



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 02-02-2021

Oggetto:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno** addì **due** del mese di **febbraio** alle ore **19:10**, regolarmente convocata, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

Sindaco	Marchioro Diego	<i>Presente</i>
Vicesindaco	Schiavo Maurizio	<i>Presente</i>
Assessore	Pasinato Angela	<i>Presente</i>
Assessore	Cignacco Alessandro	<i>Presente</i>
Assessore	Tescari Elisabetta	<i>Presente</i>
Assessore	Zausa Stefano	<i>Presente</i>

Assume la presidenza il Signor Marchioro Diego in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Candia Massimo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 dispone che: "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni... omissis" e che "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 30/01/2020 si è provveduto all'aggiornamento ISTAT del costo teorico di costruzione di base stabilito con D.M. 149/1990, per un importo di € 212,99, in vigore dal 01/02/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 30/01/2020 ha previsto che, fatte salve eventuali modifiche normative, il costo teorico di costruzione di base sarà adeguato annualmente, sulla base della variazione ISTAT, con provvedimento della Giunta Comunale;

Ritenuto quindi necessario procedere all' adeguamento annuale del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), pari all' 1,1%, per un importo di €/mq 215,33;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

D E L I B E R A

- di prendere atto di quanto in premessa e narrativa esposto e qui richiamato a farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- di aggiornare il costo teorico di base stabilito con D.M. 149 del 20.06.1990, stabilito dalla delibera di consiglio comunale n. 6 in data 31/01/2020, secondo la percentuale Istat del 1,1% per un importo di €/mq 215,33;
- di stabilire che le disposizioni previste dal presente atto deliberativo entreranno in vigore a partire dal 03.02.2021, e verranno applicate a tutte le istanze per le quali, a tale data, non si sia perfezionato il titolo edilizio.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con voti unanimi favorevoli resi in successiva e apposita votazione palese.

VISTO: parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 4.

Il Responsabile del Servizio
f.to Grisolia Roberto

SETTORE RAGIONERIA

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
f.to Menon Paolo Giuseppe

IL PRESIDENTE

Marchioro Diego

*firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.
39/1993*

Il Segretario Comunale

Candia Massimo

*firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.
39/1993*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Nr. r.p.

Copia conforme del presente verbale è stata pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio on-line del Comune di Torri di Quartesolo, ove vi rimarrà esposta per 15 (*quindici*) giorni consecutivi, ossia fino al _____, compreso.

Torri di Quartesolo,

Il Segretario Comunale
f.to Candia Massimo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata *immediatamente eseguibile*, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Lgs. 267/2000, T.U.EE.LL.

diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 3, del D. Lgs. 267/2000, T.U.EE.LL., trascorsi 10 (*dieci*) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, ossia il _____.

Il Segretario Comunale
f.to Candia Massimo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo