



Studio Notarile Raffaella Zanini

36045 Lonigo (VI) - Via G. Pontedera, 21
36057 Arcugnano (VI) - Via Sant'Agostino, 21

rzanini@notariato.it - Tel +39.0444 830063

Certifico, io sottoscritta dott.ssa Raffaella Zanini, notaio in Lonigo (VI), iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, di aver stipulato in data 13 novembre 2020 il preliminare di vendita soggetto a condizione sospensiva, i cui contraenti e il cui oggetto sono qui sotto riportati. INTERFUND S.R.L., sotto la condizione sospensiva di cui infra, promette di vendere a CHIESA SERBO ORTODOSSA che promette di acquistare la piena proprietà, il complesso immobiliare sito in Torri di Quartesolo (VI), Via Guglielmo Marconi catastalmente costituito da n. 3 (tre) fabbricati di tipo strumentale a destinazione commerciale, n. 1 (uno) box auto, oltre ai terreni di pertinenza destinati a parcheggio privato a servizio di detti fabbricati strumentali, censiti come meglio infra al catasto terreni, eretto sull'area censita tra coperto e scoperto, con la Particella 126 - Ente Urbano di are 32.70 - del Foglio 17 (diciassette) del Catasto Terreni, stesso Comune, così catastalmente individuati:

in **COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO (VI)** via Guglielmo Marconi snc, Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 17, particella 126, subalterno 11, categoria D8, rendita catastale euro 11.904,00, via Guglielmo Marconi, piano T-1;

- Foglio 17, particella 126, subalterno 12, categoria D8, rendita catastale euro 5.682,00, via Guglielmo Marconi, piano T;

- Foglio 17, particella 126, subalterno 13, categoria D2, rendita catastale euro 1.896,00, via Guglielmo Marconi, piano T-1;

- Foglio 17, particella 126, subalterno 9, categoria C6, classe 3, metri quadri 28, totale superficie catastale mq 29, rendita catastale euro 62,18, via Guglielmo Marconi, piano T;

e, in **COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO (VI)**, terreni di stretta pertinenza dei fabbricati strumentali di cui sopra, con destinazione risultante dall'allegato CDU delle particelle oggetto del presente contratto censite al catasto fabbricati al foglio 17, particella 126 subalterno 11, 12 e 13, complessivamente estesi per circa 5.842 metri quadrati.

Detti terreni risultano censiti al Catasto Terreni del detto Comune come segue:

- Foglio 8, particella 403, are 19.80, R.D. euro 16,87, R.A. euro 9,20;

- Foglio 8, particella 655, are 38.62, R.D. euro 32,91, R.A. euro 17,95;

Le parti convengono di subordinare l'efficacia del presente contratto, ai sensi dell'art. 1353 del Codice civile, alla condizione sospensiva determinata dalla approvazione e vigenza definitiva da parte del Comune di Torri di Quartesolo di una variante al piano degli interventi, che sarà richiesta a cura e spese di parte promissaria acquirente, svolta con procedura ai sensi dell'art. 6 della Legge regionale veneta n. 11/2004 per il cambio di destinazione urbanistica del mappale 126 del Foglio 17 da ZTO D/2 a ZTO F/2; l'esatto momento in cui la condizione in parola si considererà avverata sarà il 15° (quindicesimo) giorno successivo all'ultima pubblicazione determinante l'efficacia della variante in parola.

Il prezzo è stato convenuto, a corpo, in euro 670.000,00 (seicentotantamila virgola zero zero) e verrà corrisposto all'atto di compravendita.

Le parti convengono, ad esclusivo titolo di garanzia e caparra confirmatoria, che la parte promissaria acquirente consegna alla parte promittente venditrice la somma di euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) mediante assegno circolare intestato a parte promittente venditrice, che viene depositato fiduciarmente presso il Notaio rogante del distretto notarile di Vicenza fino al completo avveramento della condizione sospensiva di cui all'art. 2, quindi non oltre la data del 30 agosto 2021 salvo proroghe ai termini di cui all'art. 5.

Arcugnano (VI), 13 (tredici) novembre 2020 (duemilaventi)

Raffaella Zanini