



## COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 22-04-2010

#### Oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
(ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008). PRESA D'ATTO  
MANCANZA BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO  
DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI.

---

L'anno **duemiladieci** addì **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

<b>SINDACO</b>	MARCHIORO DIEGO	P
<b>VICE SINDACO</b>	TRIVELLA LUISA	A
<b>ASSESSORE</b>	GHIRIGATTO GIANLUCA	A
<b>ASSESSORE</b>	CIGNACCO ALESSANDRO	P
<b>ASSESSORE</b>	PASINATO ANGELA	P
<b>ASSESSORE</b>	FRIZZO STEFANIA	P
<b>ASSESSORE</b>	CARLI GIANFRANCO	P
<b>ASSESSORE</b>	MENEGOTTO ANDREA	A

P=presente A=assente

Assume la presidenza il Signor MARCHIORO DIEGO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE DE VITA DOTT. MARIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, che prevede:

*“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

*6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'ente proprietario dei beni da valorizzare.*

*7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.*

*8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*

*9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.”*

**RILEVATO** che allo stato attuale non risultano in proprietà del Comune beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**RITENUTO**, pertanto, di dare atto di quanto sopra;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi rispettivamente dal Responsabile di servizio interessato e dal Responsabile di ragioneria, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000,

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

### **D E L I B E R A**

1. Di dare atto che, allo stato attuale, non risultano nel patrimonio del Comune beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D. Lgs 267/2000, con successiva votazione unanime favorevole legalmente espressa.

---

**SETTORE**

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio  
*Grisolia Roberto*

---

IL PRESIDENTE  
MARCHIORO DIEGO

IL SEGRETARIO  
DE VITA DOTT. MARIO

---

**Certificato di Pubblicazione**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune.

Torri di Quartesolo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
DE VITA DOTT. MARIO

---

**PUBBLICAZIONE**

*Pubblicata per 15 gg. dal \_\_\_\_\_*

- e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.*  
 *e contestualmente inviata al Prefetto.*

**DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

**ESECUTIVITA'**

- Esecutiva dal \_\_\_\_\_.*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DE VITA DOTT. MARIO