



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del 23-07-2014

Oggetto:

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - APPROVAZIONE
ALIQUOTE ANNO 2014 PER LE COMPONENTI IMU E TASI.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **20:30**, in TORRI DI QUARTESOLO, nella sala delle adunanze;

Alla **Prima** convocazione, sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, si è riunito il Consiglio Comunale così costituito:

Ferretto Ernesto	P	Pavan Pietro	P
Carampin Silvia	P	Casarotto Federico	P
Ghiotto Gian Luigi	P	Gonzato Davide	P
Faltracco Silvia	P	Tassini Sergio	P
Gobbi Giacomo	P	Fabbiani Mauro	P
Miglioranza Rino	P	Frizzo Stefania	P
Stimamiglio Andrea	P	Grotto Margherita	P
Fabris Francesco	P	Pasinato Angela	P
Poli Federica	P		

P=presente A=assente

Assume la presidenza il Signor Ferretto Ernesto in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO GENERALE DE VITA DOTT. MARIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 13, comma 1, del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. 214/2011, ha anticipato l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in tutti i comuni del territorio nazionale inizialmente in via sperimentale e successivamente, con l'art. 1, comma 707, della L. 147/2013, a regime;

Preso atto che l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istituisce, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), la quale:

- si basa su due presupposti impositivi quali il possesso di immobili collegato alla loro natura e valore e l'erogazione e fruizione di servizi comunali;
- si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e della Tassa sui Rifiuti (TARI);

Rilevato che l'art. 1, comma 683, della suddetta normativa prevede che il Consiglio Comunale debba approvare tra l'altro, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote TASI, in relazione ai servizi indivisibili ed i relativi costi;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale:

- a) gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- b) il loro effetto decorre dal primo giorno di gennaio dell'anno di riferimento, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato;
- c) in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Precisato che l'art. 1, comma 676, della legge n. 147/2013 prevede che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e che può essere tuttavia ridotta dal comune fino al suo azzeramento;

Rilevato che per il 2014 l'aliquota massima della TASI non può eccedere il 2,5 per mille e che, ai sensi dell'art. 1, comma 678, della suddetta normativa, l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557 del 1993, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

Considerato che l'art. 1, comma 677, della L. 147/2013, stabilisce che il comune debba determinare le aliquote rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Preso atto che, come meglio illustrato in sede di relazione previsionale e programmatica (nella parte dedicata all'analisi delle entrate) per conseguire il pareggio di bilancio e a seguito anche delle modifiche normative intervenute, che hanno esentato dal pagamento dell'IMU varie tipologie di fabbricati, si rende necessaria una variazione delle aliquote IMU, rispetto a quelle deliberate per il 2013, come indicato nella tabella che segue:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE IMU 2013	ALIQUOTE IMU 2014
Abitazione principale e relative pertinenze (con le precisazioni di cui al D.L. 201/2011 e le assimilazioni previste dalla legge e dal regolamento comunale IUC) – Escluse tipologie A1/A8/A9	0,468%	Esenti
Abitazione principale A1/A8/A9 e relative pertinenze (con le precisazioni di cui al D.L. 201/2011)	0,468%	0,468%
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori/figli)	0,760%	0,760%
Fabbricati strumentali all'attività agricola di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993	0,20% Acconto Esenti Saldo	Esenti
Terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli : sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente € 6.000 e con le seguenti riduzioni: a) del 70% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti € 6.000 e fino a € 15.500 b) del 50% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 15.500 e fino a € 25.500 del 25% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 25.500 e fino a € 32.000	Esenti	0,95%
Altri terreni agricoli, non condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli	Esenti Acconto 0,85% Saldo	0,95%
Altri immobili (comprese aree edificabili)	0,85%	0,95%

Visto che le aliquote della TASI devono essere adottate in relazione ai servizi indivisibili - non ancora precisamente individuati da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - elencati nel Regolamento Comunale IUC, con i rispettivi costi previsti nello schema di bilancio di previsione per l'esercizio 2014 come segue:

SERVIZI INDIVISIBILI 2014			
DESCRIZIONE	SPESE AL LORDO DELLE CORRISPONDENTI ENTRATE	ENTRATE CORRELATE	SPESE NETTE
ANAGRAFE	350.390,00	10.000,00	340.390,00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	246.800,00	-	246.800,00
POLIZIA LOCALE	624.394,00	363.000,00	261.394,00
PROT.CIVILE	29.700,00	-	29.700,00
SERV.IDRICO INTEGR.	12.500,00	12.500,00	-
SERV.SOCIALI	1.090.739,00	223.102,00	867.637,00
SETTORE SPORTIVO	681.658,00	75.870,00	605.788,00
TUTELA AMBIENTE	132.700,00	-	132.700,00
VIABILITA'	259.720,00	-	259.720,00
TOTALI	3.428.601,00	684.472,00	2.744.129,00

Preso atto che, per il rispetto degli equilibri di bilancio e tenuto conto delle aliquote IMU e dei vincoli sopra esposti, si è ritenuto di applicare le seguenti aliquote TASI per l'anno 2014 nel modo seguente:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE TASI 2014
Abitazione principale e relative pertinenze (con le precisazioni di cui al D.L. 201/2011 e le assimilazioni previste dalla legge e dal regolamento comunale IUC) – Escluse tipologie A1/A8/A9	0,22%
Abitazione principale A1/A8/A9 e relative pertinenze (con le precisazioni di cui al D.L. 201/2011)	0,132%
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori/figli)	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993	0,05%
Terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli : sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente € 6.000 e con le seguenti riduzioni: c) del 70% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti € 6.000 e fino a € 15.500 d) del 50% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 15.500 e fino a € 25.500 del 25% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 25.500 e fino a € 32.000	Esenti
Altri terreni agricoli, non condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli	Esenti
Altri immobili (comprese aree edificabili)	0,00%

Dato atto che nel bilancio di previsione 2014 è stato previsto il gettito TASI per l'ammontare di € 785.000,00 che finanzia, per il 28,61%, il valore netto dei servizi indivisibili;

Visto l'art. 2-bis del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con legge n. 68 del 02/05/2014, che differisce al 31 Luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi dal Responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma1, del D. Lgs. 267/2000;

Udita la relazione del Sindaco, che ha anche richiamato l'attenzione dei presenti sul refuso relativo all'aliquota TASI per i fabbricati strumentali, che va letta non come 0,50%, ma come 0,05%;

Udita, altresì, la successiva discussione, per i cui contenuti si rinvia al verbale di trascrizione della seduta;

Con voti favorevoli 15, contrari 1 (Fabbiani) e astenuti 1 (Tassini);

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di prendere atto, altresì, in assenza di una precisa individuazione da parte del Ministero delle Finanze, dell'elenco dei servizi indivisibili e dei rispettivi costi previsti nel bilancio di previsione per l'esercizio in corso come risultante dalla tabella sotto esposta:

SERVIZI INDIVISIBILI 2014			
DESCRIZIONE	SPESE AL LORDO DELLE CORRISPONDENTI ENTRATE	ENTRATE CORRELATE	SPESE NETTE
ANAGRAFE	350.390,00	10.000,00	340.390,00
ILLUMINAZIONE	246.800,00	-	246.800,00

PUBBLICA			
POLIZIA LOCALE	624.394,00	363.000,00	261.394,00
PROT.CIVILE	29.700,00	-	29.700,00
SERV.IDRICO INTEGR.	12.500,00	12.500,00	-
SERV.SOCIALI	1.090.739,00	223.102,00	867.637,00
SETTORE SPORTIVO	681.658,00	75.870,00	605.788,00
TUTELA AMBIENTE	132.700,00	-	132.700,00
VIABILITA'	259.720,00	-	259.720,00
TOTALI	3.428.601,00	684.472,00	2.744.129,00

3) Di approvare per l'anno 2014 le aliquote relative alla componente IMU dell'Imposta Unica Comunale come riportato nella tabella sottostante:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE IMU 2014
Abitazione principale e relative pertinenze (con le precisazioni di cui al D.L. 201/2011 e le assimilazioni previste dalla legge e dal regolamento comunale IUC) – Escluse tipologie A1/A8/A9	Esenti
Abitazione principale A1/A8/A9 e relative pertinenze (con le precisazioni di cui al D.L. 201/2011)	0,468%
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori/figli)	0,760%
Fabbricati strumentali all'attività agricola di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993	Esenti
Terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli : sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente € 6.000 e con le seguenti riduzioni: e) del 70% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti € 6.000 e fino a € 15.500 f) del 50% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 15.500 e fino a € 25.500 del 25% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 25.500 e fino a € 32.000	0,95%
Altri terreni agricoli, non condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli	0,95%
Altri immobili (comprese aree edificabili)	0,95%

4) Di approvare per l'anno 2014 le aliquote relative alla componente TASI dell'Imposta Unica Comunale come riportato nella tabella sottostante

TIPOLOGIA	ALIQUOTE TASI 2014
Abitazione principale e relative pertinenze (con le precisazioni di cui al D.L. 201/2011 e le assimilazioni previste dalla legge e dal regolamento comunale IUC) – Escluse tipologie A1/A8/A9	0,22%
Abitazione principale A1/A8/A9 e relative pertinenze (con le precisazioni di cui al D.L. 201/2011)	0,132%
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori/figli)	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993	0,05%

Terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli : sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente € 6.000 e con le seguenti riduzioni: g) del 70% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti € 6.000 e fino a € 15.500 h) del 50% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 15.500 e fino a € 25.500 del 25% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 25.500 e fino a € 32.000	Esenti
Altri terreni agricoli, non condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli	Esenti
Altri immobili (comprese aree edificabili)	0,00%

- 5) Di dare atto che la presente deliberazione viene adottata nel rispetto degli equilibri di bilancio;
- 6) Di precisare che, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, a decorrere dall'anno d'imposta 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli Enti Locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.n. 267/2000, con successiva apposita votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano.

VISTO: parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 2.

Il Responsabile del Servizio
Cusinato Bruna

SETTORE RAGIONERIA

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
Cusinato Bruna

IL PRESIDENTE
Ferretto Ernesto

IL SEGRETARIO
DE VITA DOTT. MARIO

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune

Torri di Quartesolo, li _____

IL SEGRETARIO
DE VITA DOTT. MARIO

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal _____

- e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.*
 e contestualmente inviata al Prefetto.

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

ESECUTIVITA'

- Esecutiva dal* _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

