N. 7 *Reg. Delib.*

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

del 23-01-2017

Oggetto:

TASSA SUI RIFIUTI (TARI) - APPROVAZIONE ALIQUOTE TARIFFARIE ANNO 2017

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore **20:30**, in TORRI DI QUARTESOLO, nella sala delle adunanze;

Alla **Prima** convocazione, sessione **,** seduta **,** si è riunito il Consiglio Comunale così costituito:

Ferretto Ernesto	P	**Casarotto Federico**	P
Carampin Silvia	P	**Gonzato Davide**	P
Ghiotto Gian Luigi	P	**Fabbiani Mauro**	P
Faltracco Silvia	P	**Schiavo Maurizio**	P
Gobbi Giacomo	P	**Pasinato Angela**	P
Stimamiglio Andrea	P	**Zausa Stefano**	P
Fabris Francesco	A	**Lanaro Antonio**	P
Poli Federica	P	**Miglioranza Rino**	P
Pavan Pietro	P		

P=presente A=assente

Assume la presidenza il Signor Ferretto Ernesto in qualità di Sindaco Presidente Consiglio Comunale assistito dal Segretario Comunale De Vita Dott. Mario.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 la quale, all'articolo 1 e ai commi sotto elencati, dispone quanto segue:

- **Comma 639**. La IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- **Comma 651.** Il Comune nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158;
- **Comma 654**. In ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 13 Gennaio 2003, n. 36;
- **Comma 655**. Resta ferma la disciplina del tributo dovuto per il servizio di gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche, di cui all'articolo 33-bis del D.L. 31 Dicembre 2007, n. 248, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2008, n. 31. Il costo relativo alla gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche è sottratto dal costo che deve essere coperto con il tributo comunale sui rifiuti;
- **Comma 658**. Nella modulazione della tariffa sono assicurate riduzioni per la raccolta differenziata riferibile alle utenze domestiche;
- **Comma 666**. E' fatta salva l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'articolo 19 del D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504;
- **Comma 683**. Il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio Comunale;
- **Comma 688**. Il comune stabilisce le scadenze di pagamento della TARI, prevedendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TASI.

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 23.07.2014 e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09/04/2015;

Preso atto che l'art, 1 comma 42 della L. 11/12/2016, n. 232 (Legge di stabilità 2017) stabilisce che *"al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016 e 2017 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicate per l'anno 2015(...)La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI)";*

Visto altresì il Piano Finanziario e annessa relazione del servizio di gestione dei rifiuti urbani per l'anno 2017, approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 23 gennaio 2017;

Ritenuto quindi di provvedere alla determinazione delle aliquote tariffarie per le categorie delle UTENZE DOMESTICHE (categorie da 1, 2, 3, 4, 5, 6 componenti e Altre Utenze) e per le categorie delle UTENZE NON DOMESTICHE (30 categorie di attività produttive);

Dato atto che il gettito delle tariffe deve assicurare la copertura integrale di tutti i costi imputabili al servizio rifiuti;

Ritenuto di **approvare i seguenti criteri generali per la determinazione e** la ripartizione delle tariffe:

- Articolare la tariffa in due zone distinte (Territorio e zona Centro Commerciale);
- Relativamente al Territorio: ripartire la tariffa fra le utenze domestiche e non domestiche, attribuendo fra un minimo di 45% ed un massimo del 55% del prelievo alle famiglie e (corrispondentemente) fra un minimo di 45% ed un massimo del 55% del prelievo alle ditte;
- Relativamente al Territorio, attribuire i coefficienti Ka Kb Kc Kd (cioè i coefficienti per graduare l'importo) entro il range stabilito per legge;
- Relativamente al Zona Centro Commerciale, attribuire i coefficienti Kc Kd (cioè i coefficienti per graduare l'importo) entro il range stabilito per legge;
- Relativamente al Territorio (con esclusione della zona "Piramidi"), ripartire il prelievo fra utenze domestiche (famiglie) e utenze non domestiche (ditte) nella misura rispettivamente del 55,00% e del 45,00%.
- Relativamente al Territorio, fissare al 29,80% la parte fissa ed al 70,20% la parte variabile.
- Relativamente alla zona "Piramidi", fissare al 29,90% la parte fissa ed al 70,10% la parte variabile.
- Relativamente alle utenze domestiche, attribuire alle famiglie che utilizzano il composter la riduzione per compostaggio del 30% sulla parte variabile;
- Relativamente alle abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo, purchè non superiore a 183 giorni nell'anno solare, la tariffa si applica in misura ridotta, nella parte variabile, nella misura del 30%;
- Relativamente ai locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente, purché non superiore a 183 giorni nell'anno solare, la tariffa si applica in misura ridotta, nella parte variabile, nella misura del 30%;
- Relativamente alle rimanenti indicazioni del Consiglio, conformarsi senza alcun scostamento alle dette indicazioni.

Ritenuto altresì di confermare anche per l'anno 2017 la suddivisione del territorio comunale in due settori, in dipendenza del fatto che in uno di questi (il settore del Centro Commerciale) vi è una minore differenziazione dei rifiuti conferiti rispetto a quelli prodotti nel restante territorio, con una conseguente maggiorazione dei costi di smaltimento sostenuti dal Soggetto Gestore;

Precisato che è fatta salva l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'art. 19 del D.Lgs. n° 504/1992 nella misura fissata dalla Provincia di Vicenza con propria apposita delibera.;

Preso atto delle singole aliquote tariffarie per numero componenti e per metro quadrato di superficie, relative alle utenze domestiche, alle utenze non domestiche del territorio, alle utenze non domestiche del Centro commerciale, e dato atto che queste risultano dall'applicazione dei parametri e dei coefficienti stabiliti dal cosiddetto "*metodo normalizzato*" del DPR 158/1999;

Richiamato altresì l'art. 65 del sopraccitato Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale, che al comma 1 stabilisce che il Comune riscuote la TARI inviando due inviti di pagamento, il primo in acconto, con riferimento alle tariffe deliberate nell'anno precedente, scadente nel mese di aprile e il secondo, a saldo, con riferimento alle tariffe deliberate nell'anno in corso, con rata scadente nel mese di ottobre dello stesso anno;

Visto l'art. 5 comma 11 del D.L. 30/12/2016 n. 244 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 al 31 marzo 2017;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Testo Unico Enti Locali;

Con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 5 (Fabbiani, Zausa, Schiavo, Pasinato, Miglioranza) resi in forma palese,

DELIBERA

1) Di approvare per l'anno 2017 le aliquote tariffarie per utenze domestiche e per utenze non domestiche del territorio, per utenze non domestiche del Centro Commerciale, come risultanti dalla elaborazione tariffaria e correlata relazione, documenti che qui si approvano e che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale **(Allegati 1, 2 e 3)**;

2) Di dare atto che le suddette tariffe risultano dall'applicazione dei parametri e dei coefficienti stabiliti dal cosiddetto "*metodo normalizzato*" del DPR 158/1999;

3) Di confermare che per l'anno 2017 il versamento del tributo sarà effettuato in due rate, la prima in acconto, con riferimento alle tariffe deliberate nell'anno precedente, scadente nel mese di aprile e la seconda, a saldo, con riferimento alle tariffe deliberate nell'anno in corso, scadente nel mese di ottobre dello stesso anno;

4) Di dichiarare, con voti favorevoli n. 11, astenuti n.1 (Fabbiani) e contrari n. 4 (Zausa, Schiavo, Pasinato, Miglioranza) espressi in forma palese in successiva apposita votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

VISTO: parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 2.

Il Responsabile del Servizio
PLECHERO MARCO

SETTORE RAGIONERIA

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
PLECHERO MARCO

IL PRESIDENTE
Ferretto Ernesto

IL SEGRETARIO
De Vita Dott. Mario

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune

Torri di Quartesolo, li 31/01/2017

IL SEGRETARIO
DE VITA DOTT. MARIO

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal 31/01/2017

e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari. CERT. PUBBL. N. 132

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

ESECUTIVITA'
Esecutiva dal _____,.

IL SEGRETARIO COMUNALE
De Vita Dott. Mario

ALLEGATO 1 ALLA DELIBERAZIONE ~~G.C.~~ C.C.
N. 7 del 23/01/2017
di N. 2 fogli

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO — Tariffa 2017

Riepilogo Generale costi

	Costi FISSI	Costi VARIABILI	Costi TOTALI	Riparto % fra le due tipologie di utenza	PIRAMIDI Costi FISSI	PIRAMIDI Costi VARIABILI	TOTALE TORRI + PIRAMIDI	Riparto % fra le due tipologie di utenza
Utenze DOMESTICHE	169.890,392	400.720,920	570.611,312	53,50	0,000	0,000	570.611,312	47,1
Utenze NON DOMESTICHE	147.661,742	348.290,145	495.951,888	46,50	42.948,533	100.753,362	639.653,783	52,9
TOTALE	317.552,134	749.011,066	1.066.563,200	100,0			1.210.265,095	100,0
Rapporto di copertura	29,8	70,2		Era 53/47 nel 2016				

costo 2016	1.066.417,766
incremento dei costi rispetto al 2016:	0,01

Tariffa fissa utenze domestiche

n° componenti nucleo familiare	(a) superficie (mq)	n° nuclei familiari nel complesso	(b) Tariffa fissa [Euro/mq]	(a*b) Gettito Tariffa Fissa [Euro/utenza]	Tariffa Fissa 2016	Incremento %
1	117.998	1.165	0,229	27.036,771	0,209	9,58
2	181.219	1.462	0,269	48.788,983	0,246	9,58
3	129.216	1.011	0,301	38.859,372	0,274	9,58
4	102.744	789	0,327	33.546,831	0,298	9,58
5	28.548	204	0,352	10.057,059	0,321	9,58
6 o più	12.356	68	0,372	4.600,568	0,340	9,58
altre utenze	30.554	259	0,229	7.000,809	0,209	9,58
Totali	602.635,00	4.958		169.890,392		
incremento	0,25		2,29 rispetto al 2016			

UTENZE DOMESTICHE
CONFRONTO TARIFFA TOTALE

tariffa totale 2017	tariffa totale 2016	Incremento totale %	in Euro	Euro al giorno ad abitante
60,58	60,40	0,3	0,18	0,00
108,11	108,90	-0,7	-0,79	0,00
134,19	135,58	-1,0	-1,39	0,00
163,96	166,27	-1,4	-2,31	-0,002
201,11	204,33	-1,6	-3,22	-0,002
226,47	228,43	-0,9	-1,96	-0,001
136,80	139,88	-2,2	-3,08	-0,001

Tariffa variabile Utenze domestiche

n° componenti nucleo familiare	n° nuclei familiari	n°nuclei familiari compost	nuclei familiari nel complesso	Tariffa Variabile [Euro/utenza]	Tariffa Variabile Compost riduzione 30% [Euro/utenza]	Gettito complessivo Tariffa Variabile [Euro]	Tariffa Variabile [Euro/utenza] 2016	Tariffa Variabile Compost riduzione 30% [Euro/utenza] 2016	Incremento %
1	1.062	103	1.165	37,368	26,158	42.379,299	39,221	27,455	-4,72
2	1.253	209	1.462	74,736	52,316	104.578,703	78,443	54,910	-4,72
3	898	113	1.011	95,756	67,029	93.563,252	100,505	70,353	-4,72
4	700	89	789	121,447	85,013	92.578,833	127,469	89,228	-4,72
5	161	43	204	151,808	106,266	29.010,585	159,336	111,535	-4,72
6 o più	55	13	68	158,815	111,170	10.180,038	166,690	116,683	-4,72
altre utenze	259	0	259	109,769	76,838	28.430,210	115,212	80,649	-4,72
Totali	4.388	570	4.958			400.720,920			

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO (Prov. VICENZA)

Tariffa Fissa Utenze non domestiche /Metodo Normalizzato

CAT. MN	Descrizione categoria	n°	superficie (mq)	Kc	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro]	6Tariffa fissa [Euro/mq] 2016	Incremento %
1	Musei, biblioteche, scuole, associazi	12	10.594	0,40	**0,214**	2.265,736	0,195	9,46
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	0,43	**0,230**	1.147,941	0,210	9,46
3	Autorimesse e magazzini senza alcu	47	37.534	0,60	**0,321**	12.041,082	0,293	9,46
4	Campeggi, distributori carburanti, im	10	2.630	0,88	**0,471**	1.237,450	0,430	9,46
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,64	**0,342**	0,000	0,313	9,46
6	Esposizioni, autosaloni	25	29.372	0,51	**0,273**	8.009,273	0,249	9,46
7	Alberghi con ristorante	0	0	1,64	**0,877**	0,000	0,801	9,46
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	1,08	**0,577**	2.340,398	0,528	9,46
9	Case di cura e riposo	1	1.847	1,00	**0,535**	987,544	0,488	9,46
10	Ospedale	0	0	1,29	**0,690**	0,000	0,630	9,46
11	Uffici, agenzie, studi professionali	129	53.522	1,52	**0,813**	43.497,604	0,742	9,46
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	0,61	**0,326**	1.093,586	0,298	9,46
13	Negozi abbigliamento, calzature, libr	40	22.961	1,41	**0,754**	17.310,090	0,689	9,46
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilic	8	2.003	1,80	**0,962**	1.927,715	0,879	9,46
15	Negozi particolari quali filateria, tend	7	3.820	0,83	**0,444**	1.695,239	0,405	9,46
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,78	**0,952**	0,000	0,869	9,46
17	Attività artigianali tipo botteghe: parr	31	2.347	1,48	**0,791**	1.857,224	0,723	9,46
18	Attività artigianali tipo botteghe: faleg	47	7.120	1,03	**0,551**	3.921,088	0,503	9,46
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	3.549	1,41	**0,754**	2.675,559	0,689	9,46
20	Attività industriali con capannoni di p	9	8.998	0,92	**0,492**	4.426,120	0,449	9,46
21	Attività artigianali di produzione beni	56	18.962	1,09	**0,583**	11.050,961	0,532	9,46
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie,	15	4.571	5,57	**2,978**	13.613,062	2,721	9,46
23	Mense, birrerie, amburgherie	3	1.217	4,85	**2,593**	3.155,889	2,369	9,46
24	Bar,caffè, pasticceria	15	2.147	3,96	**2,117**	4.545,866	1,934	9,46
25	Supermercato, pane e pasta, macell	14	3.554	2,02	**1,080**	3.838,470	0,987	9,46
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	2,61	**1,396**	0,000	1,275	9,46
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, p	6	1.124	7,17	**3,834**	4.308,984	3,502	9,46
28	Ipermercati di generi misti	0	0	2,74	**1,465**	0,000	1,338	9,46
29	Banchi di mercato di generi alimenta	0	0	6,92	**3,700**	0,000	3,380	9,46
30	Discoteche, night-club	1	700	1,91	**1,021**	714,860	0,933	9,46
	TOTALE	**509**	**230.971**			**147.661,742**		
	incremento rispetto al 2016		**-1,23**					

Tariffa Variabile Utenze non domestiche

UTENZE NON DOMESTICHE
CONFRONTO TARIFFA TOTALE

CAT. MN	escrizione categoria	n°	superficie (mq)	Kd	Tariffa Variabile [Euro/mq]	Gettito Tariffa Variabile [Euro]	Tariffa Variabile [Euro/mq] 2016	Incremento %	tariffa totale 2017	tariffa totale 2016	Incremento totale %	incremento in Euro (sup media)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazi	12	10.594	3,28	**0,505**	5.347,040	0,517	-2,30	**0,719**	0,712	**0,9**	**5,8**
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	3,50	**0,539**	2.689,114	0,551	-2,30	**0,768**	0,761	**0,9**	**35,8**
3	Autorimesse e magazzini senza alcu	47	37.534	4,90	**0,754**	28.300,922	0,772	-2,30	**1,075**	1,065	**0,9**	**7,9**
4	Campeggi, distributori carburanti, im	10	2.630	7,21	**1,109**	2.917,902	1,136	-2,30	**1,580**	1,565	**0,9**	**3,8**
5	Stabilimenti balneari	0	0	5,22	**0,803**	0,000	0,822	-2,30	**1,145**	1,135	**0,9**	
6	Esposizioni, autosaloni	25	29.372	4,22	**0,649**	19.073,290	0,665	-2,30	**0,922**	0,914	**0,9**	**9,7**
7	Alberghi con ristorante	0	0	13,45	**2,070**	0,000	2,118	-2,30	**2,947**	2,920	**0,9**	
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	8,88	**1,366**	5.538,207	1,399	-2,30	**1,944**	1,926	**0,9**	**35,8**
9	Case di cura e riposo	1	1.847	8,20	**1,262**	2.330,561	1,292	-2,30	**1,796**	1,780	**0,9**	**30,4**
10	Ospedale	0	0	10,55	**1,623**	0,000	1,662	-2,30	**2,313**	2,292	**0,9**	
11	Uffici, agenzie, studi professionali	129	53.522	12,45	**1,916**	102.537,172	1,961	-2,30	**2,728**	2,703	**0,9**	**10,4**
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	5,03	**0,774**	2.595,262	0,792	-2,30	**1,100**	1,090	**0,9**	**3,0**
13	Negozi abbigliamento, calzature, libr	40	22.961	11,55	**1,777**	40.808,669	1,819	-2,30	**2,531**	2,508	**0,9**	**13,3**
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilic	8	2.003	14,78	**2,274**	4.555,489	2,328	-2,30	**3,237**	3,207	**0,9**	**7,4**
15	Negozi particolari quali filateria, tend	7	3.820	6,81	**1,048**	4.003,042	1,073	-2,30	**1,492**	1,478	**0,9**	**7,4**
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	14,58	**2,244**	0,000	2,296	-2,30	**3,195**	3,166	**0,9**	
17	Attività artigianali tipo botteghe: parr	31	2.347	12,12	**1,865**	4.377,190	1,909	-2,30	**2,656**	2,632	**0,9**	**1,8**
18	Attività artigianali tipo botteghe: faleg	47	7.120	8,48	**1,305**	9.290,851	1,336	-2,30	**1,856**	1,839	**0,9**	**2,5**
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	3.549	11,55	**1,777**	6.307,651	1,819	-2,30	**2,531**	2,508	**0,9**	**4,3**
20	Attività industriali con capannoni di p	9	8.998	7,53	**1,159**	10.426,069	1,186	-2,30	**1,651**	1,635	**0,9**	**15,2**
21	Attività artigianali di produzione beni	56	18.962	8,91	**1,371**	25.998,093	1,403	-2,30	**1,954**	1,936	**0,9**	**6,1**
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie,	15	4.571	45,67	**7,028**	32.123,428	7,193	-2,30	**10,006**	9,914	**0,9**	**27,9**
23	Mense, birrerie, amburgherie	3	1.217	39,78	**6,121**	7.449,635	6,266	-2,30	**8,714**	8,635	**0,9**	**32,4**
24	Bar,caffè, pasticceria	15	2.147	32,44	**4,992**	10.717,476	5,109	-2,30	**7,109**	7,044	**0,9**	**9,3**
25	Supermercato, pane e pasta, macell	14	3.554	16,55	**2,547**	9.050,969	2,607	-2,30	**3,627**	3,593	**0,9**	**8,5**
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	21,40	**3,293**	0,000	3,371	-2,30	**4,689**	4,646	**0,9**	
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, p	6	1.124	58,76	**9,042**	10.163,136	9,255	-2,30	**12,876**	12,757	**0,9**	**22,1**
28	Ipermercati di generi misti	0	0	22,45	**3,455**	0,000	3,536	-2,30	**4,920**	4,874	**0,9**	
29	Banchi di mercato di generi alimenta	0	0	56,78	**8,737**	0,000	8,943	-2,30	**12,437**	12,323	**0,9**	
30	Discoteche, night-club	1	700	15,68	**2,413**	1.688,977	2,470	-2,30	**3,434**	3,403	**0,9**	**22,0**
	TOTALE	**509**	**230.971**			**348.290,145**						

COMUNE DI TORAI DI QUARTESOLO (Prov. VICENZA)

COMUNE DI TORRI DI Q. **Tariffa 2016** PIRAMIDI

ALLEGATO 2 ALLA DELIBERAZIONE C.C.
N. 7 del 23/01/2017
di N. 1 fogli

			Costi FISSI	Costi VARIABILI	Costi TOTALI	Riparto %
Riepilogo Generale costi	Utenze DOMESTICHE		**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,0**
	Ut. NON DOMESTICHE		**42.948,533**	**100.753,362**	**143.701,895**	**100,0**
	TOTALE		42.948,533	100.753,362	**143.701,895**	**100,0**
Rapporto di copertura	**100% di cui:**		**29,9**	**70,1**		

costi 2015 **142.258,37** **1,01 incremento costi rispetto al 2016**

Tariffa Utenze non domestiche /Metodo Normalizzato 2016

CAT. MN	Categoria di attività economica		n°	superficie (mq)	Kc	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro]	Kd	Tariffa Variabile [Euro/mq]	Gettito T. Variabile [Euro]	Gettito Tariffa totale
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cult		0	0	0,67	**0,551**	0,000	5,50	**1,294**	0,00	0,00
2	Cinematografi e teatri		0	0	0,43	**0,354**	0,000	3,50	**0,824**	0,00	0,00
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta		1	154	0,60	**0,493**	75,986	4,90	**1,153**	177,57	253,56
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi		2	2.413	0,88	**0,724**	1.746,222	7,21	**1,697**	4.094,07	5.840,29
5	Stabilimenti balneari		0	0	0,64	**0,526**	0,000	5,22	**1,228**	0,00	0,00
6	Esposizioni, autosaloni		0	6.528	0,51	**0,419**	2.737,852	4,22	**0,993**	6.482,69	9.220,54
7	Alberghi con ristorante		0	0	1,64	**1,349**	0,000	13,45	**3,165**	0,00	0,00
8	Alberghi senza ristorante		0	0	1,08	**0,888**	0,000	8,88	**2,090**	0,00	0,00
9	Case di cura e riposo		0	0	1,25	**1,028**	0,000	10,22	**2,405**	0,00	0,00
10	Ospedale		0	0	1,29	**1,061**	0,000	10,55	**2,483**	0,00	0,00
11	Uffici, agenzie, studi professionali		2	138	1,52	**1,250**	172,497	12,45	**2,930**	404,31	576,80
12	Banche ed Istituti di credito		2	284	0,61	**0,502**	142,465	5,03	**1,184**	336,16	478,63
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, fe		73	26.409	1,41	**1,160**	30.621,795	11,55	**2,718**	71.778,88	102.400,67
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze		2	26	1,80	**1,480**	38,486	14,78	**3,478**	90,43	128,92
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappe		1	85	0,83	**0,683**	58,017	6,81	**1,603**	136,22	194,23
16	Banchi di mercato beni durevoli		0	0	1,78	**1,464**	0,000	14,58	**3,431**	0,00	0,00
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere		1	134	1,48	**1,217**	163,090	12,12	**2,852**	382,18	545,27
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico,		1	206	1,03	**0,847**	174,487	8,48	**1,996**	411,08	585,57
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto		0	0	1,41	**1,160**	0,000	11,55	**2,718**	0,00	0,00
20	Attività industriali con capannoni di produzione		0	0	0,92	**0,757**	0,000	7,53	**1,772**	0,00	0,00
21	Attività artigianali di produzione beni specifici		0	0	1,09	**0,896**	0,000	8,91	**2,097**	0,00	0,00
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birre		3	289	7,60	**6,250**	1.806,222	62,32	**14,665**	4.238,26	6.044,49
23	Mense, birrerie, amburgherie		2	522	6,24	**5,131**	2.678,642	51,17	**12,041**	6.285,63	8.964,27
24	Bar,caffè, pasticceria		6	503	5,13	**4,219**	2.121,998	42,00	**9,884**	4.971,41	7.093,41
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e for		1	209	2,39	**1,965**	410,775	19,61	**4,615**	964,47	1.375,24
26	Plurilicenze alimentari e/o miste		0	0	2,08	**1,710**	0,000	17,00	**4,000**	0,00	0,00
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio		0	0	7,17	**5,896**	0,000	58,76	**13,828**	0,00	0,00
28	Ipermercati di generi misti		0	0	2,74	**2,253**	0,000	22,45	**5,283**	0,00	0,00
29	Banchi di mercato di generi alimentari		0	0	6,92	**5,691**	0,000	56,78	**13,362**	0,00	0,00
30	Discoteche, night-club		0	0	1,91	**1,571**	0,000	15,68	**3,690**	0,00	0,00
		TOTALE	97	37.900			**42.948,533**			**100.753,36**	**143.701,90**
		rispetto al 2016		17,83							

CAT. MN	Categoria di attività economica		Tariffa Fissa 2016	incremento %	Tariffa Variabile 2016	incremento %	incremento totale %
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cult		0,333	65,30	1,502	-13,80	0,6
2	Cinematografi e teatri		0,214	65,30	0,956	-13,80	0,7
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta		0,298	65,30	1,338	-13,80	0,6
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi		0,438	65,30	1,968	-13,80	0,6
5	Stabilimenti balneari		0,318	65,30	1,425	-13,80	0,6
6	Esposizioni, autosaloni		0,254	65,30	1,152	-13,80	0,5
7	Alberghi con ristorante		0,816	65,30	3,672	-13,80	0,6
8	Alberghi senza ristorante		0,537	65,30	2,424	-13,80	0,5
9	Case di cura e riposo		0,622	65,30	2,790	-13,80	0,6
10	Ospedale		0,642	65,30	2,880	-13,80	0,6
11	Uffici, agenzie, studi professionali		0,756	65,30	3,399	-13,80	0,6
12	Banche ed Istituti di credito		0,303	65,30	1,373	-13,80	0,5
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, fe		0,701	65,30	3,153	-13,80	0,6
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze		0,895	65,30	4,035	-13,80	0,6
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappe		0,413	65,30	1,859	-13,80	0,6
16	Banchi di mercato beni durevoli		0,886	65,30	3,980	-13,80	0,6
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere		0,736	65,30	3,309	-13,80	0,6
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico,		0,512	65,30	2,315	-13,80	0,5
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto		0,701	65,30	3,153	-13,80	0,6
20	Attività industriali con capannoni di produzione		0,458	65,30	2,056	-13,80	0,6
21	Attività artigianali di produzione beni specifici		0,542	65,30	2,432	-13,80	0,6
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birre		3,781	65,30	17,014	-13,80	0,6
23	Mense, birrerie, amburgherie		3,104	65,30	13,970	-13,80	0,6
24	Bar,caffè, pasticceria		2,552	65,30	11,466	-13,80	0,6
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form		1,189	65,30	5,354	-13,80	0,6
26	Plurilicenze alimentari e/o miste		1,035	65,30	4,641	-13,80	0,6
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio		3,567	65,30	16,042	-13,80	0,6
28	Ipermercati di generi misti		1,363	65,30	6,129	-13,80	0,6
29	Banchi di mercato di generi alimentari		3,443	65,30	15,501	-13,80	0,6
30	Discoteche, night-club		0,950	65,30	4,281	-13,80	0,6

ALLEGATO 3 ALLA DELIBERAZIONE ~~G.C.~~ C.C.
N. 7 del 23/01/2017
di N. 8 fogli

COMUNE di TORRI DI QUARTESOLO

Provincia di Vicenza

RELAZIONE TARIFFE

SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI

Dicembre 2016

RIPA Engineering s.r.l.
piazza del Comune, 14 - 36051 CREAZZO (VI)
tel e fax 0444/341239, e-mail ripaeng@tin.it

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

Il presente lavoro è stato svolto per conto di:	**Comune Torri di Quartesolo** **Provincia di Vicenza**

Oggetto:	**Elaborazione Sistema Tariffario** **Servizio di gestione dei Rifiuti Urbani** **Comune di TORRI di Q. e Centro Commerciale LE PIRAMIDI**

Svolto da:	**Dott. Andrea Treu**

Responsabile per l'Amministrazione Comunale	

Periodo di redazione:	**Dicembre 2016**

ELABORAZIONE SISTEMA TARIFFARIO 2017

Comune di Torri di Quartesolo

Il Sistema tariffario per il Comune di Torri di Quartesolo per l'anno 2017 è stato elaborato sulla base dei costi previsti nel relativo Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani.

Come evidenziato nella Relazione di accompagnamento al Piano Finanziario, i costi complessivi previsti per l'anno 2017 per la gestione dei rifiuti urbani, comprensivi di IVA, ammontano, dopo la detrazione relativa ai costi connessi con il servizio specifico denominato "rafforzato" (per un importo pari a **Euro 27.707,900**), a Euro **1.210.265,095**.

Rispetto all'anno 2016, i costi del 2017 evidenziano un incremento dello 0,1%.

Tali costi sono relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto sia nel territorio Comunale che nel centro commerciale Le Piramidi.

Al fine di procedere all'elaborazione delle tariffe, articolate nelle due macro categorie più sopra indicate (Territorio Comunale e Centro Commerciale Le Piramidi), i costi del servizio sono stati suddivisi assumendo una ripartizione analoga a quella utilizzata nel 2016.

Di conseguenza il costo del servizio di gestione rifiuti urbani per il Comune di Torri di Quartesolo è stato così definito:

Intero Territorio escluso il Centro Comm. LE PIRAMIDI	Euro **1.066.563,200 +**
Centro Commerciale LE PIRAMIDI:	Euro **143.701,895 =**
COSTO COMPLESSIVO:	Euro **1.210.265,095**

Di seguito vengono illustrate le elaborazioni che hanno portato alla definizione delle tariffe per l'anno 2017 nei due ambiti territoriali considerati.

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

ELABORAZIONE SISTEMA TARIFFARIO 2017 (territorio comunale di Torri di Quartesolo, escluso il Centro Commerciale LE PIRAMIDI)

L'elaborazione del Sistema di calcolo è stata impostata sulla base dei costi evidenziati dal Piano Finanziario relativo al Comune di Torri di Quartesolo, escludendo i costi relativi al servizio fornito al Centro Commerciale LE PIRAMIDI, e quelli relativi ai servizi rafforzati resi dal Comune, come indicato in precedenza. Tali costi sono riportati nella Tabella 1.

TAB. 1 – Costi del servizio gestione rifiuti per il comune di Torri di Quartesolo, escluso il Centro Commerciale Le Piramidi.

		Importo (Euro)	Copertura %
TF		**317.552,134**	**29,8**
CSL	*Costi spazzamento e lavaggio strade pubbliche*	*72.110,879*	
AC	*Altri Costi*	*3.690,012*	
CARC	*Costi Amministrativi dell'Accertamento, della Riscossione e del Contenzioso*	*15.591,600*	
CGG	*Costi Generali di Gestione*	*122.694,965*	
CCD	*Costi Comuni Diversi*	*7.654,163*	
CK	*Costi d'uso del capitale*	*95.810,515*	
TV		**749.011,066**	**70,2**
CRT	*Costi di Raccolta e Trasporto RSU*	*88.166,831*	
CTS	*Costi di Trattamento e smaltimento RSU*	*177.050,425*	
CRD	*Costi di raccolta differenziata per materiale*	*351.493,714*	
CTR	*Costi trattamento e riciclo*	*132.300,095*	
TOTALE GENERALE		**1.066.563,200**	**100,0%**

Sulla base dei dati evidenziati, la suddivisione dei costi tra Parte Fissa e Parte Variabile è risultata rispettivamente del 29,8% e del 70,2%.

Il grado di copertura dei costi è stato impostato al 100%.

La ripartizione dei costi tra Utenze Domestiche e Utenze non Domestiche è stata leggermente modificata rispetto a quella adottata nell'anno 2016 in quanto, essendo aumentata la superficie a ruolo delle utenze domestiche, la quota di rifiuti potenzialmente prodotta da queste ultime (in base agli indici di produzione specifici di ciascuna tipologia di utenza) è risultata superiore rispetto a quella dell'anno precedente.

La ripartizione tra utenze domestiche e non domestiche adottata per il calcolo delle tariffe è la seguente:

- 53,5% Utenze Domestiche (era il 53% nel 2016)
- 46,5% Utenze non Domestiche (era il 47% nel 2016)

Di conseguenza, la copertura dei costi tra le diverse categorie di utenza è risultata la seguente:

Riepilogo Generale costi	Costi **FISSI**	Costi **VARIABILI**	Costi **TOTALI**	Riparto % fra le due tipologie di utenza
Utenze DOMESTICHE	**169.890,392**	**400.720,920**	**570.611,312**	**53,50**
Utenze NON DOMESTICHE	**147.661,742**	**348.290,145**	**495.951,888**	**46,50**
TOTALE	317.552,134	749.011,066	**1.066.563,200**	**100,0**
Rapporto di copertura	**29,8**	**70,2**		

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

Calcolo della tariffa delle utenze domestiche

Nella tabella che segue vengono messi in evidenza i Coefficienti Ka e Kb che sono stati utilizzati per il calcolo delle tariffe delle utenze domestiche.

TAB. 2 – Coefficienti impiegati per il calcolo delle tariffe per le Utenze Domestiche.

numero componenti dei nuclei familiari	**Ka**	Kb MIN	Kb MAX	Kb MEDIO	**Kb applicato**
1	**0,80**	0,6	1	0,80	**0,80**
2	**0,94**	1,4	1,8	1,60	**1,60**
3	**1,05**	1,8	2,3	2,05	**2,05**
4	**1,14**	2,2	3	2,60	**2,60**
5	**1,23**	2,9	3,6	3,25	**3,25**
6 o più	**1,30**	3,4	4,1	3,75	**3,40**
Altre Utenze	**0,80**	0,6	4,1	2,35	**2,35**

Tariffa fissa delle utenze domestiche

La tariffa fissa per le Utenze Domestiche, riportata nella Tab.3 che segue, è stata calcolata utilizzando le formule stabilite dal DPR 158/1999.

In particolare, la tariffa fissa delle utenze domestiche è stata ottenuta come prodotto della quota unitaria (€/mq) per la superficie dell'utenza (mq) corretta per il coefficiente di adattamento (Ka).

TAB. 3 – Parte fissa della Tariffa per Utenze Domestiche.

N° componenti nucleo	**superficie** (m^2)	**Ka**	**Tariffa fissa** [Euro/m^2]	**Gettito T. Fissa [Euro]**
1	117.998	**0,80**	**0,229**	27.036,771
2	181.219	**0,94**	**0,269**	48.788,983
3	129.216	**1,05**	**0,301**	38.859,372
4	102.744	**1,14**	**0,327**	33.546,831
5	28.548	**1,23**	**0,352**	10.057,059
6 o più	12.356	**1,30**	**0,372**	4.600,568
Altre Utenze	30.554	**0,80**	**0,229**	7.000,809
Totali	**602.635,00**			**169.890,392**

Tariffa variabile delle utenze domestiche

La tariffa variabile per le Utenze Domestiche, riportata nella Tab.4 che segue, è stata calcolata utilizzando le formule stabilite dal DPR 158/1999.

In particolare, la tariffa variabile delle utenze domestiche è stata ottenuta come prodotto della quota unitaria per un coefficiente di adattamento (Kb) per il costo unitario (€/kg).

Alle Utenze Domestiche che praticano il compostaggio domestico è stato assegnato uno sconto pari al 30%.

TAB. 4 – Parte variabile della Tariffa per Utenze Domestiche.

n° componenti nucleo	n° nuclei familiari	n° nuclei familiari compost	Kb applicato	Tariffa Variabile [Euro/ utenza]	Tariffa Variabile Compost [Euro/ utenza]	Gettito TOTALE [Euro]
1	1.062	103	**0,80**	**37,368**	**26,158**	42.379,299
2	1.253	209	**1,60**	**74,736**	**52,316**	104.578,703
3	898	113	**2,05**	**95,756**	**67,029**	93.563,252
4	700	89	**2,60**	**121,447**	**85,013**	92.578,833
5	161	43	**3,25**	**151,808**	**106,266**	29.010,585
6 o più	55	13	**3,40**	**158,815**	**111,170**	10.180,038
Altre utenze	259	0	**2,35**	**109,769**	**76,838**	28.430,210
Totali	**4.388**	**570**				**400.720,920**

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

Calcolo della tariffa delle utenze non domestiche

Nelle tabelle che seguono vengono messi in evidenza i Coefficienti Kc e Kd che sono stati utilizzati per il calcolo delle tariffe delle utenze non domestiche.

TAB. 5 – Coefficiente Kc impiegato per il calcolo della parte fissa delle tariffe per Utenze non Domestiche.

	Categorie di attività economica	Kc			
		MIN	MAX	MEDIO	Applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,4	0,67	0,54	**0,40**
2	Cinematografi e teatri	0,3	0,43	0,37	**0,43**
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	0,6	0,56	**0,60**
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76	0,88	0,82	**0,88**
5	Stabilimenti balneari	0,38	0,64	0,51	**0,64**
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	0,43	**0,51**
7	Alberghi con ristorante	1,2	1,64	1,42	**1,64**
8	Alberghi senza ristorante	0,95	1,08	1,02	**1,08**
9	Case di cura e riposo	1	1,25	1,13	**1,00**
10	Ospedali	1,07	1,29	1,18	**1,29**
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,07	1,52	1,3	**1,52**
12	Banche ed istituti di credito	0,55	0,61	0,58	**0,61**
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99	1,41	1,2	**1,41**
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,8	1,46	**1,80**
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,6	0,83	0,72	**0,83**
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,78	1,44	**1,78**
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48	1,29	**1,48**
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03	0,93	**1,03**
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41	1,25	**1,41**
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92	0,65	**0,92**
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,82	**1,09**
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie,pub	5,57	9,63	7,6	**5,57**
23	Mense, birrerie, hamburgherie	4,85	7,63	6,24	**4,85**
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	5,13	**3,96**
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	2,76	2,39	**2,02**
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,08	**2,61**
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29	9,23	**7,17**
28	Ipermercati di generi misti	1,56	2,74	2,15	**2,74**
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,5	6,92	5,21	**6,92**
30	Discoteche, night-club	1,04	1,91	1,48	**1,91**

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

TAB. 6 – Coefficiente Kd impiegato per il calcolo della parte variabile delle tariffe per Utenze non Domestiche.

	Categorie di attività economica	Kd [kg/m2 anno]			
		MIN	MAX	MEDIO	applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3,28	5,5	4,39	**3,28**
2	Cinematografi e teatri	2,5	3,5	3	**3,50**
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4,2	4,9	4,55	**4,90**
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6,25	7,21	6,73	**7,21**
5	Stabilimenti balneari	3,1	5,22	4,16	**5,22**
6	Esposizioni, autosaloni	2,82	4,22	3,52	**4,22**
7	Alberghi con ristorante	9,85	13,45	11,65	**13,45**
8	Alberghi senza ristorante	7,76	8,88	8,32	**8,88**
9	Case di cura e riposo	8,2	10,22	9,21	**8,20**
10	Ospedali	8,81	10,55	9,68	**10,55**
11	Uffici, agenzie, studi professionali	8,78	12,45	10,62	**12,45**
12	Banche ed istituti di credito	4,5	5,03	4,77	**5,03**
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	8,15	11,55	9,85	**11,55**
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08	14,78	11,93	**14,78**
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,92	6,81	5,87	**6,81**
16	Banchi di mercato beni durevoli	8,9	14,58	11,74	**14,58**
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	8,95	12,12	10,54	**12,12**
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76	8,48	7,62	**8,48**
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95	11,55	10,25	**11,55**
20	Attività industriali con capannoni di produzione	3,13	7,53	5,33	**7,53**
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,5	8,91	6,71	**8,91**
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie,pub	45,67	78,97	62,32	**45,67**
23	Mense, birrerie, amburgherie	39,78	62,55	51,17	**39,78**
24	Bar, caffè, pasticceria	32,44	51,55	42	**32,44**
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	16,55	22,67	19,61	**16,55**
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	12,6	21,4	17	**21,40**
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	58,76	92,56	75,66	**58,76**
28	Ipermercati di generi misti	12,82	22,45	17,64	**22,45**
29	Banchi di mercato genere alimentari	28,7	56,78	42,74	**56,78**
30	Discoteche, night-club	8,56	15,68	12,12	**15,68**

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

Tariffa fissa delle utenze non domestiche

La tariffa fissa delle utenze non domestiche, riportata nella Tab.7, è stata calcolata utilizzando le formule stabilite dal DPR 158/1999 e l'indice Kc individuato nella precedente tabella.

TAB. 7 – Parte fissa della Tariffa per Utenze non Domestiche.

	Categorie di attività economica	n.	m^2	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito [Euro]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	12	10.594	**0,214**	2.265,736
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	**0,230**	1.147,941
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	47	37.534	**0,321**	12.041,082
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	10	2.630	**0,471**	1.237,450
5	Stabilimenti balneari	0	0	**0,342**	0,000
6	Esposizioni, autosaloni	25	29.372	**0,273**	8.009,273
7	Alberghi con ristorante	0	0	**0,877**	0,000
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	**0,577**	2.340,398
9	Case di cura e riposo	1	1.847	**0,535**	987,544
10	Ospedale	0	0	**0,690**	0,000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	129	53.522	**0,813**	43.497,604
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	**0,326**	1.093,586
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	40	22.961	**0,754**	17.310,090
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8	2.003	**0,962**	1.927,715
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	7	3.820	**0,444**	1.695,239
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	**0,952**	0,000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	31	2.347	**0,791**	1.857,224
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	47	7.120	**0,551**	3.921,088
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	3.549	**0,754**	2.675,559
20	Attività industriali con capannoni di produzione	9	8.998	**0,492**	4.426,120
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	56	18.962	**0,583**	11.050,961
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	15	4.571	**2,978**	13.613,062
23	Mense, birrerie, hamburgherie	3	1.217	**2,593**	3.155,889
24	Bar,caffè, pasticceria	15	2.147	**2,117**	4.545,866
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	14	3.554	**1,080**	3.838,470
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	**1,396**	0,000
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6	1.124	**3,834**	4.308,984
28	Ipermercati di generi misti	0	0	**1,465**	0,000
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	**3,700**	0,000
30	Discoteche, night-club	1	700	**1,021**	714,860
	TOTALE	**509**	**230.971**		**147.661,742**

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

Tariffa variabile delle utenze non domestiche

La tariffa variabile delle utenze non domestiche, riportata nella Tab.8, è stata calcolata utilizzando le formule stabilite dal DPR 158/1999 e il coefficiente Kd definito nella tabella precedente.

TAB.8 – Calcolo della Parte Variabile della tariffa per Utenze non Domestiche.

	Categoria di attività economica	n°	superficie (mq)	Tariffa Variabile [Euro/mq	Gettito Tariffa Variabile [Euro]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	12	10.594	**0,505**	5.347,040
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	**0,539**	2.689,114
3	Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	47	37.534	**0,754**	28.300,922
4	Campeggi, distr. carburanti, impianti sportivi	10	2.630	**1,109**	2.917,902
5	Stabilimenti balneari	0	0	**0,803**	0,000
6	Esposizioni, autosaloni	25	29.372	**0,649**	19.073,290
7	Alberghi con ristorante	0	0	**2,070**	0,000
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	**1,366**	5.538,207
9	Case di cura e riposo	1	1.847	**1,262**	2.330,561
10	Ospedale	0	0	**1,623**	0,000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	129	53.522	**1,916**	102.537,172
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	**0,774**	2.595,262
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	40	22.961	**1,777**	40.808,669
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8	2.003	**2,274**	4.555,489
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	7	3.820	**1,048**	4.003,042
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	**2,244**	0,000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	31	2.347	**1,865**	4.377,190
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	47	7.120	**1,305**	9.290,851
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	3.549	**1,777**	6.307,651
20	Attività industriali con capannoni di produzione	9	8.998	**1,159**	10.426,069
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	56	18.962	**1,371**	25.998,093
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	15	4.571	**7,028**	32.123,428
23	Mense, birrerie, hamburgherie	3	1.217	**6,121**	7.449,635
24	Bar,caffè, pasticceria	15	2.147	**4,992**	10.717,476
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	14	3.554	**2,547**	9.050,969
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	**3,293**	0,000
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6	1.124	**9,042**	10.163,136
28	Ipermercati di generi misti	0	0	**3,455**	0,000
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	**8,737**	0,000
30	Discoteche, night-club	1	700	**2,413**	1.688,977
	TOTALE	**509**	**230.971**		**348.290,145**

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO - (Prov. VICENZA)

ELABORAZIONE SISTEMA TARIFFARIO 2017
relativo al Centro Commerciale LE PIRAMIDI

L'elaborazione delle tariffe del Centro Commerciale LE PIRAMIDI è stata effettuata sulla base dei costi del Piano Finanziario di previsione relativo all'anno 2017.

Il costo complessivo di previsione 2017, imputato alle utenze commerciali LE PIRAMIDI, da coprire con le entrate tariffarie, è risultato pari a **Euro 143.701,895**, con un incremento dell'1,0% rispetto all'anno 2016.

La suddivisione dei costi tra Parte Fissa e Parte Variabile è risultata rispettivamente del **29,9%** e del **70,1%**, come indicato in tabella:

TAB.9 – Suddivisione Fissa e Variabile.

	Importi in Euro	Grado di Copertura
Quota Fissa	**42.948,533**	**29,9%**
Quota Variabile	**100.753,362**	**70,1%**
TOTALE GENERALE	**143.701,895**	**100,0%**

Le tabelle n° 10 e 11 illustrano i Coefficienti Kc e Kd impiegati rispettivamente nel calcolo della parte fissa e variabile della tariffa, da applicarsi al Centro Commerciale LE PIRAMIDI.

Nelle tabelle n° 12 e 13 si riportano i dati utilizzati per il calcolo delle Parti Fissa e Variabile del Sistema Tariffario relativo alle attività economiche insediate nel Centro Commerciale LE PIRAMIDI.

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

TAB.10 - I Coefficienti Kc.

	Categorie di attività economica	Kc			
		Kc MIN	Kc MAX	Kc MEDIO	Kc applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,4	0,67	0,54	**0,67**
2	Cinematografi e teatri	0,3	0,43	0,37	**0,43**
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	0,6	0,56	**0,60**
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76	0,88	0,82	**0,88**
5	Stabilimenti balneari	0,38	0,64	0,51	**0,64**
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	0,43	**0,51**
7	Alberghi con ristorante	1,2	1,64	1,42	**1,64**
8	Alberghi senza ristorante	0,95	1,08	1,02	**1,08**
9	Case di cura e riposo	1	1,25	1,13	**1,25**
10	Ospedali	1,07	1,29	1,18	**1,29**
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,07	1,52	1,3	**1,52**
12	Banche ed istituti di credito	0,55	0,61	0,58	**0,61**
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99	1,41	1,2	**1,41**
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,8	1,46	**1,80**
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,6	0,83	0,72	**0,83**
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,78	1,44	**1,78**
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48	1,29	**1,48**
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03	0,93	**1,03**
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41	1,25	**1,41**
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92	0,65	**0,92**
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,82	**1,09**
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie,pub	5,57	9,63	7,6	**7,60**
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,85	7,63	6,24	**6,24**
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	5,13	**5,13**
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	2,76	2,39	**2,39**
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,08	**2,08**
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29	9,23	**7,17**
28	Ipermercati di generi misti	1,56	2,74	2,15	**2,74**
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,5	6,92	5,21	**6,92**
30	Discoteche, night-club	1,04	1,91	1,48	**1,91**

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

TAB. 11 - I Coefficienti Kd.

	Categorie di attività economica	Kd [kg/m² anno]			
		Kd MIN	Kd MAX	Kd MEDIO	**Kd applicato**
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3,28	5,5	4,39	**5,50**
2	Cinematografi e teatri	2,5	3,5	3	**3,50**
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4,2	4,9	4,55	**4,90**
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6,25	7,21	6,73	**7,21**
5	Stabilimenti balneari	3,1	5,22	4,16	**5,22**
6	Esposizioni, autosaloni	2,82	4,22	3,52	**4,22**
7	Alberghi con ristorante	9,85	13,45	11,65	**13,45**
8	Alberghi senza ristorante	7,76	8,88	8,32	**8,88**
9	Case di cura e riposo	8,2	10,22	9,21	**10,22**
10	Ospedali	8,81	10,55	9,68	**10,55**
11	Uffici, agenzie, studi professionali	8,78	12,45	10,62	**12,45**
12	Banche ed istituti di credito	4,5	5,03	4,77	**5,03**
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	8,15	11,55	9,85	**11,55**
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08	14,78	11,93	**14,78**
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,92	6,81	5,87	**6,81**
16	Banchi di mercato beni durevoli	8,9	14,58	11,74	**14,58**
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	8,95	12,12	10,54	**12,12**
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76	8,48	7,62	**8,48**
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95	11,55	10,25	**11,55**
20	Attività industriali con capannoni di produzione	3,13	7,53	5,33	**7,53**
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,5	8,91	6,71	**8,91**
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie,pub	45,67	78,97	62,32	**62,32**
23	Mense, birrerie, amburgherie	39,78	62,55	51,17	**51,17**
24	Bar, caffè, pasticceria	32,44	51,55	42	**42,00**
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	16,55	22,67	19,61	**19,61**
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	12,6	21,4	17	**17,00**
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	58,76	92,56	75,66	**58,76**
28	Ipermercati di generi misti	12,82	22,45	17,64	**22,45**
29	Banchi di mercato genere alimentari	28,7	56,78	42,74	**56,78**
30	Discoteche, night-club	8,56	15,68	12,12	**15,68**

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

TAB. 12 - Calcolo Parte Fissa della Tariffa per le Utenze del Centro Commerciale Le Piramidi.

	Categoria di attività economica	n°	superficie (mq)	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	**0,551**	0,000
2	Cinematografi e teatri	0	0	**0,354**	0,000
3	Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	1	154	**0,493**	75,986
4	Campeggi, distrib. carburanti, impianti sportivi	2	2.413	**0,724**	1.746,222
5	Stabilimenti balneari	0	0	**0,526**	0,000
6	Esposizioni, autosaloni	0	6.528	**0,419**	2.737,852
7	Alberghi con ristorante	0	0	**1,349**	0,000
8	Alberghi senza ristorante	0	0	**0,888**	0,000
9	Case di cura e riposo	0	0	**1,028**	0,000
10	Ospedale	0	0	**1,061**	0,000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2	138	**1,250**	172,497
12	Banche ed Istituti di credito	2	284	**0,502**	142,465
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	73	26.409	**1,160**	30.621,795
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	26	**1,480**	38,486
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	85	**0,683**	58,017
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	**1,464**	0,000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1	134	**1,217**	163,090
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1	206	**0,847**	174,487
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0	0	**1,160**	0,000
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	**0,757**	0,000
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0	0	**0,896**	0,000
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	3	289	**6,250**	1.806,222
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	522	**5,131**	2.678,642
24	Bar,caffè, pasticceria	6	503	**4,219**	2.121,998
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1	209	**1,965**	410,775
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	**1,710**	0,000
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0	0	**5,896**	0,000
28	Ipermercati di generi misti	0	0	**2,253**	0,000
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	**5,691**	0,000
30	Discoteche, night-club	0	0	**1,571**	0,000
	TOTALE	**97**	**37.900**		**42.948,533**

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.

TAB. 13 - Calcolo Parte Variabile della Tariffa per Utenze del Centro Commerciale Le Piramidi.

	Categorie di attività economica	n°	superficie (mq)	Tariffa Variabile [Euro/mq]	Gettito Tariffa Variabile [Euro]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	**1,294**	0,00
2	Cinematografi e teatri	0	0	**0,824**	0,00
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1	154	**1,153**	177,57
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2	2.413	**1,697**	4.094,07
5	Stabilimenti balneari	0	0	**1,228**	0,00
6	Esposizioni, autosaloni	0	6.528	**0,993**	6.482,69
7	Alberghi con ristorante	0	0	**3,165**	0,00
8	Alberghi senza ristorante	0	0	**2,090**	0,00
9	Case di cura e riposo	0	0	**2,405**	0,00
10	Ospedale	0	0	**2,483**	0,00
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2	138	**2,930**	404,31
12	Banche ed Istituti di credito	2	284	**1,184**	336,16
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	73	26.409	**2,718**	71.778,88
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	26	**3,478**	90,43
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	85	**1,603**	136,22
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	**3,431**	0,00
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1	134	**2,852**	382,18
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1	206	**1,996**	411,08
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0	0	**2,718**	0,00
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	**1,772**	0,00
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0	0	**2,097**	0,00
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	3	289	**14,665**	4.238,26
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	522	**12,041**	6.285,63
24	Bar,caffè, pasticceria	6	503	**9,884**	4.971,41
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1	209	**4,615**	964,47
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	**4,000**	0,00
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0	0	**13,828**	0,00
28	Ipermercati di generi misti	0	0	**5,283**	0,00
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	**13,362**	0,00
30	Discoteche, night-club	0	0	**3,690**	0,00
	TOTALE	**97**	**37.900**		**100.753,36**

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 86 del 03-01-2017.