



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO
Provincia di Vicenza

4 PI

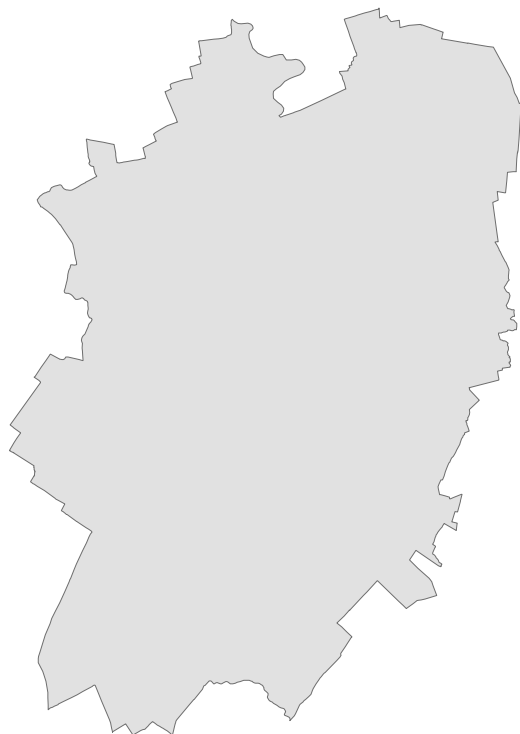
Elaborato

d08

01

Scala

Relazione illustrativa e verifica del dimensionamento



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO
Il Sindaco
Ernesto Ferretto
Consigliere delegato
Gian Luigi Ghiotto

UFFICIO DI PIANO
Catia D'Eugenio
Roberto Grisolia
Marta Migliorini

PROGETTISTA
Marisa Fantin, Archistudio

COLLABORATORI
Irene Pangrazi
Martina Caretta

DATA luglio 2018

SOMMARIO

1. INQUADRAMENTO URBANISTICO e CONTENUTI DEL PI4°FASE.....	4
2. LA NUOVA LEGGE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO	5
3. MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.....	7
CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE.....	9
VALUTAZIONE DEL CONTRIBUTO PEREQUATIVO.....	10
4. DIMENSIONAMENTO.....	15

1. INQUADRAMENTO URBANISTICO E CONTENUTI DEL PI4°FASE

Il Comune di Torri di Quartesolo è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con delibera di C.C. n. 18 del 22/03/2012; successivamente il PAT è stato approvato dalla Provincia di Vicenza con Deliberazione Commissario straordinario n. 163 del 14/08/2013 nell'esercizio delle competenze e dei poteri della Giunta Provinciale.

Successivamente si è predisposto il **primo Piano degli Interventi (PI)** approvato con Delibera di Consiglio n.32 del 21.05.2014, efficace dal 10.06.2014

Il **secondo Piano degli Interventi** è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30.07.2015 efficace dal 03.09.2015 ed è attualmente vigente.

Il **terzo Piano degli Interventi** è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 05.07.2017 efficace dal 02.08.2017 ed è attualmente vigente.

2. LA NUOVA LEGGE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

Il 6 giugno 2017 è stata approvata la LR 14/2017 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio". Essa introduce alcuni elementi che condizionano le scelte e le azioni che l'Amministrazione comunale può esercitare.

In primo luogo la legge definisce gli interventi che sono sempre ammessi in quanto non influiscono sul consumo di suolo e che sono elencati all'art. 12:

<p><i>Art. 12 Disposizioni finali.</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. Sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a):<ol style="list-style-type: none">a. gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata;b. gli interventi di cui agli articoli 5 (Riqualificazione edilizia ed ambientale) e 6 (Rigenerazione urbana sostenibile), con le modalità e secondo le procedure ivi previste;c. i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;d. gli interventi di cui al Capo I della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";e. gli interventi di cui all'articolo 44 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'attività dell'imprenditore agricolo;f. l'attività di cava ai sensi della vigente normativa;g. gli interventi di cui alla legge regionale 8 luglio 2009, n. 14 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche", le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dal presente Capo;h. gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel piano territoriale regionale di coordinamento (PTRC), nei piani di area e nei progetti strategici di cui alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.2. Ai fini della realizzazione degli interventi di cui al comma 1, lettera b), sono consentite eventuali varianti allo strumento urbanistico comunale.

L'art. 13 della stessa legge introduce disposizioni transitorie da applicarsi fino a quando i comuni o la Regione non provvedono rispettivamente ai sensi dei commi 10 (provvedimento della Giunta regionale di cui stabilisce la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo preso a riferimento) e 11 (variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale), continuano ad applicarsi i commi 1, 2, 4, 5, 6 e 8, fermi restando, qualora più restrittivi, i limiti definiti dal provvedimento regionale.

Siamo nella fase in cui la Giunta Regionale nella seduta del 15 maggio 2018 ha approvato il provvedimento sopra richiamato, il provvedimento è stato pubblicato sul BUR in data 25 maggio 2018, da questa data scattano 18 mesi di tempo per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali. Nel

frattempo, rispetto alle deroghe contenute nell'articolo 13, permangono valide le seguenti:

Art. 13 Disposizioni transitorie.

1. *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 12, fino all'emanazione del provvedimento di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a):*
 - a. *non è consentito consumo di suolo;*
 - b. *non è consentita l'introduzione nei piani territoriali ed urbanistici di nuove previsioni che comportino consumo di suolo.*
2. *In deroga alla limitazione di cui al comma 1, lettera a), sono consentiti gli **interventi negli ambiti inedificati nella misura del 30 per cento della capacità edificatoria** complessivamente assegnata dal Piano di assetto del territorio di cui all'articolo 13 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 o, per i comuni che non ne sono ancora dotati, dal Piano regolatore generale e, comunque, non oltre la capacità massima assegnata.*
3.
4. *Sono fatti salvi i **procedimenti in corso** alla data di entrata in vigore della presente legge relativi:*
 - a. *ai titoli abilitativi edilizi, comunque denominati, aventi ad oggetto interventi comportanti consumo di suolo;*
 - b. *ai piani urbanistici attuativi, comunque denominati, la cui realizzazione comporta consumo di suolo.*
5. *Per i procedimenti in corso di cui al comma 4 si intendono:*
 - a. *nel caso dei titoli abilitativi edilizi, i procedimenti già avviati con la presentazione allo sportello unico della domanda di permesso di costruire ovvero delle comunicazioni o segnalazioni, comunque denominate, relative ai diversi titoli abilitativi, corredate dagli eventuali elaborati richiesti dalla vigente normativa;*
 - b. *nel caso dei piani urbanistici attuativi, i procedimenti già avviati con la presentazione al comune della proposta corredata dagli elaborati necessari ai sensi dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11. Sono comunque fatti salvi i piani urbanistici attuativi per i quali siano già stati approvati gli ambiti di intervento.*
6. *Sono, altresì, fatti salvi gli **accordi tra soggetti pubblici e privati**, di cui all'articolo 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, per i quali, alla data di entrata in vigore della presente legge, sia già stata deliberata dalla giunta o dal consiglio comunale la dichiarazione di interesse pubblico, nonché gli accordi di programma di cui all'articolo 7 della medesima legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, relativamente ai quali entro la medesima data la conferenza decisoria abbia già perfezionato il contenuto dell'accordo.*

Lo stesso Provvedimento della Giunta Regionale assegna al Comune di Torri di Quartesolo la quantità massima di consumo di suolo ammesso pari a ha 13,51 demandando al Comune la verifica della SAU trasformabile residua precisando che dovrà essere utilizzato come riferimento il dato più basso tra i due.

3. MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

Con questo Piano degli Interventi si è operata una ricognizione delle richieste pervenute riprendendone alcune che erano state depositate in occasione di PI precedenti e aggiungendo le nuove pervenute.

L'elenco delle richieste è il seguente (le richieste in colore grigio hanno già avuto risposta nei PI precedenti):

N°	PROT	data	RICHIEDENTE	TIPO DI INTERVENTO
2	6752	31-mar-16	GHELLER OLGA E MARIA LUISA	area edificabile
3	7035	04-apr-16	G.D.P. COSTRUZIONI SRL. (DAL POZZO)	demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi del Piano casa
4	10387	20-mag-16	FOSSER MIRO	area per utilizzare volume
7	11458	03-giu-16	ZOPPELLETTO GIOVANNA	riclassificare l'area da F3 a B1
8	11574	06-giu-16	ZOPPELLETTO GIOVANNA	come 7
12	20318	11-ott-16	AGRITURISMO "AE NOSEARE" di NICOLIN-ZAMBELLO	casetta in legno distributore
13	20813	17-ott-16	ATER	modifica NTO
15	21372	24-ott-16	TRAVERSO ANTONIO	edificazione in zona A2
17	21574	26-ott-16	DAL LAGO ADRIANO	da agricolo a residenziale
28	21846	27-ott-16	PONTARIN AUGUSTO	costruire un garage
30	21977	31-ott-16	PELLIZZARI PAOLO	cambio di grado
32	21987	31-ott-16	SASSO DANIELE	modifica NTO
36	23741	22-nov-16	DAL POZZO GUIDO	MODIFICA CARTOGRAFICA
37	24135	28-nov-16	POLI ADRIANO-GERMANO-ROBERTO	cambio destinazione d'uso di edificio schedato
38	25007	12-dic-16	PELLIZZARI CARLO	attuazione AS
39	1091	19-gen-17	COSTANTINI DAVIDE	Nuova edificazione
40	1277	24-gen-17	RIELLO ADRIANO E C.	Nuova edificazione
42	5443	23-mar-17	PRIX QUALITY SPA E IMMOBILIARE FOSSER	Nuova area produttiva
43	5444	23-mar-17	PRIX QUALITY SPA e FOSSER RADAMES	Nuova edificazione
101	21147	24-ott-17	BRILLI CINZIA	Nuova edificazione
102	23796	30-nov-17	SPILLER LORIS RIGON LORETTA	Nuova edificazione
103	24179	05-dic-17	TONELLO FIORENZA	modifica perimetro PUA
104	24180	05-dic-17	AGRICOLA MAROLA di Paulon Cristina	Eliminazione vincolo

N°	PROT	data	RICHIEDENTE	TIPO DI INTERVENTO
105	24437	07-dic-17	MADDALENA ANTONIO	Nuova edificazione
106	24712	12-dic-17	SCANAGATTA MARIA PIA	Nuova edificazione
107	25060	15-dic-17	DALLA VALLE GIANCARLO PIACENTINI CONCETTA	Nuova edificazione
108	25168	18-dic-17	BASSETTO LAURO, IDINA, GIROLAMO e SLAVIERO GERMANO	Modifica del perimetro di zona
109	25179	18-dic-17	PICCOLI ANTONIO	cambio destinazione d'uso
110	25258	19-dic-17	ROSSATO UMBERTO	Nuova edificazione
111	25426	21-dic-17	PALAZZI ALBERTO	Volume aggiuntivo in lotto libero
112	25512	22-dic-17	CAUDURO SONIA	modifiche altezze interne
113	25524	22-dic-17	PRIX QUALITY SPA	Nuova edificazione
114	25555	22-dic-16	ACCIO PIETRO	ampliare edificio non funzionale al fondo
115	25556	22-dic-17	ACCIO PIETRO	cambio di zona
116	25566	22-dic-17	KREA IMMOBILIARE SAS	cambio di zona
117	25567	22-dic-17	KREA IMMOBILIARE SAS	Nuova edificazione
118	25596	27-dic-17	BAGDASAROVA INESA	modifica perimetro PUA
119	25598	27-dic-17	LOI ALESSANDRA	Eliminazione vincolo
120	25602	27-dic-17	TRENTIN GIORGIO	Scheda edificio vincolato
121	25605	27-dic-17	ESSE 3 di Stimamiglio GIANLUCA	cambio d'uso
122	25606	27-dic-17	BARBAN GIOVANNA	Nuova edificazione
123	25607	27-dic-17	PASQUALE ROSANNA	Nuova edificazione
124	25609	27-dic-17	PASQUALE CARLA	Nuova edificazione
125	25610	27-dic-17	GHIOTTO RENATO	Nuova edificazione
126	25611	27-dic-17	GHIOTTO MARIA ELISA	Nuova edificazione
127	25615	27-dic-17	DALLA VECCHIA IVO -TONELLO FIORENZA	modifica perimetro PUA
128	25616	27-dic-17	COGATO MARTINO (EREDI)	ampliamento area residenziale
129	25617	27-dic-17	CECCHETTO MARIA TERESA	Nuova edificazione
130	25619	27-dic-17	LAGNI VITTORIO WALTER	Nuova zona D
131	25620	27-dic-17	TESSARI RENATO	cambio d'uso annesso rustico
132	25621	27-dic-17	SINIGAGLIA MARIA NOVELLA	sopraelevazione in zona agricola

N°	PROT	data	RICHIEDENTE	TIPO DI INTERVENTO
133	25623	27-dic-17	PERETTI REDENZIO	Nuova edificazione
134	21788	27-ott-16	DAL POZZO GUIDO	cambio d'uso e trasposizione di volume
135	25630	27-dic-17	LAGNI VITTORIO	cambio di zona
136	25631	27-dic-17	MONEGATO LORENZO	da agricola a residenziale
137	25633	27-dic-17	WE DOG IT di PELLIZZARI ELISA E DINO	annesso rustico non funzionale al fondo
138	25797	29-dic-17	DALLE PALLE LILIANA LORETTA RICCARDO	variante al PDR
139	5171	12-mar-18	BORTOLON DAVIDE	Aumento volumetrico
140	5263	13-mar-18	BUSOLO GIORGIO, FRANCA	annesso rustico non funzionale al fondo
141	5268	13-mar-18	TRENTIN MARIA LUISA	annesso rustico non funzionale al fondo
142	6831	06-apr-18	CASA DI RIPOSO GODI SGARGI	Nuova edificazione
143	8644	07-mag-18	AGRITURISMO "AE NOSEARE" di NICOLIN-ZAMBELLO	casetta in legno distributore
144	9131	11-mag-18	DAL POZZO GUIDO, ADRIANA	Non funzionale
145	9185	12-mag-18	GHIOTTO DEBORA	Nuova edificazione
146	9375	15-mag-18	ZOPPELLETTO LAURA	Nuova zona produttiva
147	10347	25-mag-18	VIRIDEA SOCIETA' AGRICOLA	Presenza d'atto accordo e rettifica refuso
148	12641	27-giu-18	ZAMBON RICCARDO	cambio d'uso annesso rustico
149	14229	19-lug-18	PIAZZA VITTORIO	Segnalazione su fasce di rispetto stradali

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Le manifestazioni sopra citate sono state valutate, caso per caso, utilizzando una scheda istruttoria nella quale sono riportati i dati essenziali che è allegata alla presente relazione.

I criteri che hanno guidato la valutazione sono i seguenti:

- a) **Compatibilità con la normativa urbanistica vigente** con particolare riferimento alla citata LR 14/2017.

E' stata fatta una verifica puntuale poiché, finché il Comune non provvede ad adeguare i propri strumenti, non è ammesso inserire negli strumenti urbanistici previsioni che consumano suolo.

- b) **Compatibilità con gli strumenti urbanistici vigenti.**

In primo luogo la verifica ha riguardato le previsioni del PAT che assumono già al loro interno quanto disciplinato dagli strumenti urbanistici territoriali, regionale e provinciale.

c) Coerenza urbanistica delle scelte

Successivamente è stata messa in atto l'applicazione dei Criteri Perequativi quantificando per ciascuna trasformazione l'importo dovuto che è stato comunicato agli interessati ai quali è stato chiesto di sottoscrivere un Atto d'Obbligo che riporta l'impegno e le modalità di corresponsione del contributo.

L'esito di questo lavoro ha portato al seguente risultato:

— Manifestazioni di interesse esaminate	68 di cui:
— Manifestazioni già accolte in precedenti PI	4
— Manifestazioni accolte o parzialmente accolte	30
— Manifestazioni non accolte	31
— Manifestazioni ritirate dai richiedenti	3

VALUTAZIONE DEL CONTRIBUTO PEREQUATIVO

In applicazione dei Criteri Perequativi per ciascuna Manifestazione è stato quantificato il contributo perequativo.

Come già esplicitato nei criteri richiamati, alcune sono state esonerate perché inferiori alle quantità stabilite oppure perché la modifica di valore non è significativa.

Per poter verificare la quantificazione, rispetto alla Tabella IMU in dotazione del Comune di Torri di Quartesolo si è calcolato proporzionalmente il valore delle ZTO che non erano quantificate e si sono predisposti i modelli di calcolo.

L'esito di questo lavoro ha portato al seguente risultato:

N°	PROT	data	RICHIEDENTE	TIPO DI INTERVENTO	PARERE TECNICO	CONTRIBUTO EDILIZIA LIBERA	CONTRIBUTO 1° CASA
2	6752	31-mar-16	GHELLER OLGA E MARIA LUISA	area edificabile	ACCOGLIBILE	compensazione con cessione area	
4	10387	20-mag-16	FOSSER MIRO	area per utilizzare volume	ACCOGLIBILE	€ 15.845,50	€ 15.845,50
12	20318	11-ott-16	AGRITURISMO "AE NOSEARE" di NICOLIN- ZAMBELLO	casetta in legno distributore	NON ACCOGLIBILE		
15	21372	24-ott-16	TRAVERSO ANTONIO	edificazione in zona A2	NON ACCOGLIBILE		

N°	PROT	data	RICHIEDENTE	TIPO DI INTERVENTO	PARERE TECNICO	CONTRIBUTO EDILIZIA LIBERA	CONTRIBUTO 1° CASA
17	21574	26-ott-16	DAL LAGO ADRIANO	da agricolo a residenziale	NON ACCOGLIBILE		
28	21846	27-ott-16	PONTARIN AUGUSTO	costruire un garage	ACCOGLIBILE	esonero	
30	21977	31-ott-16	PELLIZZARI PAOLO	cambio di grado	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	esonero	
32	21987	31-ott-16	SASSO DANIELE	modifica NTO	ACCOGLIBILE	esonero	
36	23741	22-nov-16	DAL POZZO GUIDO	MODIFICA CARTOGRAFICA	NON PERTINENTE		
37	24135	28-nov-16	POLI ADRIANO-GERMANO-ROBERTO	cambio destinazione d'uso di edificio schedato	NON ACCOGLIBILE		
38	25007	12-dic-16	PELLIZZARI CARLO	attuazione AS	NON ACCOGLIBILE		
39	1091	19-gen-17	COSTANTINI DAVIDE	Nuova edificazione	NON ACCOGLIBILE		
40	1277	24-gen-17	RIELLO ADRIANO E C.	Nuova edificazione	NON ACCOGLIBILE		
42	5443	23-mar-17	PRIX QUALITY SPA E IMMOBILIARE FOSSER	Nuova area produttiva	NON PERTINENTE		
43	5444	23-mar-17	PRIX QUALITY SPA e FOSSER RADAMES	Nuova edificazione	IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO		
101	21147	24-ott-17	BRILLI CINZIA	Nuova edificazione	NON ACCOGLIBILE		
102	23796	30-nov-17	SPILLER LORIS RIGON LORETTA	Nuova edificazione	NON ACCOGLIBILE		
103	24179	05-dic-17	TONELLO FIORENZA	modifica perimetro PUA	ACCOGLIBILE	esonero	
104	24180	05-dic-17	AGRICOLA MAROLA di Paulon Cristina	Eliminazione vincolo	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	€ 277.000,00	€ 277.000,00
105	24437	07-dic-17	MADDALENA ANTONIO	Nuova edificazione	ACCOGLIBILE	€ 22.224,40	€ 5.769,50
106	24712	12-dic-17	SCANAGATTA MARIA PIA	Nuova edificazione	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	€ 14.447,92	€ 3.633,26
107	25060	15-dic-17	DALLA VALLE GIANCARLO PIACENTINI CONCETTA	Nuova edificazione	ACCOGLIBILE	€ 61.475,18	€ 15.684,12

N°	PROT	data	RICHIEDENTE	TIPO DI INTERVENTO	PARERE TECNICO	CONTRIBUTO EDILIZIA LIBERA	CONTRIBUTO 1° CASA
108	25168	18-dic-17	BASSETTO LAURO, IDINA, GIROLAMO e SLAVIERO GERMANO	Modifica del perimetro di zona	ACCOGLIBILE	esonero	
109	25179	18-dic-17	PICCOLI ANTONIO	cambio destinazione d'uso	ACCOGLIBILE	esonero	
110	25258	19-dic-17	ROSSATO UMBERTO	Nuova edificazione	NON ACCOGLIBILE		
111	25426	21-dic-17	PALAZZI ALBERTO	Volume aggiuntivo in lotto libero	NON ACCOGLIBILE		
112	25512	22-dic-17	CAUDURO SONIA	modifiche altezze interne	NON ACCOGLIBILE		
113	25524	22-dic-17	PRIX QUALITY SPA	Nuova edificazione	IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO		
114	25555	22-dic-16	ACCIO PIETRO	ampliare edificio non funzionale al fondo	ACCOGLIBILE	esonero	
115	25556	22-dic-17	ACCIO PIETRO	cambio di zona	NON ACCOGLIBILE		
116	25566	22-dic-17	KREA IMMOBILIARE SAS	cambio di zona	NON ACCOGLIBILE		
117	25567	22-dic-17	KREA IMMOBILIARE SAS	Nuova edificazione	NON ACCOGLIBILE		
118	25596	27-dic-17	BAGDASAROVA INESA	modifica perimetro PUA	ACCOGLIBILE	esonero	
119	25598	27-dic-17	LOI ALESSANDRA	Eliminazione vincolo	NON ACCOGLIBILE		
120	25602	27-dic-17	TRENTIN GIORGIO	Scheda edificio vincolato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	esonero	
121	25605	27-dic-17	ESSE 3 di Stimamiglio GIANLUCA	cambio d'uso	ACCOGLIBILE	esonero	
122	25606	27-dic-17	BARBAN GIOVANNA	Nuova edificazione	NON ACCOGLIBILE		
123	25607	27-dic-17	PASQUALE ROSANNA	Nuova edificazione	NON ACCOGLIBILE		
124	25609	27-dic-17	PASQUALE CARLA	Nuova edificazione	NON ACCOGLIBILE		
125	25610	27-dic-17	GHIOTTO RENATO	Nuova edificazione	ACCOGLIBILE	€ 14.447,92	€ 3.633,26

N°	PROT	data	RICHIEDENTE	TIPO DI INTERVENTO	PARERE TECNICO	CONTRIBUTO EDILIZIA LIBERA	CONTRIBUTO 1° CASA
126	25611	27-dic-17	GHIOTTO MARIA ELISA	Nuova edificazione	ACCOGLIBILE	€ 14.447,92	€ 3.633,26
127	25615	27-dic-17	DALLA VECCHIA IVO -TONELLO FIORENZA	modifica perimetro PUA	ACCOGLIBILE	esonero	
128	25616	27-dic-17	COGATO MARTINO (EREDI)	ampliamento area residenziale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	esonero	
129	25617	27-dic-17	CECCHETTO MARIA TERESA	Nuova edificazione	NON ACCOGLIBILE		
130	25619	27-dic-17	LAGNI VITTORIO WALTER	Nuova zona D	PARZIALMENTE ACCOLTA	€ 30.558,55	€ 30.558,55
131	25620	27-dic-17	TESSARI RENATO	cambio d'uso annesso rustico	ACCOGLIBILE	€ 25.000,00	€ 25.000,00
132	25621	27-dic-17	SINIGAGLIA MARIA NOVELLA	sopraelevazione in zona agricola	NON ACCOGLIBILE		
133	25623	27-dic-17	PERETTI REDENZIO	Nuova edificazione	NON ACCOGLIBILE		
134	21788	27-ott-16	DAL POZZO GUIDO	cambio d'uso e trasposizione di volume	NON ACCOGLIBILE		
135	25630	27-dic-17	LAGNI VITTORIO	cambio di zona	ACCOGLIBILE	esonero	
136	25631	27-dic-17	MONEGATO LORENZO	da agricola a residenziale	NON ACCOGLIBILE		
137	25633	27-dic-17	WE DOG IT di PELLIZZARI ELISA E DINO	annesso rustico non funzionale al fondo	ACCOGLIBILE	esonero	
138	25797	29-dic-17	DALLE PALLE LILIANA LORETTA RICCARDO	variante al PDR	NON ACCOGLIBILE		
139	5171	12-mar-18	BORTOLON DAVIDE	Aumento volumetrico	NON ACCOGLIBILE		
140	5263	13-mar-18	BUSOLO GIORGIO, FRANCA	annesso rustico non funzionale al fondo	ACCOGLIBILE	€ 636,80	€ 636,80
141	5268	13-mar-18	TRENTIN MARIA LUISA	annesso rustico non funzionale al fondo	ACCOGLIBILE	€ 16.000,00	€ 16.000,00
142	6831	06-apr-18	CASA DI RIPOSO GODI SGARGI	Nuova edificazione	NON ACCOGLIBILE		

N°	PROT	data	RICHIEDENTE	TIPO DI INTERVENTO	PARERE TECNICO	CONTRIBUTO EDILIZIA LIBERA	CONTRIBUTO 1° CASA
143	8644	07-mag-18	AGRITURISMO "AE NOSEARE" di NICOLIN-ZAMBELLO	casetta in legno distributore	<i>NON ACCOGLIBILE</i>		
144	9131	11-mag-18	DAL POZZO GUIDO, ADRIANA	NON FUNZIONALE	<i>NON ACCOGLIBILE</i>		
145	9185	12-mag-18	GHIOTTO DEBORA	Nuova edificazione	<i>ACCOGLIBILE</i>	€ 14.447,92	€ 3.633,26
146	9375	15-mag-18	ZOPPELLETTO LAURA	Nuova zona produttiva	<i>IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO</i>		
147	10437	25-mag-18	VIRIDEA SOCIETA' AGRICOLA	Ripristino zona F2	<i>ACCOGLIBILE</i>	esonero	
148	12641	27-giu-18	ZAMBON RICCARDO	cambio d'uso annesso rustico	<i>ACCOGLIBILE</i>	€ 75.000,00	€ 75.000,00
149	14229	19-lug-18	PIAZZA VITTORIO	Segnalazione su fasce di rispetto stradali	<i>ACCOGLIBILE</i>	esonero	

4. DIMENSIONAMENTO

Le manifestazioni di interesse inserite nel presente PI portano le seguenti modifiche di aumento del volume residenziale e di trasformazione da ZTO E ad altra destinazione:

N°	RICHIEDENTE	TIPO DI INTERVENTO	NUOVO VOLUME	TRASFORMAZIONE AREA DA ZTO E
2	GHELLER OLGA E MARIA LUISA	area edificabile	600,00	-
4	FOSSER MIRO	area per utilizzare volume	-	670,00
28	PONTARIN AUGUSTO	costruire un garage	-	-
30	PELLIZZARI PAOLO	cambio di grado	-	-
32	SASSO DANIELE	modifica NTO	-	-
103	TONELLO FIORENZA	modifica perimetro PUA	-	-
104	AGRICOLA MAROLA di Paulon Cristina	Eliminazione vincolo	-	-
105	MADDALENA ANTONIO	Nuova edificazione	1.100,00	550,00
106	SCANAGATTA MARIA PIA	Nuova edificazione	600,00	-
107	DALLA VALLE GIANCARLO PIACENTINI CONCETTA	Nuova edificazione	1.200,00	1.600,00
108	BASSETTO LAURO, IDINA, GIROLAMO e SLAVIERO GERMANO	Modifica del perimetro di zona	-	-
109	PICCOLI ANTONIO	cambio destinazione d'uso	-	-
114	ACCIO PIETRO	ampliare edificio non funzionale al fondo	-	-
118	BAGDASAROVA INESA	modifica perimetro PUA	-	-
120	TRENTIN GIORGIO	Scheda edificio vincolato	-	-
121	ESSE 3 di Stimamiglio GIANLUCA	cambio d'uso	-	-
125	GHIOTTO RENATO	Nuova edificazione	600,00	600,00
126	GHIOTTO MARIA ELISA	Nuova edificazione	600,00	600,00
127	DALLA VECCHIA IVO - TONELLO FIORENZA	modifica perimetro PUA	-	-
128	COGATO MARTINO (EREDI)	ampliamento area residenziale	-	-
130	LAGNI VITTORIO WALTER	Nuova zona D	1.100,00	550,00
131	TESSARI RENATO	cambio d'uso annesso rustico	-	-
135	LAGNI VITTORIO	cambio di zona	-	700,00
137	WE DOG IT di PELLIZZARI ELISA E DINO	annesso rustico non funzionale al fondo	-	-

N°	RICHIEDENTE	TIPO DI INTERVENTO	NUOVO VOLUME	TRASFORMAZIONE AREA DA ZTO E
140	BUSOLO GIORGIO, FRANCA	annesso rustico non funzionale al fondo	-	-
141	TRENTIN MARIA LUISA	annesso rustico non funzionale al fondo	-	-
145	GHIOTTO DEBORA	Nuova edificazione	300,00	600,00
147	VIRIDEA SOCIETA' AGRICOLA	Ripristino zona F2	-	-
148	ZAMBON RICCARDO	cambio d'uso annesso rustico	-	-
149	PIAZZA VITTORIO	Segnalazione su fasce di rispetto stradali		
TOTALE			6.100,00	5.870,00

I nuovi abitanti teorici inseriti (volume /150) corrispondono a : **41 abitanti**.

Gli abitanti residenti alla data del 31/12/2017 sono **11.684**.

A questi si aggiunge una percentuale del 5% che è una ipotesi di crescita dovuta agli interventi nel tessuto consolidato. E' una ipotesi ottimistica perché in realtà la popolazione a Torri di Quartesolo è andata calando, anche se di poco, come dimostrano i dati ricavati dai censimenti:

Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale
2001	31-dic	11.016	-	-
2002	31-dic	11.266	250	2,27%
2003	31-dic	11.358	92	0,82%
2004	31-dic	11.395	37	0,33%
2005	31-dic	11.493	98	0,86%
2006	31-dic	11.507	14	0,12%
2007	31-dic	11.601	94	0,82%
2008	31-dic	11.794	193	1,66%
2009	31-dic	11.827	33	0,28%
2010	31-dic	11.939	112	0,95%
2011	31-dic	11.705	-234	-1,96%
2012	31-dic	11.815	110	0,94%
2013	31-dic	11.921	106	0,90%
2014	31-dic	11.885	-36	-0,30%
2015	31-dic	11.809	-76	-0,64%
2016	31-dic	11.685	-124	-1,05%
2017	31-dic	11.684	-1	-0,01%

Va inoltre tenuto conto che gli abitanti teorici derivanti dalle zone soggette a PUA trovano all'interno delle aree stesse gli standard richiesti dalla norma e pertanto non incidono sul dimensionamento complessivo.

In definitiva gli abitanti teorici sui quali è quantificata la dotazione a servizi sono i seguenti:

ABITANTI TEORICI	
RESIDENTI AL 31/12/2017	11.684
INSEDIABILI NELLE ZONE DI COMPLETAMENTO	584
NUOVI	41
TOTALE	12.309

Pertanto il dimensionamento delle aree per servizi risulta il seguente:

TIPO SERVIZIO	TERZO PI		QUARTO PI		
	TOTALE AREE PER SERVIZI	MQ PER ABITANTE TEORICO	MODIFICHE INTRODOTTE	TOTALE AREE PER SERVIZI	MQ PER ABITANTE TEORICO
		pubblici+uso pubblico			pubblici+uso pubblico
F1 istruzione	74.680,76	6,29		74.680,76	6,07
F2 interesse comune	92.158,30	7,76		92.158,30	7,49
F3 verde e sport	935.521,14	78,76	708,77	934.812,37	75,94
F4 parcheggio	84.811,97	7,14		84.811,97	6,89
totale	1.187.172,17	99,95	708,77	1.186.463,40	96,39