

**Comune di Torri di Quartesolo - VI**

4° PIANO DEGLI INTERVENTI

**SCHEDE RICHIESTE DI MODIFICA**

**Il Segretario Comunale**

*Dott. Mario De Vita*

**Il Sindaco**

*Ernesto Ferretto*

**GHELLER OLGA E MARIA LUISA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Merano - Torri diQuartesolo

PROT.: 6752 FG 11 MAPPALI 445-446-447

31/03/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 1.919,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 600

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA area edificabile

Lotti facenti parte della lottizzazione Primavera, si chiede la riclassificazione da F3 a F4 interclusa al pubblico con l'inserimento di un area edificabile in quanto pur mantenendo le distanze dettate dal vincolo autostradale si riesce ad edificare verso via Merano.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Si individua il lotto libero n. 10, trasformando l'area F3, la parte rimanente è indicata come parcheggio.  
 Complessivamente l'area interessata è di mq 1919,44  
 l'area che diventa B3 è di mq 708,77  
 l'area che diventa verde privato è di mq 469,52  
 l'area che viene ceduta al Comune è di mq 741,15  
 La trasformazione non consuma suolo in quanto urbanizzazione consolidata.

il contributo straordinario è compensato con la cessione di area pubblica.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Zausa)

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 4 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato)

Note:

**FOSSER MIRO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via dal ponte 47- Lerino

PROT.: 10387 FG 9 MAPPALI 1201-1202-1203

20/05/2016 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 1.500,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 0

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA area per utilizzare volume

il lotto in questione sito in zona B3 presenta una cubatura residua una volta ultimato l'edificio attualmente in costruzione, si chiede di poter utilizzare una parte di terreno adiacente a destinazione agricola al fine di poter utilizzare il volume residuo per costruire un nuovo fabbricato che attualmente non troverebbe spazio e distanze da quello in fase di costruzione. Si utilizzerebbero 670 mq per una lunghezza di 25ml del terreno agricolo fg.9 m.1012-1017 di 2451 complessivi senza aumenti volumetrici.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Si prevede il nuovo lotto libero n. 11 con la precisazione che esso non ha volumetria propria, ma usufruisce di quella trasferita dalla zona B3 adiacente.

Il lotto libero usufruisce di parte dell'ampliamento del 10 % dell'edificazione consolidata prevista dal PAT.

La superficie del nuovo lotto libero è pari a mc 670, i parametri sono quelli della zona B3; il lotto non ha volume proprio e potrà essere attuato solo con trasferimento di volume esistente.

La trasformazione non consuma suolo in quanto ridisegno dell'urbanizzazione consolidata.

la quantificazione del contributo è pari al 50% in quanto si tratta di ampliamento di zona senza aumento del volume.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Zausa)

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 4 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato)

Note:

**AGRITURISMO "AE NOSEARE" di NICOLIN-ZAMBELLO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Adige 37 - Marola

PROT.: 20318 FG 14 MAPPALI 227

11/10/2016 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA casetta in legno distributore

Si chiede di poter realizzare una casetta in legno al servizio dell'attività 4x4x2,45h

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

Trattandosi di imprenditore agricolo a titolo principale l'edificazione è regolamentata attraverso uno specifico Piano Aziendale che deve essere sottoposto agli organi competenti.

In sintesi la normativa urbanistica vigente consente agli imprenditori agricoli anche la vendita dei loro prodotti.

In generale la LR 11/04 ART 44 (estratto) dice:

"5 ter. I comuni, in deroga a quanto stabilito ai commi 2 e 3, disciplinano nel PI la realizzazione di modesti manufatti realizzati in legno privi di qualsiasi fondazione stabile e pertanto di palese removibilità, necessari per il ricovero di piccoli animali, degli animali da bassa corte, da affezione o di utilizzo esclusivamente familiare, nonché per il ricovero delle attrezzature necessarie alla conduzione del fondo."

Per quanto attiene al concetto di precarietà e quindi di deroga dalle distanze dalle strade:

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI Direzione generale circolazione e traffico Circolare 30 dicembre 1970, n.5980:

In relazione a specifici quesiti rivolti a questo Ministero si deve precisare, infine, che debbono osservare le distanze indicate nel decreto ministeriale n.1404 anche gli "edifici" prefabbricati smontabili che non necessitano di vere e proprie fondazioni; a meno che, per la loro natura, non si tratti di opere che non possano considerarsi stabili o permanenti.

Si precisa che:

Un'opera edilizia può definirsi precaria se la stessa, indipendentemente dalla natura dei materiali usati, è preordinata, sul piano funzionale, a soddisfare esigenze oggettivamente provvisorie del soggetto attuatore.

Il carattere precario deve essere indotto non dal tipo di materiali usati, ma dall'uso realmente precario e temporaneo per fini specifici e cronologicamente delimitati, sicché la precarietà dell'opera edilizia va esclusa quando si tratti di costruzione destinata a dare un'utilità prolungata nel tempo, indipendentemente dalla facilità della sua rimozione e dal suo più o meno saldo ancoraggio al suolo.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Zausa)

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 4 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato)

Note:

**TRAVERSO ANTONIO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Stradone 45 -Marola

PROT.: 21372 FG 18 MAPPALI 103-315-801-803-804-240-798

24/10/2016 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA edificazione in zona A2

attualmente i terreni sono classificati come A2 ville e complessi ambientali mn.103-315-801,803.804

B1 residenziale di completamento parte del 315

zona agricola E mn.240 e 798

chiede che parte dell'area ora ricadente in A1 venga destinata a B1 per una superficie di 3500mq vicini all'edificato  
altra ipotesi è di utilizzare 6500 mq agricoli e trasformarli in residenziale**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

La richiesta non è accoglibile per diverse motivazioni:

1 - l'area A2 è indicata come tutela del bene vincolato e pertanto non può essere trasformata in residenziale (ipotesi A)

2 - l'area esterna non può essere resa edificabile in quanto in contrasto con il PAT che non prevede espansioni edilizie in quella zona (ipotesi B) (L'annesso non è di proprietà del richiedente)

3 - non esistono condizioni di accessibilità tali da pensare di incrementare significativamente le nuove costruzioni.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 5 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa)

Note: è entrato Zausa

**DAL LAGO ADRIANO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Marconi - Marola

PROT.: 21574 FG 8,1 MAPPALI 716 - 83

26/10/2016 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 650,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 600

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA da agricolo a residenziale

Si chiede di poter edificare un abitazione per il figlio

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

L'area nel PI vigente è classificata come agricola nel rispetto delle disposizioni del PAT. Non esistono quindi i presupposti perché sia trasformata in residenziale. L'attuazione è vincolata alla procedura di piano di indirizzo di iniziativa pubblica e di formazione di accordo pubblico privato. Attualmente la zona AS1 è interessata da accordo pubblico privato che ne regola le possibilità edificatorie e che è stato sottoscritto da tutti i proprietari interessati a intervenire fin dal primo PI.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**PONTARIN AUGUSTO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Chiesetta 3 - Lerino

PROT.: 21846 FG 6 MAPPALI 92

27/10/2016 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 190,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 100

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA costruire un garage

Si chiede di poter realizzare un autorimessa, è proprietario anche dei mappali limitrofi 18 e 128 su cui insiste la propria abitazione, all'interno della scheda Beni Ambientali n. 68.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Si modifica la scheda 68 comparto E inserendo la possibilità di realizzare un nuovo volume ad uso autorimessa o accessorio alla residenza.

Il volume massimo consentito è di 100 mc.

esonerato dal contributo in quanto il volume richiesto è inferiore a mc 300.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**PELLIZZARI PAOLO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA EX FILANDA a Lerino

PROT.: 21977 FG 13 MAPPALI 12-24-102-134

31/10/2016 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA cambio di grado

Ridurre il grado dell'edificio da 2 a 3 (rif. scheda B 40 del PI vigente)

**PARERE TECNICO****PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**

L'edificio è vincolato non solo dal PI, ma anche dal PAT, dal PTCP in quanto testimonianza di archeologia industriale pertanto deve essere confermato un intervento di tipo conservativo.

PTCP - Art. 43 manufatti dell'archeologia industriale parla di conservazione, valorizzazione e recupero compatibile quindi non prevede la demolizione e ricostruzione.

Si riduce il grado da 2 a 3, si precisa in scheda che è comunque esclusa la demolizione e ricostruzione in virtù del vincolo di archeologia industriale.

esonerato dal contributo in quanto si tratta di intervento di recupero di edificio esistente di interesse ambientale.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****PARZIALMENTE ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**SASSO DANIELE**LOCALIZZAZIONE RICHIESTA PROT.:  FG  MAPPALI  FG  MAPPALI SUPERFICIE AREA MQ: VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: **SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**TIPO DI RICHIESTA 

Si chiede la possibilità di effettuare il cambio d'uso inerente alle categorie di tipo b dell'art.19 comma 1 per effettuare un cambio d'uso al piano primo per estendere l'attività di barbiere anche al piano superiore.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

La richiesta mette in luce una tematica che possiamo estendere alla fascia di edifici collocati lungo via Roma e via Italia Unita.

Si tratta di un ambito che non ha una destinazione d'uso unitaria e che nel tempo ha visto la realizzazione di edifici con tipologie diverse. Peraltro la stessa condizione urbanistica è di carattere misto essendo un ambito intermedio tra la residenza, il direzionale, il commerciale e il produttivo.

Si propone di affrontare a questione con un progetto esteso alla fascia lungo strada che consenta una maggiore elasticità nella definizione delle destinazioni d'uso ammesse.

Non soggetto a contributo in quanto si tratta di modifica derivante da norma di interesse generale e non di previsione puntuale.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**PRESENTI:  ASSENTI: FAVOREVOLI: CONTRARI: ASTENUTI: Note:

**DAL POZZO GUIDO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.: 23741

FG

MAPPALI

22/11/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA

MODIFICA CARTOGRAFICA

Allineamento dati catastali con la Carta Tecnica Regionale (CTR).

**PARERE TECNICO****NON PERTINENTE**

Il disegno di piano è stato verificato e coincide con l'ortofoto e la CTR, la quale costituisce la base di riferimento per la redazione degli strumenti urbanistici comunali, per i Piani di Coordinamento Provinciali, per i Piani d'Area e per i vari piani di settore della pianificazione e della programmazione regionale.

Il disallineamento segnalato non è quindi un errore di rappresentazione, ma è dovuto all'impossibilità oggettiva di ricondurre il catasto alla CTR, visto che le due basi cartografiche sono generate da due diversi sistemi di riferimento. Il piano risulta quindi corretto ai fini urbanistici e rappresentativo dello stato dei luoghi ancorché non sovrapponibile alla cartografia catastale che ha comunque finalità di altro tipo (fiscale, tributario, civilistico, giuridico).

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**POLI ADRIANO-GERMANO-ROBERTO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA vicino Palavillanova

PROT.: 24135 FG 6 MAPPALI 620-621

28/11/2016 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA cambio destinazione d'uso dell'area

Sull'area è presente una casa colonica con annessa stalla che è disciplinata dalla scheda Beni Ambientali n. 70. Nella richiesta si afferma che l'area e i fabbricati hanno perso le caratteristiche funzionali legate all'attività originaria e si chiede la riconversione dell'area da agricola in residenziale.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

Non è possibile classificare diversamente la zona perché sarebbe in contrasto con il PAT.

Potrà essere eventualmente verificata una diversa classificazione nel contesto della variante di adeguamento degli strumenti urbanistici comunale alla LR 14/2017 e relativa delibera di applicazione.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Poli)

FAVOREVOLI: 8

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: esce Poli

**PELLIZZARI CARLO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA LERINO VIA ALTURE

PROT.: 25007 FG MAPPALI

12/12/2016 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA attuazione AS

Nel precedente PRG l'area era inserita all'interno del PUA, poi stralciato con variante verde, chiede che sia riperimetrato indicando un comparto a lui dedicato dove venga prevista la demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente ed eliminazione degli annessi rustici, oltre a realizzare un nuovo volume all'incrocio tra via Alture e via Camisana.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

La trasformazione non può essere accolta in quanto trasformazione che comporta consumo di suolo visto che l'area attualmente è agricola.

Potrà essere verificata a seguito della variante di adeguamento degli strumenti urbanistici comunale alla LR 14/2017 e relativa delibera di applicazione.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: è rientrata Poli

**COSTANTINI DAVIDE**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA Via Dal Ponte

PROT.: 1091 FG MAPPALI

19/01/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA PUA Via Dal Ponte

Chiede di intervenire con un lotto autonomo (IED)

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

Non è in continuità con l'edificazione ed è fuori dal perimetro di obbligo di PUA.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**RIELLO ADRIANO E C.**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Longare

PROT.: 1277 FG MAPPALI

24/01/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Nuova edificazione

Chiede un lotto edificabile in zona agricola e in fascia di rispetto.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

In contrasto con il PAT

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**PRIX QUALITY SPA E IMMOBILIARE FOSSER**LOCALIZZAZIONE RICHIESTA PROT.: 

FG

 MAPPALI

FG

 MAPPALISUPERFICIE AREA MQ: VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: **SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**TIPO DI RICHIESTA 

Si chiede area produttiva D3.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

Si suggerisce SUAP in variante/deroga (agganciata ad attività produttiva esistente).

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**PRESENTI:  ASSENTI: FAVOREVOLI: CONTRARI: ASTENUTI: Note:

**PRIX QUALITY SPA e FOSSER RADAMES**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Dal Ponte

PROT.: 5444 FG MAPPALI

23/03/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 2.800,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 5600

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Nuova edificazione

Si chiede zona B1 per 2800 mq.

**PARERE TECNICO****IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO****DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****PRESA D'ATTO RINUNCIA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 12

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 3 (Miglioranza, Lanaro, Fabbiani)

Note:

**BRILLI CINZIA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA v Stradona / v Val Proto

PROT.: 21147

FG

MAPPALI

24/10/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Nuova edificazione

Chiede un lotto edificabile in zona agricola e in fascia di rispetto degli allevamenti.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

In contrasto con il PAT.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**SPILLER LORIS RIGON LORETTA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Altire 22

PROT.: 23796

FG

MAPPALI

30/11/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Nuova edificazione

Chiede un lotto edificabile in zona agricola.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

In contrasto con il PAT.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**TONELLO FIORENZA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Dal Ponte

PROT.: 24179 FG 8 MAPPALI 215-213

05/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA PUA Via Dal Ponte

Chiede di non essere assoggettata PUA, ma essere inserita in zona residenziale di completamento B1 - art.23  
Attualmente l'area in questione ricade in parte con PUA e in parte B1.

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 35.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Si elimina l'obbligo di PUA.

non soggetto a contributo in quanto l'eliminazione del PUA è conseguente alla presa d'atto che si tratta di intervento di completamento.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**AGRICOLA MAROLA di Paulon Cristina**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via delle Magnolie - Marola

PROT.: 24180 FG 18 MAPPALI 808

05/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA eliminazione vincolo PUA

chiede che sia modificata la classificazione dell'area da C2/3 residenziale di espansione a B residenziale di completamento.

Nei successivi colloqui si è chiesto verbalmente di eliminare il vincolo di realizzazione di edilizia residenziale convenzionata portando l'area a edilizia libera.

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 29.

**PARERE TECNICO****PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**

Si accoglie la richieste di eliminare il vincolo che prevede nell'area la realizzazione di sola edilizia residenziale convenzionata.

Non si concorda con la richiesta di trasformare le modalità attuative in intervento edilizio diretto in quanto trattandosi di area libera e di un volume consistente l'ambito non ha le caratteristiche per essere considerato di completamento.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****PARZIALMENTE ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: 4 (Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

ASTENUTI: 2 (Lanaro, Fabbiani)

Note: Parzialmente accolta con postilla richiamata nel verbale di Deliberazione

**MADDALENA ANTONIO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Casoni -Torri di Quartesolo

PROT.: 24437 FG 2 MAPPALI 1444

07/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 550,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 1100

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Nuova edificazione

proprietario dell'area agricola adiacente a via Casoni chiede di estendere la zona B1 per poter realizzare una nuova costruzione residenziale

è stata presentata un'ulteriore domanda con protocollo 20451

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 11.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Si amplia la zona B1 nei limiti dei 10% del consolidato.

L'ambito edificabile inserito con il PI è pari a mq 550, l'indice e i parametri di edificabilità sono quelli della ZTO B1 pertanto il volume edificabile massimo è di mc 1100.

La trasformazione non consuma suolo in quanto trasformazione di zona agricola.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**SCANAGATTA MARIA PIA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Guizze

PROT.: 24712 FG MAPPALI

12/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Nuova edificazione

Si chiede l'inserimento di due lotti liberi di 1200 mq e 600 mc ciascuno in zona agricola, parzialmente in edificazione diffusa.

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n°44.

**PARERE TECNICO****PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**

Nei limiti dell'edificazione diffusa si concede un lotto libero di mq 600 e con volume 600 mc (limite massimo volumetrico stabilito dal PAT per tutti i lotti liberi in edificazione diffusa).

La trasformazione non consuma suolo in quanto facente parte dell'edificazione diffusa, quindi parificata all'urbanizzazione consolidata.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****PARZIALMENTE ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**DALLA VALLE GIANCARLO PIACENTINI CONCETTA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Dal Ponte -Marola

PROT.: 25060 FG 8 MAPPALI 803-805-807-809

15/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 1.600,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 1200

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA da agricolo a residenziale

chiede di poter portare l'area agricola in residenziale per edificare su due lotti di 800mq ciascuno sui mapp. 805 e 807

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 9.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

La richiesta può essere accolta modificando, nei limiti consentiti dal PAT, i margini dell'area edificabile.

L'ambito edificabile inserito con il PI è pari a mq 1600, i parametri di edificabilità sono quelli della ZTO B2; il volume edificabile massimo è di mc 1200.

La trasformazione non consuma suolo in quanto ripermimetrazione del consolidato.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Pasinato)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 5 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Zausa, Miglioranza)

Note: esce Pasinato

**BASSETTO LAURO, IDINA, GIROLAMO e SLAVIERO GERMANO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Altire - Lerino

PROT.: 25168 FG 9 MAPPALI 1177

18/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 470,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Modifica del perimetro di zona

si chiede di poter riperimetrare il lotto secondo lo schema allegato in modo da rendere l'attuale forma triangolare in un rettangolo, la superficie non cambia, ma così la forma si regolarizza diventando edificabile

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 6.

**PARERE TECNICO****PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**

Si tratta di una piccola rettifica, inferiore alla quantità richiesta, che non modifica nella sostanza le previsioni di PI perciò si procede con la variazione della planimetria.

La trasformazione non consuma suolo in quanto adeguamento dell'urbanizzazione consolidata.

non soggetta a contributo in quanto trasformazione non significativa.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****PARZIALMENTE ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Pasinato)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 5 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Zausa, Miglioranza)

Note:

**PICCOLI ANTONIO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Italia Unita -Torri di Quartesolo

PROT.: 25179 FG 2 MAPPALI 11

18/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA cambio destinazione d'uso

si chiede di poter riportare a destinazione d'uso residenziale un appartamento precedentemente ad uso ufficio, trovandosi in zona D1 le norme non lo consentono

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 5.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

La richiesta mette in luce una tematica che possiamo estendere alla fascia di edifici collocati lungo via Roma e via Italia Unita.

Si tratta di un ambito che non ha una destinazione d'uso unitaria e che nel tempo ha visto la realizzazione di edifici con tipologie diverse. Peraltro la stessa condizione urbanistica è di carattere misto essendo un ambito intermedio tra la residenza, il direzionale, il commerciale e il produttivo.

Si propone di affrontare a questione con un progetto esteso alla fascia lungo strada che consenta una maggiore elasticità nella definizione delle destinazioni d'uso ammesse.

Non soggetto a contributo in quanto si tratta di modifica derivante da norma di interesse generale e non di previsione puntuale.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Pasinato)

FAVOREVOLI: 11

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 3 (Schiavo, Zausa, Miglioranza)

Note:

**ROSSATO UMBERTO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Marconi 28 -Torri di Quartesolo

PROT.: 25258 FG 3 MAPPALI 134-604-1054-1125

19/12/2017 FG 11 MAPPALI 2-1829

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA da agricolo a residenziale

terreno posto in zona agricola se ne chiede la trasformazione in residenziale della parte vicino all'edificato

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 20.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

L'area è compresa nel perimetro della AS1 del PAT. L'attuazione è vincolata alla procedura di piano di indirizzo di iniziativa pubblica e di formazione di accordo pubblico privato. Attualmente la zona AS1 è interessata da accordo pubblico privato che ne regola le possibilità edificatorie e che è stato sottoscritto da tutti i proprietari interessati. L'inserimento comporta il rifacimento del piano di indirizzo e l'accordo o la decadenza delle previsioni e pertanto in questa fase non si torna a rimettere in discussione gli accordi raggiunti.

L'istanza potrà essere accolta favorevolmente a condizione di un PUA per tutta l'area e attuazione dell'area come unità minima d'intervento.

L'eventuale accoglimento consumerebbe suolo pertanto non può essere accolta prima dell'adeguamento degli strumenti di pianificazione a quanto disposto dalla LR14/2017.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Pasinato)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 5 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Zausa, Miglioranza)

Note:

**PALAZZI ALBERTO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Alture

PROT.: 25426 FG MAPPALI

21/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Volume aggiuntivo in lotto libero

Aumento volumetrico in lotto libero (edificazione diffusa) fino a 800 mc.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

Il limite massimo volumetrico stabilito dal PAT per tutti i lotti liberi in edificazione diffusa è di 600 mc.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Pasinato)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 5 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Zausa, Miglioranza)

Note:

**CAUDURO SONIA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Roma -Torri di Quartesolo

PROT.: 25512 FG 3 MAPPALI 46

22/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA modifiche altezze interne

modifica delle altezze interne per rendere i locali abitabili, chiede circa 100 mc per tali adeguamenti, è in centro storico

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 27.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

La richiesta comporta un aumento in altezza del fabbricato di circa 1 metro. Vista la posizione e la vicinanza con altri edifici che prospettano verso il fabbricato in questione, una sopraelevazione andrebbe a compromettere il soleggiamento dei fabbricati retrostanti.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Pasinato)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 5 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Zausa, Miglioranza)

Note:

**PRIX QUALITY SPA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Dal Ponte

PROT.: 25524 FG MAPPALI

22/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 1.159,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 3018

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Nuova edificazione

Chiede una zona B3 di 2150 mq.

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n°41.

**PARERE TECNICO****IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO****DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****PRESA D'ATTO RINUNCIA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Pasinato)

FAVOREVOLI: 12

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 2 (Lanaro, Fabbiani)

Note:

**ACCIO PIETRO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Altire

PROT.: 25555 FG 9 MAPPALI 412-380-413-589-1015-1142

22/12/2016 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 1.987,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 366

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA ampliare edificio non funzionale al fondo

chiede di poter ampliare l'attuale edificio (volume attuale 360mc) già riconosciuto come non funzionale al fondo (n° 7) fino a 800 mc.

Con successiva integrazione chiede di realizzare un ampliamento del 20% del volume (attualmente mc 434) che realizzerà sul lato opposto a quello fronteggiante la strada.

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n°31.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Essendo l'annesso in fascia di rispetto stradale può applicare la LR 11/04 art.41 per lo spostamento all'esterno della fascia di rispetto fino ad un massimo di 200 m di raggio dalla posizione attuale, il PI riconosce anche la possibilità di un aumento volumetrico fino a + 20%.

non soggetta a contributo straordinario in quanto il volume richiesto è inferiore a 300 mc.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: è rientrata Pasinato

**ACCIO PIETRO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Camisana

PROT.: 25556 FG MAPPALI

22/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA cambio di zona

Chiede di portare l'indice a 3mc/mq (come esistente).

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

La richiesta fa riferimento alle condizioni del PRG e non del PI vigente. Il privato non ha ritenuto di integrare la domanda.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**KREA IMMOBILIARE SAS**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.: 25566

FG

MAPPALI

22/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA

cambio di zona

Da A2 a B1

(da vedere con 117)

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

L'area è pertinenza di edificio vincolato in ambito agricolo.

Richiesta non compatibile con il PAT.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI:

15

ASSENTI:

2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI:

9

CONTRARI:

---

ASTENUTI:

6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**KREA IMMOBILIARE SAS**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.: 25567

FG

MAPPALI

22/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA

Nuova edificazione

Chiede due lotti liberi.  
(da vedere con 116)

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

L'area è pertinenza di edificio vincolato in ambito agricolo.  
Richiesta non compatibile con il PAT.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**BAGDASAROVA INESA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Dal Ponte

PROT.: 25596 FG 8 MAPPALI 441-443-458-658

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA PUA Via Dal Ponte

chiede di non essere assoggettata PUA, ma essere inserita in zona residenziale di completamento B1 - art.23 attualmente l'area in questione ricade in parte con PUA e in parte B1

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 34.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Si elimina l'obbligo di PUA.

non soggetto a contributo in quanto l'eliminazione del PUA è conseguente alla presa d'atto che si tratta di intervento di completamento.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 5 (Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**LOI ALESSANDRA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA Boschetto di via Italia Unita

PROT.: 25598

FG

MAPPALI

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Eliminazione vincolo

Eliminare il vincolo di conservazione del Boschetto Italia Unita per consentire l'attività agricola.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

PAT art. 34 Invariante superficie boscata

PAT art. 38 Stepping stone

Entrambi gli articoli prevedono la conservazione e il miglioramento ai fini ambientali ed ecologici, ancorché prevedendo la possibilità di abbattere alberi ammalati e asportare esemplari morti che dovranno essere sostituiti con specie analoghe o migliorative per la biodiversità.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**TRENTIN GIORGIO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Camisana

PROT.: 25602 FG MAPPALI

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Scheda edificio vincolato

La richiesta riguarda due fabbricati dei quali:

- uno è compreso nella scheda 37 relativa a edifici di interesse culturale e paesaggistico ed ha un grado di protezione 3;

- l'altro pur essendo compreso nell'ambito non ha alcun grado di protezione.

Si chiede che sia tolto il grado di protezione dai fabbricati vincolati e che il fabbricato recente sia escluso dal

**PARERE TECNICO****PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**

Per quanto riguarda il fabbricato attualmente vincolato con il grado 3 si conferma l'obbligo di conservazione del prospetto su strada in modo da salvaguardare la continuità con i fabbricati adiacenti mentre si ammettono interventi anche di demolizione e ricostruzione delle altre parti.

Per quanto riguarda l'edificio più recente, si concorda con l'esclusione dal perimetro della scheda 37.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****PARZIALMENTE ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**ESSE 3 di Stimamiglio GIANLUCA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via 2 Giugno - Torri di Quartesolo

PROT.: 25605 FG 2 MAPPALI 850

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA cambio d'uso

si chiede il cambio d'uso della destinazione artigianale in residenziale di un appartamento

già presentata con il P.I. n°3 e catalogata al n° 18.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Il lotto è limitrofo alla zona residenziale può quindi essere classificato in analogia alle zone adiacenti.

La trasformazione non consuma suolo in quanto facente parte dell'urbanizzazione consolidata.

richiesta non soggetta a contributo in quanto non comporta un significativo aumento di valore.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Stimamiglio)

FAVOREVOLI: 8

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: Stimamiglio si allontana dall'emiclo e prende posto tra il pubblico

**BARBAN GIOVANNA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Altire - Lerino

PROT.: 25606 FG 10 MAPPALI 216

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 9.710,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA da agricolo a residenziale

chiede la trasformazione dell'area in edificabile

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 24.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

L'area nel PI vigente è classificata come agricola nel rispetto delle disposizioni del PAT. Non esistono quindi i presupposti perché sia trasformata in residenziale.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: Stimamiglio è ritornato al suo posto

**PASQUALE ROSANNA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Altire - Lerino

PROT.: 25607 FG 9 MAPPALI 907-973

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 765,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 600

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA da agricolo a residenziale

chiede di poter realizzare un nuovo lotto edificabile estendendo il limite della zona B1 a tutto il mappale

già presentata con il P.I. n° 3 e catalogata con il n° 23.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

L'ambito è interamente in zona agricola pertanto la richiesta contrasta con il PAT.

Da vedere con 124.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**PASQUALE CARLA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Altire - Lerino

PROT.: 25609 FG 9 MAPPALI 906-1150

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 3.460,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA da agricolo a residenziale

chiede l'inserimento in area edificabile, nonché l'estensione della zona B1 a tutto il mappale n.972

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n°25.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

in contrasto con il PAT.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**GHIOTTO RENATO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Altire - Lerino

PROT.: 25610 FG 10 MAPPALI 251-262

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 2.170,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA da agricolo a residenziale

chiede di poter realizzare nuovi lotti edificabili con abitazioni di 600mc ciascuna in edificazione diffusa

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 21.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

L'area è compresa nel perimetro di edificazione diffusa indicato dal PAT pertanto è possibile individuare un nuovo lotto edificabile.

L'ambito edificabile inserito con il PI è pari a mq 600, il volume edificabile massimo è di mc 600.

La trasformazione non consuma suolo in quanto facente parte dell'edificazione diffusa, quindi parificata all'urbanizzazione consolidata.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Ghiotto)

FAVOREVOLI: 8

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: esce Ghiotto

**GHIOTTO MARIA ELISA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Altire - Lerino

PROT.: 25611 FG 10 MAPPALI 250

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 2.293,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA da agricolo a residenziale

chiede di poter realizzare nuovi lotti edificabili con abitazioni di 600mc ciascuna

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n°22.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

L'area è compresa nel perimetro di edificazione diffusa indicato dal PAT pertanto è possibile individuare un nuovo lotto edificabile.

L'ambito edificabile inserito con il PI è pari a mq 600, il volume edificabile massimo è di mc 600.

La trasformazione non consuma suolo in quanto facente parte dell'edificazione diffusa, quindi parificata all'urbanizzazione consolidata.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Ghiotto)

FAVOREVOLI: 8

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**DALLA VECCHIA IVO -TONELLO FIORENZA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via dal ponte - Lerino

PROT.: 25615 FG 8 MAPPALI 287-288-215

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA VIA DAL PONTE

Escludere l'area dal perimetro del PUA previsto nel PI vigente, mantenendo la classificazione B1 residenziale di completamento come già fatto per area adiacente di altri proprietari (mn.455) dovrà essere consentito e/o relizzato l'accesso al lotto

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 1.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Si elimina l'obbligo di PUA.

non soggetto a contributo in quanto l'eliminazione del PUA è conseguente alla presa d'atto che si tratta di intervento di completamento.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Schiavo)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: -----

ASTENUTI: 5 (Lanaro, Fabbiani, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: è rientrato Ghiotto, esce Schiavo

**COGATO MARTINO (EREDI)**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Altire - Lerino

PROT.: 25616 FG 9 MAPPALI 82-222

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 2.018,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA ampliamento area residenziale

si chiede una rettifica della zona B1 estendendola a tutto il mn.82

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 33

**PARERE TECNICO****PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**

Si tratta di una piccola rettifica che non modifica nella sostanza le previsioni di PI perciò si procede con la variazione della planimetria.

La trasformazione non consuma suolo in quanto ridefinizione dell'urbanizzazione consolidata.

non soggetto a contributo in quanto trasformazione non significativa.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****PARZIALMENTE ACCOLTA**

PRESENTI: 13 ASSENTI: 4 (Casarotto, Faltracco, Ghiotto, Schiavo)

FAVOREVOLI: 8

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 5 (Lanaro, Fabbiani, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: Ghiotto si allontana dall'emiciclo e prende posto tra il pubblico

**CECCHETTO MARIA TERESA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Treviso

PROT.: 25617 FG 3 MAPPALI 1235

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Nuova edificazione

Chiede nuova edificazione con IED in zona agricola con linea preferenziale di espansione.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

Per gli ambiti soggetti a linea preferenziale di espansione il PAT prevede un intervento unitario (PUA).

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Schiavo)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 5 (Lanaro, Fabbiani, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: Ghiotto è tornato al suo posto

**LAGNI VITTORIO WALTER**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Boschi

PROT.: 25619 FG 6 MAPPALI 724 sub. 6,10,9

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 900,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Nuova zona D

Chiede la modifica da zona residenziale/agricola a zona artigianale per l'uso a deposito e ricovero mezzi ed attrezzature dell'impresa edile.

Successivamente la richiesta è stata integrata chiedendo non più una zona di tipo D, ma un ampliamento della zona B2 adiacente.

**PARERE TECNICO****PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**

Non accoglibile l'ampliamento della D.

Si rettifica la zona B2 adiacente di 550 mq utilizzando l'ampliamento del 10 % dell'urbanizzazione consolidata.

La trasformazione non consuma suolo in quanto ridefinizione dell'urbanizzazione consolidata.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****PARZIALMENTE ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: è rientrato Schiavo

**TESSARI RENATO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Altire - Lerino

PROT.: 25620 FG 10 MAPPALI 329

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA cambio d'uso annesso rustico

si chiede il cambio d'uso annesso rustico per recuperarlo a fini residenziali circa 448 mq di sup. coperta (volume 2400 mc), la richiesta è soggetta ad accordo per l'allargamento di via Altire

richiesta presentata con il P.I. n° 3 e catalogata al n° 10.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Si classifica come edificio non funzionale al fondo. La volumetria per la quale viene consentito il cambio d'uso è pari a mc 2400.

L'Amministrazione potrà concordare la compensazione di tutto o di parte del contributo dovuto a fronte della cessione di aree per la messa in sicurezza della strada.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Pavan)

FAVOREVOLI: 8

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: Pavan si allontana dall'emiciclo e prende posto tra il pubblico

**SINIGAGLIA MARIA NOVELLA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Po

PROT.: 25621

FG

MAPPALI

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA sopraelevazione in zona agricola

Sopraelevare edificio commerciale per realizzare spazio commerciale e alloggio. E' in zona agricola

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

Non compatibile con il PAT, il privato può verificare l'applicabilità della procedura di SUAP in quanto il presente PI identifica come attività da confermare in zona impropria.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: Pavan è tornato al suo posto

**PERETTI REDENZIO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via G. Marconi - zona discoteca

PROT.: 25623 FG 17 MAPPALI 562

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Nuova edificazione

Si chiedono 1200 mc in zona agricola adiacente a D2

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

L'area richiesta è in zona agricola e anche utilizzando il 10 % del consolidato adiacente si possono reperire al massimo 300 mq.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**DAL POZZO GUIDO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA	via Risaro - Lerino				
PROT.:	21788	FG	9	MAPPALI	1223, 938
	27/10/2016	FG		MAPPALI	
SUPERFICIE AREA MQ:		VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:			

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA      cambio d'uso e trasposizione di volume

Demolizione e ricostruzione della porzione dell'edificio non più funzionale al fondo posto in zona agricola al mappale 1223 fg 9 trasferendo il volume sul mappale 938 del fg 9.

richiesta presentata con il P.I. n° 3 e catalogata al n° 19.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

Si conferma che il combinato disposto dalla norma sul cambio d'uso degli edifici non funzionali al fondo e quella della LR 32/2013 e successive modifiche non consente di rispondere positivamente alla richiesta di generare un volume residenziale nella posizione auspicata.

Infatti l'ampliamento fino a 800 mc consentito dalla LR 11/2004 e quello consentito dal "Piano Casa" si applicano agli edifici mantenendo la destinazione d'uso originaria all'atto di approvazione delle leggi, altrettanto vale per tutte le altre deroghe previste dalle norme citate.

Pertanto l'ipotesi di realizzare un volume residenziale nuovo o in ampliamento usufruendo dell'annesso rustico non è accoglibile.

Analogamente non esistono i presupposti per consentire la demolizione del volume dell'annesso e la trasposizione in zona agricola.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI:      15      ASSENTI:      2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI:      9

CONTRARI:      ---

ASTENUTI:      6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**LAGNI VITTORIO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA Piramidi sud

PROT.: 25630 FG 6 MAPPALI 914, 446

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA cambio di zona

Chiede il cambio di zona da E a F4 privato ad uso pubblico per una superficie di 700 mq.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Poiché la zona è caratterizzata da una carenza di parcheggi dovuta in particolare alle aziende presenti sul lato opposto della strada, si ritiene che la richiesta possa consentire un miglioramento del sistema della sosta in tale ambito.

non soggetta a contributo in quanto trasformazione a parcheggio, non significativa.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**MONEGATO LORENZO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Risaro 3 - Lerino

PROT.: 25631 FG 9 MAPPALI 940

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 2.000,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 600

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA da agricola a residenziale

chiede l'edificabilità del terreno adiacente alla propria abitazione

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 26.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

L'area nel PI vigente è classificata come agricola nel rispetto delle disposizioni del PAT. Non esistono quindi i presupposti perché sia trasformata in residenziale.

Si valuti la possibilità di ricorrere al Piano Casa.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**WE DOG IT di PELLIZZARI ELISA E DINO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Camisana 295 -Torri di Quartesolo

PROT.: 25633 FG 13 MAPPALI 493-135

27/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 5.300,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 270

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Cambio d'uso di annesso

Chiede il cambio d'uso di annesso rustico per pensione cani all'interno della scheda Beni Ambientali n. 38.

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 16.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

la volumetria per la quale è consentito il cambio d'uso è pari a mc 270.

non soggetta a contributo in quanto il volume interessato è inferiore a 400 mc.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 5 (Lanaro, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**DALLE PALLE LILIANA LORETTA RICCARDO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA Via Camisana

PROT.: 25797 FG 11 MAPPALI 24sub 2-3-4-6-7

29/12/2017 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA variante al PDR

si chede la redistribuzione dei volumi in un area adiacente di proprietà in variante al PDR approvato

richiesta presentata anche per il P.I. n° 3 e catalogata n° 14.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

La zona dove si chiede di trasferire i volumi non è edificabile ai sensi del PAT.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**BORTOLON DAVIDE**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Alture

PROT.: 5171 FG 19 MAPPALI 238

12/03/2018 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Aumento volumetrico

Chiede di poter realizzare un edificio unifamiliare di 850/900 mc a fronte dei 600 mc già concessi dai precedenti PI

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

L'edificio si trova in edificazione diffusa quindi l'aumento volumetrico richiesto non è accoglibile.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**BUSOLO GIORGIO, FRANCA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA Via Palù

PROT.: 5263 FG 16 MAPPALI 270

13/03/2018 FG 16 MAPPALI 33

SUPERFICIE AREA MQ: VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 432

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA annesso rustico non funzionali al fondo

Chiede di demolire gli annessi rustici esistenti nel mappale 270 e recuperare la volumetria nel mappale 33.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Lo spostamento della volumetria a fronte della demolizione di tutte le volumetrie esistenti in loco è migliorativa in quanto gli annessi esistenti sono adiacenti al corso d'acqua classificato come area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI - pericolosità P4.

la volumetria interessata è pari a mc 431,84 ed è consentito l'utilizzo ai fini residenziali.

La trasformazione non consuma suolo in quanto riqualificazione urbanistica di un ambito.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**TRENTIN MARIA LUISA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Camisana

PROT.: 5268 FG 13 MAPPALI 548, 562, 556 (sub 7, 8)

13/03/2018 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 800

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA annesso rustico non funzionali al fondo

Chiede venga tolto il grado di protezione (3 e 4) su due annessi di proprietà interamente ricostruiti intorno al 1990 e in pessime condizioni.

Chiede il recupero ai fini residenziali di 800 mc (a fronte dei 2200 mc esistenti).

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Dalla documentazione agli atti risulta un annesso di volume pari a mc 1298,08. il cambio d'uso ammesso riguarda 1200 mc.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**CASA DI RIPOSO GODI SGARGI**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.: 6831 FG 3 MAPPALI 1139, 1225, 657, 675, 99

06/04/2018 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Nuova edificazione

Si chiede il cambio di zona da agricola a edificabile.

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

Quanto richiesto deve essere preso in esame dopo l'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti alle disposizioni della LR 14/2017 e relativa Delibera di applicazione.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: 1 (Pasinato)

ASTENUTI: 5 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Zausa, Miglioranza)

Note:

**AGRITURISMO "AE NOSEARE" di NICOLIN-ZAMBELLO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Adige 37 - Marola

PROT.: 8644 FG MAPPALI

07/05/2018 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA casetta in legno distributore

Come richiesta n. 12

**PARERE TECNICO****NON ACCOGLIBILE**

Come richiesta 12

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****NON ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**DAL POZZO GUIDO, ADRIANA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Risaro

PROT.: 9131 FG 9 MAPPALI 303, 1209, 1211, 1216, 1218, 1222, 1223

11/05/2018

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA Edificio non funzionale al fondo

relativamente all'edificio non funzionale n.1:

1. Demolire la porzione relativa al mappale 1223 e spostare il volume nel mappale 938 (richiesta n. 134)
2. Demolizione e ricostruzione del volume residuo con ricomposizione delle superfettazioni.

**PARERE TECNICO****PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**

1. NON ACCOGLIBILE (vedi richiesta n. 134)
2. ACCOGLIBILE l'annesso rustico è già stato riconosciuto come non funzionale al fondo ed è già stato concesso il cambio d'uso in residenziale del volume esistente intendendo con ciò che sono convertibili in residenza tutti i manufatti legittimi che si configurano come volumi secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****PARZIALMENTE ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note:

**GHIOTTO DEBORA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Alture

PROT.: 9185 FG 10 MAPPALI 325-342-343-344

12/05/2018 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 300

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA NUOVA EDIFICAZIONE

Nuovi lotti liberi in zona ad edificazione diffusa e conversione di volume presente nel mappale 325

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Si accoglie prevedendo il recupero del volume dell'annesso che viene convertito in residenziale (300 mc) e un nuovo volume residenziale di 300 mc.

Il nuovo volume di 600 mc viene individuato nel lotto compreso nel perimetro di edificazione diffusa.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Ghiotto)

FAVOREVOLI: 8

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: Ghiotto si allontana dall'emiciclo e prende posto tra il pubblico

**ZOPPELLETTO LAURA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.: 9375 FG 9 MAPPALI 785, 786, 1027

15/05/2018 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA NUOVA ZONA PRODUTTIVA

Cambio di zona da agricola E a produttiva D

**PARERE TECNICO****IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO**

con comunicazione in data 07/06/2018 il richiedente ha rinunciato alla trasformazione richiesta.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****PRESA D'ATTO RINUNCIA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 13

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 2 (Lanaro, Fabbiani)

Note: Ghiotto è tornato al suo posto

**VIRIDEA SOCIETA' AGRICOLA**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Borsellino

PROT.: 10347 FG 6 MAPPALI 790

28/05/2018 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 1.000,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA ripristino zona F2

Si segnala che nel 3° PI non è stata riportata la ZTO F2 che è oggetto di convenzione tra Comune e proprietà (n.17/2011) nella quale si prevedeva l'utilizzo dell'area come "campo per attività educative cinofile a scopo sociale" in collaborazione con "Amici degli animali ONLUS".

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Si prende atto e si modifica

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 13

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 2 (Lanaro, Fabbiani)

Note:

**ZAMBON RICCARDO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.: 12641 FG 4 MAPPALI 297 sub 1

27/06/2018 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA cambio d'uso annesso rustico

si chiede il cambio di destinazione d'uso dell'annesso in quanto non più funzionale all'attività agricola. Si allega relazione agronomica che attesta la non funzionalità.

La nuova destinazione richiesta (superficie di circa 1000 mq) è artigianale e commerciale.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

Si individua un nuovo edificio non funzionale al fondo (n°11) con la possibilità di conversione in artigianale e/o commerciale del volume esistente.

il contributo straordinario è calcolato su un valore di 25€/mc perché la trasformazione consente la destinazione commerciale e artigianale. Con la stessa motivazione non si è applicato l'esonero dei primi 400 mc.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3 (Casarotto, Faltracco, Carampin)

FAVOREVOLI: 8

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Fabbiani, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: Carampin si allontana dall'emiclo e prende posto tra il pubblico

**PIAZZA VITTORIO**

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.: 14229 FG MAPPALI

19/07/2018 FG MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO**

TIPO DI RICHIESTA fasce di rispetto stradali

Si segnala una discordanza tra quanto riportato nelle NTO all'articolo 44 "Zone per la viabilità e fasce di rispetto stradale" dove si afferma che le fasce stradali sono riportate in cartografia del PI mentre compare solo quella relativa all'autostrada.

**PARERE TECNICO****ACCOGLIBILE**

La determinazione esatta delle fasce di rispetto stradali è oggetto di uno studio specifico, ancora in corso.

Per questa ragione esse non sono riportate in cartografia.

Si accoglie la segnalazione stralciando la frase delle NTO che può indurre in errore rinviando il recepimento delle fasce di rispetto alla conclusione dello studio richiamato.

**DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE****ACCOLTA**

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 (Casarotto, Faltracco)

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: ---

ASTENUTI: 6 (Lanaro, Schiavo, Pasinato, Zausa, Miglioranza)

Note: Carampin è tornata al suo posto