

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

Ex artt. 59, 60 comma 1, 191, D. Lgs. 50/2016

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE RICORSO A «CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO» DI CUI ALL'ART. 191 DEL D.LGS 50/2016 IL CUI CORRISPETTIVO TOTALE È DATO DAL TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ IMMOBILIARI DEL COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO (VI), DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI SEGUENTI LAVORI:

OPERA 1 - RIFACIMENTO DELLE TRIBUNE CON NUOVA PALESTRA E LOCALI PER ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE DEL CAMPO DA CALCIO DI LERINO.

OPERA 2 - ADEGUAMENTO ALLE MISURE REGOLAMENTARI CON DOTAZIONE DI TRIBUNE DEL CAMPO DA CALCIO DI MAROLA.

OPERA 3 - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'ASILO INFANTILE "MONUMENTO AI CADUTI" DI MAROLA – 1° STRALCIO.

CUP I42G19000030009 – CIG 7865130E96

Sezione 1 - Informazioni generali

Sezione 2 - Condizioni di partecipazione

Sezione 2 - Modalità di presentazione della documentazione di gara e dell'offerta e costruzione delle buste telematiche

Sezione 5 - Aggiudicazione e modalità di attribuzione dei punteggi alle offerte

Sezione 5 - Operazioni di gara

Sezione 7 - Eventuale richiesta giustificazioni in caso di offerta anomala

Sezione 8 - Cause di esclusione

Sezione 9 - Verifica dei requisiti e delle dichiarazioni

Sezione 10 – Adempimenti successivi all'aggiudicazione

Sezione 11 - Condizioni di vendita dell'immobile da alienare

Sezione 12 - Obbligo di rimborso delle spese di pubblicità

Sezione 13 - Recapiti ed informazioni utili

Sezione 1 – INFORMAZIONI GENERALI SULL'APPALTO

A. **ENTE APPALTANTE: COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO** - Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quartesolo (VI) - Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240.

Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273

Sito web: www.comune.torridiquarteso.vi.it

P.E.C.: torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net.

Codice NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): ITH32.

Ufficio dell'Amministrazione Aggiudicatrice responsabile del procedimento: Ufficio Lavori Pubblici

Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quartesolo (VI)

Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240

Telefono: 0444-250232, Fax: 0444-250237

E-mail: lavoripubblici@comune.torridiquartesolo.vi.it

Centrale di Committenza: il Comune medesimo agisce anche in qualità di Centrale di Committenza / Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett. b) del D.lvo 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006).

- B. **DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 50/2016, l'appalto riguarda l'affidamento, congiunto, di quanto segue:

a) servizi di:

- progettazione definitiva e di progettazione esecutiva;

NB: Le varie fasi di progettazione dovranno essere redatte nel rispetto dei "CRITERI AMBIENTALI MINIMI" (CAM) previsti nel citato Decreto ministeriale 11.10.2017 (Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare) "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 259 del 6 novembre 2017

- coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione sia in fase di esecuzione;

b) ed esecuzione delle seguenti opere pubbliche:

OPERA 1. RIFACIMENTO DELLE TRIBUNE CON NUOVA PALESTRA E LOCALI PER ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE DEL CAMPO DA CALCIO DI LERINO

L'intervento prevede la demolizione della attuali gradinate e dei locali accessori per poter sfruttare al meglio l'area. Verrà costruito un edificio che soddisferà l'esigenza di collocare in posizione adeguata per una visione completa dell'area di gioco le tribune e i locali sottostanti saranno adibiti a spazio polifunzionale per consentire anche durante il periodo invernale l'attività per bambini.

OPERA 2. ADEGUAMENTO ALLE MISURE REGOLAMENTARI CON DOTAZIONE DI TRIBUNE DEL CAMPO DA CALCIO DI MAROLA

Il campo da calcio di Marola deve essere adeguato alla normativa CONI attraverso un restyling totale aggiungendo una fascia, quella dove attualmente si trovano le panchine, a completamento del rettangolo di gioco, rigenerando il manto erboso attraverso interventi di rizollatura, livellazione e semina. L'occupazione di tale fascia da destinarsi a campo di gioco renderà necessario recuperare lo spazio nel lato ovest adiacente alle scuole demolendo l'attuale recinzione, rimuovendo e ricollocando nella nuova posizione i pali di illuminazione e rimuovendo le attuali alberature. Verranno inoltre collocate nuove tribune metalliche per gli spettatori.

OPERA 3. RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'ASILO INFANTILE "MONUMENTO AI CADUTI" DI MAROLA – 1° STRALCIO

L'asilo infantile "Monumento ai caduti" è una struttura scolastica in funzione dal 1930, quando le modalità di fruizione, i requisiti prestazionali e gli standard normativi erano molto diversi da quelli attuali. Ciononostante, l'edificio costituisce una vera e propria memoria storica per la comunità ed è in parte vincolato. Dal punto di vista urbanistico si tratta di un'area di 3.340 mq, classificata come zona F con vincolo monumentale di cui al D.Lgs. 42/2004. Il progetto prevede la ristrutturazione della parte più vecchia, la demolizione e ricostruzione dell'ala annessa e il completamento con nuove aule, uffici, servizi e lo studio della spazio esterno per il gioco e le attività didattiche. L'intervento relativo all'Asilo Infantile "Monumento ai caduti" è stato contemplato, nel presente bando di partenariato pubblico privato, solo il I° stralcio, mentre il II° stralcio sarà finanziato in un secondo momento. In tal senso si rinvia al successivo punto "T" della presente sezione 1.

L'affidamento avviene mediante «*contratto di partenariato pubblico privato*» di cui all'art. 191 del D.lgs 50/2016 che prevede a titolo di corrispettivo totale il trasferimento all'affidatario della proprietà immobiliare del Comune di Torri di Quartesolo (VI) più avanti descritta.

- c. **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CHE COSTITUISCONO IL CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO:** come già detto il corrispettivo del «*contratto di partenariato pubblico privato*», oggetto del presente bando è costituito, totalmente, dal trasferimento all'aggiudicatario dell'appalto della proprietà dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Torri di Quartesolo (VI):

C1 un'area di mq. 21.580= come qui di seguito meglio descritta:

Ubicazione	Area tra Via Dal Ponte e Via Guglielmo Marconi
Dati catastali	Foglio 17 mappali 566 (parte) e foglio 8 mappale 715 (parte)
Superficie reale	mq 21.580,00=
Titolo di proprietà	Atto pubblico del 16.03.2009 Rep. n. 754 Segretario Comunale di Torri di Quartesolo – registrato a Vicenza in data 01.04.2009 n. 33 – trascritto a Vicenza n. 6883 r.g. E4412RP in data 01.04.2009
Destinazione urbanistica	Zona di espansione C.2/5 It = indice di edificabilità territoriale = 1 mc/mq H max = 7,5 m Volume edificabile potenziale = mq 21.580 x 1 = 21.580 mc, di cui: Volume edificabile P.I. vigente = mc 13.360 Volume ulteriore da cessione crediti edilizi: 8.220,00 mc
Valore dell'immobile	euro 1.679.115,69=

C2 un'area edificabile di mq. 1824,00 come qui di seguito meglio descritta:

Ubicazione	Via Madre Teresa di Calcutta
Dati catastali	Foglio 11 – Mapp. n. 1667 di mq 1620 - Mapp. n. 1147 di mq 190 – Mapp. n. 1704 di mq 14
Superficie reale	mq. 1.824,00
Titolo di proprietà	Atto pubblico del 12.09.2005 rep. 689, Segretario Comunale di Torri di Quartesolo –registrato a Vicenza il 28.09.2005 n. 1995 – trascrizione r.g. 24333 ed r.p. 15236 del 20.09.2005.
Destinazione urbanistica	Zona B.3 residenziale di completamento It = indice di edificabilità territoriale = 4 mc/mq H max = 12,8 m Volume edificabile potenziale = mq 1824 x 4 = 7.296 mc, eventualmente trasferibili (in tutto o in parte) nell'area di cui al precedente punto C1.
Valore dell'immobile	euro 505.900,00=

C3 valore complessivo degli immobili posto a base d'appalto pari ad euro 2.185.015,69=

- d. **APPALTO CONGIUNTO:** Gli operatori economici interessati potranno concorrere esclusivamente per la congiunta acquisizione dei beni immobili e l'esecuzione dei lavori. Pertanto, non è ammessa la presentazione di offerte per la sola acquisizione degli immobili o per la sola esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.lgs 50/2016, si precisa quanto segue:

- il trasferimento della proprietà dell'immobile e la conseguente immissione in possesso dello stesso potranno avvenire, a scelta dell'aggiudicatario, in un momento anteriore a quello dell'ultimazione dei lavori;
- qualora l'aggiudicatario richieda il trasferimento anticipato della proprietà, sarà tenuto alla presentazione, prima della stipula dell'atto di compravendita, di idonea polizza fideiussoria per un valore pari al valore dell'immobile offerto in sede di gara. La garanzia fideiussoria, rilasciata con le modalità previste per il rilascio della cauzione provvisoria, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fideiussione è progressivamente svincolata con le modalità previste con riferimento alla cauzione definitiva;
- qualora l'aggiudicatario vi abbia interesse il trasferimento della proprietà delle aree oggetto dell'appalto congiunto, potrà essere disposta a favore di un soggetto terzo,

indicato dall'aggiudicatario stesso, purché in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 80 del D.lgs 50/2016.

E. **DOCUMENTAZIONE DI GARA:** tutta la documentazione di gara, ivi inclusa copia completa del progetto di fattibilità tecnico/economica, nonché le successive pubblicazioni ex art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, sono rinvenibili sul profilo del committente raggiungibile al link: www.comune.torridiquartesolo.vi.it/

F. **TERMINE TEMPORALI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO:** Per il Comune di Torri di Quartesolo l'ordine prioritario di esecuzione dei tre lavori oggetto del presente bando è indicato nella numerazione attribuita a ciascun intervento.

Il cronoprogramma ipotizzato per l'esecuzione del contratto è il seguente:

Anno solare 2019											
Genn.	Febb.	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Ago.	Sett.	Ott.	Nov.	Dic.
									Progettazione esecutiva opera 1 ed opera 2		

Anno solare 2020											
Genn.	Febb.	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Ago.	Sett.	Ott.	Nov.	Dic.
					Realizzazione opera n. 2						
Realizzazione opera n. 1											

Anno solare 2021											
Genn.	Febb.	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Ago.	Sett.	Ott.	Nov.	Dic.
Progettazione esecutiva opera 3					Realizzazione opera n.3						

Anno solare 2022											
Genn.	Febb.	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Ago.	Sett.	Ott.	Nov.	Dic.
Realizzazione opera n.3											

Ai sensi dell'art. 5 dello schema di contratto, i termini temporali cui deve attenersi l'aggiudicatario sono i seguenti:

OPERA 1. RIFACIMENTO DELLE TRIBUNE CON NUOVA PALESTRA E LOCALI PER ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE DEL CAMPO DA CALCIO DI LERINO

- 1.1. *Consegna del progetto definitivo:* entro 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi, dalla comunicazione di avvio del contratto successiva all'aggiudicazione dell'appalto;
- 1.2. *Consegna del progetti esecutivi:* entro 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, dall'approvazione, dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, da parte della Giunta del Comune di Torri di Quartesolo;
E' facoltà del Comune accettare, su richiesta dell'aggiudicatario, la presentazione congiunta del progetto definitivo/esecutivo.
- 1.3. *Inizio dei lavori:* entro 30 (trenta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo, da parte della Giunta del Comune di Torri di Quartesolo;
- 1.4. *Ultimazione dei lavori:* 300 (trecento) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

OPERA 2. ADEGUAMENTO ALLE MISURE REGOLAMENTARI CON DOTAZIONE DI TRIBUNE DEL CAMPO DA CALCIO DI MAROLA

- 2.1. *Consegna del progetto definitivo:* entro 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi, dalla comunicazione di avvio del contratto successiva all'aggiudicazione dell'appalto;
- 2.2. *Consegna del progetti esecutivi:* entro 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, dall'approvazione, dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, da parte della Giunta del Comune di Torri di Quartesolo;
E' facoltà del Comune accettare, su richiesta dell'aggiudicatario, la presentazione congiunta

del progetto definitivo/esecutivo.

- 2.3. *Inizio dei lavori*: entro 30 (trenta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo, da parte della Giunta del Comune di Torri di Quartesolo;
- 2.4. *Ultimazione dei lavori*: 60 (sessanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

OPERA 3. RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'ASILO INFANTILE "MONUMENTO AI CADUTI" DI MAROLA – 1° STRALCIO

- 3.1. *Consegna del progetto definitivo*: entro 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi, dalla comunicazione di avvio del contratto successiva all'aggiudicazione dell'appalto;
- 3.2. *Consegna del progetti esecutivi*: entro 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, dall'approvazione, dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, da parte della Giunta del Comune di Torri di Quartesolo;
E' facoltà del Comune accettare, su richiesta dell'aggiudicatario, la presentazione congiunta del progetto definitivo/esecutivo.
- 3.3. *Inizio dei lavori*: entro 30 (trenta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo, da parte della Giunta del Comune di Torri di Quartesolo;
- 3.4. *Ultimazione dei lavori*: 360 (trecentosessanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di provvedere, per tutta la durata della contratto, all'ottenimento di tutti i visti, nulla-osta, certificazioni, di ogni atto d'assenso, comunque denominato, e di quant'altro si rendesse necessario, al fine di garantirne la continuità e, quindi, il corretto adempimento del contratto stesso.

- G. **ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE**: per l'esecuzione della quota parte del contratto relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, e coordinamento della sicurezza, l'aggiudicatario potrà avvalersi:

G1) direttamente del proprio personale tecnico, qualora risulti in possesso di regolare attestazione di qualificazione, rilasciata da organismi di attestazione (SOA), con specifica qualificazione per PROGETTAZIONE per categorie e classi adeguate alle opere da eseguire/progettare;

G2) di un **PROGETTISTA** abilitato (iscritto agli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto) a redigere il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in appalto, che ai sensi del D.M. 263/2016 sia in possesso dei requisiti più avanti descritti.

Per *progettista* si intende uno dei soggetti previsti dall'articolo 46, comma 1, lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

I lavori oggetto dei servizi di progettazione sono così classificati:

<i>Codice-ID -D.M. n. 17/06/2016</i>		<i>ammontare</i>	<i>Equivalenza con le classi/categorie L.143/49</i>
Edilizia scolastica	E.08	Euro 600.000,00=	I/c
Edilizia sportiva	E.11	Euro 800.000,00=	I/c
Impianti di riscaldamento	IA.02	Euro 250.000,00=	III/b
Impianti elettrici	IA.03	Euro 150.000,00=	III/c

- H. **ATTIVITA' IN CAPO AL COMUNE**: ai sensi dell'art. 31, comma 13, del D.lgs 50/2016 sono a carico esclusivo del Comune di Torri di Quartesolo i seguenti compiti di:

- Responsabile unico del procedimento
- Direttore dei lavori
- Collaudatore

Come evincibile dai quadri economici i costi per la copertura degli incentivi per funzioni tecniche spettanti ai dipendenti del Comune, art.113 D.lgs. 50/2016, sono a carico dell'aggiudicatario e

devono dallo stesso essere versato al Comune di Torri di Quartesolo secondo la seguente cronologia:

- quota pari al 25% del valore complessivo dei tre interventi all'atto della stipula del contratto;
- quota pari al 25% (di quota parte di ciascun intervento) entro 30 giorni dall'avvenuta approvazione del relativo progetto esecutivo;
- saldo parti al 50% (di quota parte di ciascun intervento) entro 30 giorni dall'avvenuta approvazione del collaudo di ciascuna opera.

I. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Torri di Quartesolo (VI):

Opera 1. Campo da calcio della frazione di Lerino -- via San Martino n. 16/18;

Opera 2. Campo da calcio della frazione di Marola – via dei Cedri n. 24;

Opera 3: Asilo infantile "Monumento ai Caduti" – via Schio n. 2;

Codice NUTS ITH32.

J. **VALORE DELL'APPALTO:** ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.lgs 50/2016 il valore complessivo del corrispettivo del contratto è pari ad euro 2.185.015,69=, comprensivo di ogni onere previdenziale e fiscale e risulta così suddiviso:

- euro 1.700.366,00= per l'esecuzione dei lavori
- euro 484.649,69= per somme a disposizione

Detto importo risulta completamente compensato dall'alienazione dei terreni come esposta in precedenza, e oggetto dell'appalto congiunto e meglio descritti al precedente punto c).

Come già detto il trasferimento a favore dell'aggiudicatario delle proprietà al valore sopra descritto costituisce l'unica forma di corrispettivo del contratto.

Detto valore economico non è oggetto di offerta (né in aumento né in riduzione) da parte dei concorrenti.

A mero titolo indicativo, l'equivalente delle tre opere da realizzare a fronte del trasferimento immobiliare, desunti dagli studi di fattibilità tecnico/economica posti a base di gara, sono i seguenti:

OPERA 1. RIFACIMENTO TRIBUNE CON SOTTOSTANTI LOCALI PER ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE DEL CAMPO DA CALCIO DI LERINO-

voce	Voce di spesa	importo
a1	Importo lavori	Euro 900.242,00
a2	oneri sicurezza stralcio 1	Euro 18.000,00
A	totale a base di appalto	Euro 918.242,00
B	somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1	spese tecniche (progetto definitivo, esecutivo, sicurezza cantieri)	Euro 107.000,00
b2	art.113 dlgs.n.50 del 18/4/2016 incentivi per funzioni tecniche 2%	Euro 18.365,00
b3	spese collaudo	Euro 7.500,00
b4	oneri previdenziali 4 su spese tecniche (b1-b3)	Euro 4.580,00
b5	iva 10% sui lavori	Euro 91.825,00
b6	iva su spese tecniche 22%	Euro 26.198,00
B	totale somme a disposizione	Euro 255.468,00
A+B	TOTALE GENERALE	Euro 1.173.710,00

QUADRO ECONOMICO OPERA 2. ADEGUAMENTO NORMATIVO E REALIZZAZIONE TRIBUNA DEL CAMPO DA CALCIO DI MAROLA.

voce	Voce di spesa	importo
a1	Importo lavori	Euro 93.424,00
a2	oneri sicurezza stralcio 1	Euro 3.700,00
A	totale a base di appalto	Euro 97.124,00
B	somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1	spese tecniche (progetto definitivo, esecutivo, sicurezza cantieri)	Euro 14.600,00
b2	art.113 dlgs.n.50 del 18/4/2016 incentivi per funzioni tecniche 2%	Euro 1.943,00
b3	spese collaudo	Euro 1.200,00
b4	oneri previdenziali 4 su spese tecniche (b1-b3)	Euro 632,00
b5	iva 10% sui lavori	Euro 9.713,00
b6	iva su spese tecniche e oneri previdenziali 22%	Euro 3.616,00

B	totale somme a disposizione	Euro 31.704,00
A+B	TOTALE GENERALE	Euro 128.828,00

QUADRO ECONOMICO OPERA 3. RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'ASILO INFANTILE "MONUMENTO AI CADUTI" DI MAROLA – 1° STRALCIO.

voce	Voce di spesa	importo
a1	Importo lavori	Euro 670.000,00
a2	oneri sicurezza stralcio 1	Euro 15.000,00
A	totale a base di appalto	Euro 685.000,00
B	somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1	spese tecniche (progetto definitivo generale di €1.143.369,00	Euro 45.000,00
b2	spese tecniche (progetto esecutivo 1° stralcio e sicurezza cantieri	Euro 41.000,00
b3	art.113 dlgs.n.50 del 18/4/2016 incentivi per funzioni tecniche 2%	Euro 13.700,00
b4	spese collaudo	Euro 4.500,00
b5	oneri previdenziali 4 su spese tecniche (b1-b2-b4)	Euro 3.620,00
b6	iva 10% sui lavori	Euro 68.500,00
b7	iva su spese tecniche 22%	Euro 20.707,00
b8	Arrotondamenti	Euro 451,00
B	totale somme a disposizione	Euro 197.478,00
A+B	TOTALE GENERALE	Euro 882.478,00

Ai fini dell'eventuale trasferimento di parte della proprietà dell'immobile in un momento anteriore a quello dell'ultimazione dei lavori, si precisa sin d'ora che il valore effettivo attribuito alle opere sarà quello desunto dall'offerta dell'aggiudicatario.

Si dà atto pertanto, che il valore complessivo degli affidamenti, al lordo dell'eventuale ripetizione di cui al successivo punto T), è, comunque, inferiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016.

- K. **SUDDIVISIONE IN CATEGORIE DEI LAVORI:** ai fini della qualificazione dei concorrenti di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, le categorie di lavori in appalto, individuate sulla base degli studi di fattibilità tecnico/economica posti a base di gara sono le seguenti:

CATEGORIA PREVALENTE		
Lavorazione	Cat.	Importo in Euro
Opere edili (edifici civili ed industriali)	OG1	Euro 1.015.253,50=
Incidenza sull'appalto 61,03%	Opera n. 1	Euro 555.769,50=
	Opera n. 2	Euro 57.424,00=
	Opera n. 3	Euro 402.060,00=
Altre categorie scorporabili di lavori in appalto		
Impianti elettrici	OS30	Euro 133.500,00=
Incidenza sull'appalto 8,02%	Opera n. 1	Euro 60.000,00=
	Opera n. 3	Euro 73.500,00=
Impianti termo idraulici	OS28	Euro 215.000,00=
Incidenza sull'appalto 12,92%	Opera n. 1	Euro 125.000,00=
	Opera n. 3	Euro 90.000,00=
Serramenti/pavimenti (finiture di opere generali ...)	OS6	Euro 263.912,50=
Incidenza sull'appalto 15,86%	Opera n. 1	Euro 159.472,50=
	Opera n. 3	Euro 104.440,00=
Opere a verde / arredo urbano	OS24	Euro 36.000,00=
Incidenza sull'appalto 2,18%	Opera n. 2	Euro 36.000,00=

Fermo restando il limite massimo di subappalto del 30% dell'importo del contratto, il concorrente, all'atto dell'offerta, deve risultare in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 o di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, per l'esecuzione di tutte le opere in appalto che non sono oggetto di subappalto.

NB: i lavori appartenenti alle categorie OS28 e OS30 possono essere eseguite da imprese in possesso di regolare attestazione SOA per la categoria OG11 per una classifica adeguata alla somma degli importi.

- L. **MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO:** Il contratto sarà stipulato "a corpo".

- M. **AGGIUDICAZIONE:** con il criterio dell'**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, individuata sulla base della proposta tecnica maggiormente migliorativa delle soluzioni progettuali previste dai progetti di fattibilità tecnico economica posti a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e secondo i seguenti elementi di valutazione:

<i>Elementi di valutazione</i>	<i>Fattore ponderale</i>
A. Migliorie progettuali	45,00
A1 Tribune campo da calcio di Lerino	15,00
A2 Adeguamento campo da calcio di Marola	15,00
A3 Asilo Momenti ai Caduti	15,00
B. Completamento lavori campo da calcio di Marola	20,00
C. Completamento progettazione Asilo Monumenti ai Caduti	20,00
D. Organizzazione generale della commessa	15,00
Totale	100,00

- N. **RICEZIONE DELLE OFFERTE:** per partecipare alla gara le ditte dovranno far **pervenire**, a mezzo del servizio Postale o con recapito autorizzato o a mano, una busta, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni (in modo da impedire che la stessa possa essere aperta senza che ne resti traccia visibile), e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, contenente a sua volta le seguenti tre buste:

- la Busta "A. Documentazione amministrativa";
- la Busta "B. Offerta Tecnica";

tutte chiuse e sigillate come la busta esterna, **entro le ore 12:30 del giorno venerdì 14 GIUGNO 2019** al seguente indirizzo: *Comune di Torri di Quartesolo – Ufficio Protocollo - Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quartesolo (VI)*.

Il plico esterno e le buste interne (individuate con le succitate diciture) dovranno portare, oltre al **nominativo dell'impresa mittente** anche l'oggetto della gara.

Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

- o. **PRESA VISIONE DEI LUOGHI OVE SI DEVONO ESEGUIRE I LAVORI E DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'APPALTO CONGIUNTO:** è fatto obbligo tassativo ai concorrenti di prendere visione del luogo ove si devono eseguire i lavori oggetto del presente appalto nonché delle condizioni in cui versa l'immobile oggetto dell'appalto congiunto. Durante la visita il Responsabile del Procedimento, o un suo delegato, oltre a descrivere le peculiarità dell'intervento, sarà a disposizione delle imprese concorrenti per rispondere ai quesiti tecnici che queste intendessero porre.

SOGGETTI AUTORIZZATI

- **Legale rappresentante e/o Direttore Tecnico** dell'impresa muniti di copia dell'attestazione SOA o certificato di iscrizione alla CCIAA, che dimostrino la carica ricoperta
- **dipendente** dell'impresa munito di delega con sottoscrizione del legale rappresentante con contestuale dichiarazione che attesti che il dipendente è iscritto a libro unico del lavoro con numero di matricola).
- **Procuratore speciale** dell'impresa, munito di specifica procura notarile (in originale o copia autenticata dal legale rappresentante dell'impresa con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti di lavori pubblici.

AVVERTENZA 1

E' esclusa la possibilità di delegare un incaricato estraneo all'impresa o avente con questa un rapporto di collaborazione in via

[autonoma.](#)

AVVERTENZA 2

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario o GEIE:

- ✓ già costituito, la presa visione deve essere effettuata dalla mandataria, in caso di raggruppamento, dal consorzio ordinario o dal GEIE anche se effettuata da uno dei consorziati o da uno dei soggetti che compongono il GEIE;
- ✓ non ancora costituito, la presa visione può essere effettuata da una delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi o costituire il gruppo.

LUOGO DI RITROVO ED EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO

Il luogo di ritrovo per effettuare il sopralluogo è individuato presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici del Municipio di Torri di Quartesolo - Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quartesolo. Una volta verificata la presenza di tutti gli iscritti, il RUP, o un suo delegato, accompagnerà i partecipanti, prima, alla visita degli immobili oggetto dell'alienazione congiunta all'appalto dei lavori, successivamente ai luoghi ove dovranno essere eseguiti i lavori. Al termine della visita si procederà con la sottoscrizione del registro delle presenze al sopralluogo ed al rilascio del relativo attestato di presenza.

Oltre detti termini non è permessa l'effettuazione di alcuna presa visione degli edifici e dei luoghi.

OBBLIGO DI PRENOTAZIONE

La prenotazione viene effettuata via email (lavoripubblici@comune.torridiquartesolo.vi.it) utilizzando l'apposito modello disponibile, unitamente al resto della modulistica di gara, sul profilo della Stazione Appaltante.

Vengono prese in considerazione esclusivamente le richieste di prenotazione pervenute entro e non oltre i termini previsti nel presente disciplinare.

Con successiva e-mail, la Stazione Appaltante confermerà l'avvenuta prenotazione.

Non sarà consentita la visita di sopralluogo agli operatori economici sprovvisti di prenotazione.

AVVERTENZA 3

Si fa presente che ai fini del riscontro di quanto dichiarato dal concorrente in sede di istanza di partecipazione relativamente alla presa visione dei luoghi ove debbono eseguirsi i lavori, viene effettuata la **registrazione di tutti i soggetti che hanno personalmente effettuato la presa visione dei luoghi**. I medesimi soggetti firmano il registro di presa visione. Qualora si riscontri che la dichiarazione di effettuazione del sopralluogo resa dal concorrente, non trova corrispondenza nel registro di cui sopra, si procede con l'esclusione dalla gara del concorrente medesimo.

P. **SUBAPPALTO** è disciplinato esclusivamente dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a cui espressamente si rinvia. Con riferimento all'art. 105 di cui trattasi si precisa quanto segue:

- ai sensi del 2° comma, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto;
- ai sensi del 4° comma, i soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice possono affidare in subappalto i servizi compresi nel contratto, previa autorizzazione del Comune di Torri di Quartesolo purché:
 - a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
 - b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
 - c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
 - d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.
- ai sensi dal 4° comma, lettera a), si precisa sin d'ora che le categorie di lavori per le quali è ammesso il subappalto sono le seguenti:

- Categoria prevalente OG1 il cui valore è pari al	61,03% dell'appalto;
- Categoria scorporabile OS30 il cui valore è pari al	8,02% dell'appalto;
- Categoria scorporabile OS28 il cui valore è pari al	12,92% dell'appalto;
- Categoria scorporabile OS24 il cui valore è pari al	2,16% dell'appalto;
totale opere a qualificazione obbligatoria	23,11% dell'appalto

OS30, OS28 ed OS24: trattasi di opere relative a categoria a qualificazione obbligatoria: qualora il concorrente non sia in possesso della relativa qualificazione è obbligato a subappaltare tutte le relative

lavorazioni.

- Categoria scorporabile OS6 il cui valore è pari al 15,86% dell'appalto; opere relative a categoria a qualificazione non obbligatoria: il concorrente può eseguire direttamente le relative lavorazioni anche se non è in possesso della relativa qualificazione. In ogni caso le stesso possono essere oggetto di subappalto nel limite del 30% dell'importo a base d'appalto
 - ai sensi del 6° comma:
 - vista la natura delle opere in appalto, **non è prevista** l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta;
 - per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'articolo 80 si applicano le Linee Guida n. 6 di cui alla la delibera ANAC n. 1293 del 16 novembre 2016;
 - ai sensi del 13° comma il Comune di Torri di Quartesolo corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
 - a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.
- Q. **PAGAMENTI/TRAFERIMENTI DELLA PROPRIETA'**: si rinvia espressamente a quanto previsto dall'art. 4 dello Schema di contratto.
- R. **TRAFERIMENTO PROPRIETA' IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO E/O CONSORZIO**: nel caso in cui l'aggiudicatario dell'appalto sia un raggruppamento temporaneo di imprese, la proprietà dell'immobile viene ceduta, salvo diversa indicazione contenuta nell'atto di costituzione del raggruppamento, pro quota a favore di tutte le imprese costituenti il raggruppamento stesso. Nel caso che l'aggiudicatario sia un consorzio, la proprietà dell'immobile viene ceduta, salvo diversa indicazione dello stesso, al consorzio stesso.
- S. **ANTICIPAZIONE**: al presente appalto non si applica l'art. 35, comma 18, del D.lgs 50/2016, in quanto non è prevista corresponsione di denaro essendo, il corrispettivo del contratto, completamente costituito da trasferimento di proprietà immobiliari.
- T. **RIPETIZIONE DI LAVORI ANALOGHI**: il Comune di Torri di Quartesolo (VI) si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario dell'appalto in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63, comma 5, del D.lgs 50/2016, l'esecuzione dell'intervento relativo al 2° stralcio della ristrutturazione e ampliamento dell'Asilo infantile "Monumento ai Caduti" di Marola. L'affidamento di cui sopra potrà avvenire alla sola condizione che il Comune rinvenga le risorse economiche per l'esecuzione delle opere. I nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei lavori oggetto del presente appalto, avverrà, a titolo indicativo, sulla base del seguente quadro economico:

Voce	Descrizione	importo
a1	Lavori del secondo stralcio	450.000,00
a2	oneri sicurezza stralcio 2	8.369,00
A	totale a base di appalto	458.369,00
B	somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1	spese tecniche (progetto esecutivo 2° stralcio e sicurezza cantieri)	30.000,00 €
b2	art.113 dlgs.n.50 del 18/4/2016 incentivi per funzioni tecniche 2%	9.168,00 €
b3	spese collaudo	3.500,00 €
b4	oneri previdenziali 4 su spese tecniche (b1-b3)	1.340,00 €
b5	iva 10% sui lavori	45.837,00 €
b6	iva su spese tecniche e oneri previdenziali 22%	7.645,00 €
B	totale somme a disposizione	97.490,00 €
A+B	TOTALE GENERALE	555.859,00 €

L'eventuale affidamento dei lavori complementari di cui sopra, avverrà sulla base del progetto esecutivo appositamente approvato dall'Amministrazione Comunale di Torri di Quartesolo. Ai fini della qualificazione SOA dei lavori complementare le opere sono così suddivise

Opere edili	prevalente	OG1	232.690,00	51,71%
Serramenti	scorporabili	OS6	67.410,00	14,98%
Pavimenti		OS6	25.700,00	5,71%
Impianti elettrici		OS30	50.000,00	11,11%
Impianto termo idraulico		OS28	74.200,00	16,49%
complessivo			450.000,00	

- u. **COSTI DELLA MANODOPERA:** è onere dell'aggiudicatario provvedere al rispetto di quanto previsto dall'art. 23, comma 16 ultimo periodo del D.lgs 50/2016 e s.m.i. in sede di progettazione esecutiva.
- v. **LINGUA:** tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana.
- w. **REVOCA, SOSPENSIONE, INTERRUZIONE DELLA GARA:** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'affidamento dei servizi oggetto del presente invito, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

Sezione 2 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A) SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che si presentano in una delle forme indicate nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, con le seguenti precisazioni:

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ;
 CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI ex art. 2602 c.c., di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) ;
 GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. g) .

- Possono partecipare alla gara - ai sensi di quanto previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 - i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti e i gruppi europei di interesse economico: a) già costituiti; b) non ancora costituiti;
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario;
- Il divieto e la responsabilità solidale di cui sopra si applicano anche ai soggetti che hanno stipulato o che intendono stipulare il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), in applicazione dell'art. 10 del D.Lgs. n. 240/1991.

R.T.I. e GEIE già costituiti:

- Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o facenti parte del gruppo europeo di interesse economico;

ConSORZI ordinari di concorrenti già costituiti, ai sensi degli artt. 2602 e seguenti:

- Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti consorziati;
- Ove vogliano partecipare alla gara solo alcune delle imprese consorziate queste devono vincolarsi, al pari di un R.T.I., attraverso un mandato collettivo speciale con rappresentanza,

irrevocabile alla mandataria.

- Se il consorzio partecipa alla gara in nome e per conto di una o di alcune delle imprese consorziate viene escluso dalla gara.

R.T.I., Consorzi ordinari di concorrenti e GEIE non ancora costituiti:

- E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari o gruppi europei di interesse economico anche se non ancora costituiti;
- In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti o i gruppi europei di interesse economico e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori:
 - se R.T.I., conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
 - se consorziandi, costituiranno il consorzio ordinario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati;
 - se GEIE non costituito, stipuleranno il contratto costitutivo del GEIE, che, a sua volta, stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei soggetti che costituiscono il gruppo medesimo;

CONSORZI di cui all'art. 45, comma 2, lett. b)

- sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

CONSORZI STABILI di cui all'art. 45, comma 2, lett. c)

- possono partecipare alla gara secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016;
- Sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
- E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;

B) REQUISITI TECNICI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: alla luce delle categorie di lavori (individuate ai sensi dell'art. 61, comma 3, del DPR 207/2010 e di quanto previsto dall'art. 12, comma 2, lett. a) e b) della legge 80/2014) in cui è suddiviso l'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.lgs 50/2016 e degli artt. 90 e 92 del D.P.R. 207/2010 e del limite di subappalto previsto dall'art. 105, comma 2, del D.lgs 50/2016, l'operatore economico che partecipa alla gara deve risultare in possesso **DEVE RISULTARE IN POSSESSO DI REGOLARE ATTESTAZIONE SOA, IN CORSO DI VALIDITÀ, CHE ATTESTI:**

- **LA QUALIFICAZIONE NELLA CATEGORIA PREVALENTE OG1 PER UNA CLASSIFICA NON INFERIORE ALLA QUARTA;**
- **E CONTESTUALMENTE IL POSSESSO DI IDONEA CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI QUALITÀ AZIENDALE UNI EN ISO 9000.**

AVVERTENZE (ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010)

- **IL CONCORRENTE SINGOLO:** può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi (attestazione SOA) come sopra meglio descritti al precedente punto B).
- **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE - CONSORZI ORDINARI – GEIE,** di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e) g) del D.Lgs. n. 50/2016

In caso di associazioni di tipo orizzontale

- ✓ i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui sopra, richiesti per il concorrente singolo, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori;
- ✓ la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori;
- ✓ l'impresa mandataria, nell'ambito dei propri requisiti posseduti, in ogni caso assume, in sede

di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla presente gara d'appalto.

In caso di aggiudicazione i lavori oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, e nel rispetto delle percentuali minime di partecipazione alla presente gara.

In caso di associazioni di tipo verticale

- ✓ i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui sopra sono posseduti dalla mandataria o da una consorziata nella categoria prevalente;
- ✓ nelle categorie scorporabili, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola;
- ✓ i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

L'OPERATORE ECONOMICO STABILITO IN STATI DIVERSI DALL'ITALIA

si qualifica, ai sensi dell'art. 45, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alle medesime condizioni richieste per le imprese italiane. Ai sensi del comma 2 del precitato articolo, la qualificazione prevista dal codice dei contratti non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. E' salvo il disposto dell'art. 38, comma 5, del Codice dei contratti.

C) REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI PER L'ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, ai sensi del D.M. 263/2016

C1) possesso di regolare attestazione di qualificazione rilasciata da organismo di attestazione (SOA), ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, da cui risulti che il concorrente è qualificato, oltre all'esecuzione dei lavori come indicato al precedente punto B, anche alla progettazione dei lavori offerti in sede di gara;

in alternativa al punto C1)

C2) nel caso in cui l'impresa offerente non sia in possesso di attestazione SOA che la qualifica anche alla progettazione o, comunque, non intenda eseguire direttamente l'attività di progettazione, deve individuare un progettista (come definito nella precedente sezione 1 lettera G), in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
- essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- essere in possesso dei requisiti previsti, per le società di professionisti e le società di ingegneria, dagli artt. 2 e 3 del DM 263/2016;

C3) in ogni caso il progettista (come definito nella precedente sezione 1 lettera G) deve risultare in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei seguenti ulteriore e specifico requisito:

- avvenuta esecuzione, nei dieci anni antecedente la pubblicazione del presente bando di gara, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a quanto qui di seguito

precisato:

Codice-ID -D.M. n. 17/06/2016		ammontare	Equivalenza con le classi/categorie L.143/49
Edilizia scolastica	E.08	Euro 600.000,00=	I/c
Edilizia sportiva	E.11	Euro 800.000,00=	I/c
Impianti di riscaldamento	IA.02	Euro 250.000,00=	III/b
Impianti elettrici	IA.03	Euro 150.000,00=	III/c

Qualora il progettista (come definito nella precedente sezione 1 lettera g) individuato dall'aggiudicatario sia costituito da una pluralità di soggetti, non è richiesto che lo stesso debba costituirsi in raggruppamento temporaneo di professionisti, in quanto, nel rapporto contrattuale non interviene in alcun modo il Comune. Pertanto, al presente bando di gara non si applica quanto previsto, per i raggruppamenti temporanei, dall'art. 4 del DM 263/2016 (non è in nessun modo richiesta la presenza di un giovane professionista).

D) AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 è ammessa la partecipazione di un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato che si avvalga dei "Requisiti di Capacità economica e finanziaria e dei "Requisiti di Capacità tecnica e professionale" (attestazione SOA) di un altro soggetto. In tal caso si specifica quanto segue:

- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione.

E) IMPRESA IN CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITA' AZIENDALE: Ai sensi dell'art. 110, comma 4, del D.lgs 50/2016, l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto. L'impresa ammessa al concordato con cessione di beni o che ha presentato domanda di concordato a norma dell'articolo 161, sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, può eseguire i contratti già stipulati, su autorizzazione del giudice delegato, sentita l'ANAC.

Ai sensi dell'art. 110, comma 3, lett. a), del D.lgs 50/2016 in ogni caso l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale, può partecipare alla gara solo su autorizzazione del giudice delegato.

F) BLACK LIST: gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m.14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l.31 maggio 2010, n. 78).

G) ALTRA DOCUMENTAZIONE: Vedi successiva Sezione 4

Sezione 3 – INFORMAZIONI SPECIFICHE SULLE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Come noto, il 18 ottobre 2018, è entrato in vigore l'obbligo, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara.

Come precisato dall'ANCI con la nota prot. 76/VSG/SD del 19.10.2018 consultabile al link: (http://www.bosettiegatti.eu/novita/2018_Nota_Anci.pdf) dal 18 ottobre u.s. sorge in capo alle stazioni appaltanti unicamente la necessità di utilizzare idonei strumenti informatici per la trasmissione e ricezione della documentazione di gara, ma non vi sia alcun obbligo di ricorso alle procedure telematiche, di cui all'art. 58.

Conseguentemente la gara di cui al presente invito prevede la presentazione delle documentazione

di gara in forma ibrida, ossia prevede:

1. La predisposizione e la firma della documentazione (amministrativa e di offerta) esclusivamente in forma digitale;
2. La trasmissione della documentazione su supporto CD-Rom/DVS, con metodo tradizionale e suddivisa in buste chiuse e sigillate con le modalità più avanti descritte.

Busta esterna chiusa e sigillata



che al suo interno contiene

Busta A. Amministrativa chiusa e sigillata

Busta B. Offerta chiusa e sigillata



Sezione 4 –MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E DELL'OFFERTA E COSTRUZIONE DELLE BUSTE TELEMATICHE

Busta «A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA»

La busta ☒ “A”, chiusa e sigillata con le modalità previste dal presente invito deve contenere, a scelta del concorrente un:

- CD-Rom
- DVD

contenente, a sua volta quanto segue:

- 1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA (alternativa al DGUE)**, redatta utilizzando l'apposito ed omonimo modello predisposto dalla centrale di committenza firmato digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale con le seguenti precisazioni

L'ISTANZA DI AMMISSIONE deve:

- essere firmata digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale;
- essere resa in nome e per conto anche di tutte persone fisiche citate nella medesima, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000.

L'ISTANZA DI AMMISSIONE, a seconda dei casi, deve essere presentato come segue:

- In caso di RTI costituito, viene presentato dall'impresa mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
- In caso di RTI costituendo, deve essere presentato da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi;
- In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentato dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
- In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentato da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
- In caso di GEIE costituito viene presentato dal gruppo in nome e per conto di tutte le imprese associate;

- In caso di GEIE costituendo deve essere presentato da ciascuno dei soggetti che intendono costituire il gruppo;
- In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene presentata dal Consorzio e fermo restando l'obbligo di indicare per quali consorziate il consorzio concorre, anche dalle consorziate per le quali il consorzio concorre.

NB: Come previsto nel comunicato ANAC 26 ottobre 2016 (*Indicazioni alle stazioni appaltanti e agli operatori economici sulla definizione dell'ambito soggettivo dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sullo svolgimento delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai sensi del d.p.r. 445/2000*) al fine della corretta compilazione dell'istanza, si rammenta che i soggetti cui si riferisce l'art. 80 del D.lgs 50/2016 sono:

- 1) i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e monistico (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza);
- 2) i membri del collegio sindacale nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e ai membri del comitato per il controllo sulla gestione nelle società con sistema di amministrazione monistico;
- 3) i membri del consiglio di gestione e ai membri del consiglio di sorveglianza, nelle società con sistema di amministrazione dualistico.
- 4) i «*soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo*», intendendosi per tali i soggetti che, benché non siano membri degli organi sociali di amministrazione e controllo, risultino muniti di poteri di rappresentanza (*come gli institori e i procuratori ad negotia*), di direzione (*come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa*) o di controllo (*come il revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 231/2001 cui sia affidato il compito di vigilare sul funzionamento e sull'osservanza dei modelli di organizzazione e di gestione idonei a prevenire reati*).

Avvertenza: trattandosi di procedura non gestita telematicamente, non è possibile mettere a disposizione il DGUE in formato .xml, pertanto è ammessa la presentazione, ai sensi dell'art. 85, comma 4, del D.lgs 50/2016, un D.G.U.E. già utilizzato in una procedura d'appalto precedente purché confermino che le informazioni ivi contenute sono ancora valide. Resta intesa che in ogni caso l'ISTANZA deve essere presentata compilata per le tutte le parti non assorbite dal DGUE.

- 2) **SCHEDA CONSORZIATA** (redatta utilizzando l'omonimo modello predisposto dalla Stazione Appaltante), viene presentata solo ed esclusivamente nel caso di partecipazione dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, resa e firmata digitalmente, dai legali rappresentanti/procuratori di ciascuna delle consorziate per le quali il consorzio concorre.

- 3) **CAUZIONE PROVVISORIA**, di euro **43.691,30=** (*pari al 2% dell'importo complessivo in appalto*), costituita, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 50/2016, e rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Come previsto dal comma 2 dell'art. 93, è ammessa la costituzione della cauzione provvisoria in contanti, con bonifico, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso il Tesoriere della Stazione Appaltante, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

RIDUZIONI DELLA CAUZIONE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 93, COMMA 7, DEL D.LGS 50/2016: l'importo della cauzione provvisoria e del suo eventuale rinnovo, è ridotto:

- a) del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.
Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui sopra, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;
- b) del 30 per cento per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
- c) in alternativa al punto b), del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001;

- d) del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

In relazione alle riduzioni dell'importo delle cauzioni di cui sopra si precisa quanto segue:

- Le riduzioni di cui sopra sono cumulabili tra loro fermo restando che, in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente;
- per fruire dei benefici di cui alle precedenti lettere, l'operatore economico deve produrre in sede di partecipazione alla presente gara, la documentazione comprovante, nei modi prescritti dalle norme vigenti, il possesso dei relativi requisiti che consentono la riduzione dell'importo della cauzione;
- In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese per poter usufruire di ciascuna riduzione dell'importo della cauzione, devono risultare in possesso del relativo requisito tutte le società facenti parte del raggruppamento, sia esso costituito o non ancora costituito.

INTESTAZIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA: In caso di raggruppamenti temporanei:

- già costituiti, la cauzione deve risultare intestata, rispettivamente, a pena di esclusione, al mandatario;
- non ancora costituiti, la cauzione deve risultare intestata, a pena di esclusione, a tutti i soggetti raggruppandi.

DURATA DELLA CAUZIONE: la garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

SOTTOSCRIZIONE DIGITALE DELLA CAUZIONE: è ammessa la presentazione della cauzione provvisoria rilasciata esclusivamente con il sistema della firma digitale.

BENEFICIARIO: La cauzione provvisoria viene rilasciata a favore del Comune di Torri di Quartesolo (Ente Appaltante).

SCHEMA DI POLIZZA: ai sensi dell'art. 93 comma 8-bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i, la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del medesimo decreto, ossia devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. Alla data di pubblicazione del presente bando gli schemi di riferimento è il decreto 19.01.2018 n. 31 del Ministero dello Sviluppo Economico (http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2018_0031_dm_polizze.pdf). Sono fatte salve le cauzioni emesse con riferimento al decreto 12 marzo 2004 n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

SVINCOLO: in caso di non aggiudicazione dell'appalto, la cauzione provvisoria verrà svincolata nei termini e con le modalità di cui all'art. 93, comma 9, del D.lgs 50/2016.

Qualora il documento comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria di cui trattasi non lo preveda, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.lgs 50/2016, deve essere prodotto un documento attestante l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora codesta impresa risultasse affidataria dei lavori. 8. *La presente prescrizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.*

- 4) **COPIA DELLO SCHEMA DI CONTRATTO**, firmato digitalmente per accettazione da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale del concorrente;

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario o GEIE, non ancora costituito, "la copia del capitolato" deve essere presentata in un unico esemplare firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

- 5) Nel caso in cui l'offerente intenda individuare un **PROGETTISTA ESTERNO** alla propria struttura per i servizi di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza:

5.1) eventuale SCHEDE INDIVIDUAZIONE PROGETTISTA, resa in conformità al modulo predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale il concorrente individua il/i progettista/i che eseguirà la quota parte del contratto relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza per conto dall'aggiudicatario.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese la “scheda” dove essere presentata dall’impresa capogruppo e firmata digitalmente dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi.

- 5.2) **eventuale SCHEDA PROGETTISTA**, redatta da parte del professionista individuato al precedente punto 4.1, in conformità al modulo predisposto dalla Stazione Appaltante. Qualora i progettisti siano più di un soggetto, ciascun soggetto è tenuto a presentare la scheda in parola. La scheda progettista deve essere firmata digitalmente dal soggetto che la compila.
- 6) **In caso di SUBAPPALTO dichiarazione**, resa utilizzando l’omonimo modello predisposto dalla centrale di committenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente indica i lavori o la parte di opere che intende subappaltare ai sensi dell’art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. In assenza della dichiarazione di cui al presente punto l’Amministrazione non potrà concedere alcuna autorizzazione al subappalto. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario o GEIE, non ancora costituito, “l’indicazione del subappalto” dove essere presentata in un unico esemplare firmato da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.
- 7) **DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE**, l’avvenuto rispetto degli obblighi nei confronti dell’ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione), ossia la seguente documentazione:
- **ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO**, in originale (o in fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta), del contributo versato a favore dell’ANAC
Il CIG è il seguente: **7865130E96**
In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario o GEIE, il pagamento deve essere effettuato da una sola delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.
 - **Copia del PASSOE** rilasciato dall’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20.12.2012, previa registrazione on-line al “servizio AVCPASS” sul sito web dell’Autorità (www.avcp.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l’indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall’Impresa in sede di gara, mediante l’utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell’Amministrazione.

Altra documentazione amministrativa da presentare:

- 8) **COPIA DELLA PROCURA SPECIALE** rilasciata tramite atto notarile, da presentarsi solo nel caso in cui il Legale Rappresentante firmatario della documentazione di cui sopra e dell’offerta sia un PROCURATORE dell’impresa.
- 9) **IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/ consorzi ordinari di concorrenti/GEIE:**
- 9.1) **in caso di raggruppamento/consorzio da costituirsi:**
dichiarazione, resa e sottoscritta in conformità all’omonimo modello predisposto dalla stazione appaltante, contenente l’impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori:
- se R.T.I., conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
 - se consorziandi, costituiranno il consorzio ordinario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati;
 - se GEIE non costituito, stipuleranno il contratto costitutivo del GEIE, che, a sua volta, stipulerà il contratto d’appalto in nome e per conto proprio e dei soggetti che costituiscono il gruppo medesimo.
- 9.2) **in caso di raggruppamento già costituito, MANDATO COLLETTIVO speciale** con rappresentanza all’Impresa capogruppo conferito con atto pubblico o con scrittura privata con firme autenticate da notaio.
- 10) **nel caso di AVVALIMENTO**, dovrà essere presentata la seguente documentazione prevista

dall'art. 89, comma 1, del D. Lgs. 50/2016:

dichiarazioni del concorrente:

- 10.1)** dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma digitale, con la quale:
- ✓ attesta che, per la presente gara, si avvale dei requisiti di partecipazione (specificare quali) posseduti dall'impresa ausiliaria (indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e legale rappresentante);
 - ✓ attesta di aver dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nella stessa domanda di partecipazione;

N.B. Per la dichiarazione di cui sopra può essere utilizzato l'apposito schema predisposto dalla stazione appaltante

documenti da presentarsi da parte della/e ditta/e ausiliaria/e:

- 10.2)** **ATTESTAZIONE** in originale o fotocopia firmata digitalmente dal legale rappresentante, rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso dei requisiti di cui l'impresa concorrente si è avvalsa;

- 10.3)** dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente, con la quale:
- ✓ dichiara di possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - ✓ si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - ✓ attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

N.B. Per la dichiarazione di cui al punto 13.3) sopra può essere utilizzato l'apposito schema predisposto dalla stazione appaltante.

- 10.4)** originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

- 10.5)** nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal presente bando.

Istruzioni operative per la formazione della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Per formare il supporto informatico (CD/DVD), da inserire nella busta A "documentazione amministrativa" e all'interno della quale il concorrente deve inserire tutta la documentazione sopra richiesta, deve operare secondo la seguente sequenza:

- Scaricare (download) pubblicata dalla Stazione Appaltante;
- Compilare la documentazione secondo le specifiche condizioni individuali, come previsto in precedenza, eventualmente integrandola con ulteriore documentazione che l'operatore ritenesse indispensabile;
- Trasformare il documento in formato .pdf
- Firmare la documentazione digitalmente come previsto dal presente invito;
- Copia tutti i documenti firmati digitalmente nel supporto informatico.

Busta «B OFFERTA TECNICA»

La busta  "B", chiusa e sigillata con le modalità previste dal presente invito deve contenere, a scelta del concorrente un:

CD-Rom

DVD

contenente, a sua volta la documentazione necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativamente ai seguenti elementi di valutazione:

- A. Migliorie progettuali
 - A1 Asilo Momenti ai Caduti
 - A2 Tribune campo da calcio di Lerino
 - A3 Adeguamento campo da calcio di Marola
- B. Completamento lavori campo da calcio di Marola
- C. Completamento progettazione Asilo Monumenti ai Caduti
- D. Organizzazione generale della commessa

e, pertanto, deve contenere tutta la documentazione qui di seguito elencata.

L'OFFERTA TECNICA deve necessariamente essere suddivisa nelle seguenti quattro specifiche sezioni e rispettare i limiti di pagine espressamente previsti.

SEZIONE 1: MIGLIE RELATIVE ALL'OPERA 3 - RIFACIMENTO TRIBUNE CON SOTTOSTANTI LOCALI PER ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE DEL CAMPO DA CALCIO DI LERINO

SEZIONE 1.1: relazione tecnico descrittiva nella quale il concorrente espone in modo chiaro e dettagliato le migliorie che intende apportare all'intervento rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità, in sede di progettazione esecutiva e successiva esecuzione lavori.

SEZIONE 1.2: eventuali elaborati di dimensioni superiori ad A4, nel numero massimo totale non superiore a 6 elaborati, nel formato massimo A1, rappresentativi delle migliorie introdotte.

SEZIONE 1.3: per le forniture che il concorrente ritiene maggiormente rappresentative, possono essere prodotte, in originale o in fotocopia, le relative schede tecniche e descrittive (ad esempio depliant) fornite dal produttore (o dal responsabile dell'immissione sul mercato del prodotto) del materiale offerto, redatte, in lingua italiana

SEZIONE 1.4: il computo metrico, a voci estese, riportante le descrizioni dei vari articoli e delle lavorazioni proposte, nonché le relative quantità; detto documento potrà non contenere alcun elemento economico. Per ciascuna voce ove sia prevista una fornitura deve essere indicato il nominativo del Produttore (o del responsabile dell'immissione sul mercato del prodotto) e del prodotto offerto.

SEZIONE 2: MIGLIE RELATIVE ALL'OPERA 2 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E REALIZZAZIONE TRIBUNA DEL CAMPO DA CALCIO DI MAROLA

SEZIONE 2.1: relazione tecnico descrittiva nella quale il concorrente espone in modo chiaro e dettagliato le migliorie che intende apportare all'intervento rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità in sede di progettazione esecutiva e successiva esecuzione lavori.

In particolare il concorrente deve dare evidenza o meno se nella proposta intende o meno eseguire il completamento dell'opera prevedendo, a proprie spese, anche all'esecuzione dei lavori di installazione delle torri faro.

SEZIONE 2.2: eventuali elaborati di dimensioni superiori ad A4, nel numero massimo totale non superiore a 6 elaborati, nel formato massimo A1, rappresentativi delle migliori introdotte.

SEZIONE 2.3: per le forniture che il concorrente ritiene maggiormente rappresentative, possono essere prodotte, in originale o in fotocopia, le relative schede tecniche e descrittive (ad esempio depliant) fornite dal produttore (o dal responsabile dell'immissione sul mercato del prodotto) del materiale offerto, redatte, in lingua italiana

SEZIONE 2.4: il computo metrico, a voci estese, riportante le descrizioni dei vari articoli e delle lavorazioni proposte, nonché le relative quantità; detto documento potrà non contenere alcun elemento economico. Per ciascuna voce ove sia prevista una fornitura deve essere indicato il nominativo del Produttore (o del responsabile dell'immissione sul mercato del prodotto) e del prodotto offerto.

SEZIONE 1: MIGLIE RELATIVE ALL'OPERA 1 - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA DI MAROLA

SEZIONE 3.1: relazione tecnico descrittiva nella quale il concorrente espone in modo chiaro e dettagliato le migliorie che intende apportare all'intervento rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità in sede di progettazione esecutiva e successiva esecuzione lavori.

SEZIONE 3.2: eventuali elaborati di dimensioni superiori ad A4, nel numero massimo totale non superiore a 6 elaborati, nel formato massimo A1, rappresentativi delle migliori introdotte.

SEZIONE 3.3: per le forniture che il concorrente ritiene maggiormente rappresentative, possono essere prodotte, in originale o in fotocopia, le relative schede tecniche e descrittive (ad esempio depliant) fornite dal produttore (o dal responsabile dell'immissione sul mercato del prodotto) del materiale offerto, redatte, in lingua italiana

SEZIONE 3.4: il computo metrico, a voci estese, riportante le descrizioni dei vari articoli e delle lavorazioni proposte, nonché le relative quantità; detto documento potrà non contenere alcun elemento economico. Per ciascuna voce ove sia prevista una fornitura deve essere indicato il nominativo del Produttore (o del responsabile dell'immissione sul mercato del prodotto) e del prodotto offerto.

Relativamente alla presentazione di ciascuna delle tre **MIGLIORIE**, si precisa quanto segue:

- Ciascun elaborato progettuale deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante sdell concorrente;
- Successivamente tutti gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo devono essere raggruppati in un unico file in formato «ZIP» o «RAR» cui deve essere dato un nome che riconduca all'opera cui è riferito;
- Il file così compresso in formato «ZIP» o «RAR» deve essere firmato digitalmente dal progettista e dal legale rappresentante del concorrente (dal capogruppo in caso di raggruppamento)

SEZIONE 4: IMPEGNO A REDIGERE IL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DEL 2° STRALCIO DELL'ASILO MONUMENTI AI CADUTI

La sezione 4 deve essere presentata utilizzando esclusivamente l'omonimo modello predisposto dal Comune e contenente l'impegno, da parte del concorrente a redigere, con spese a proprio carico, per conto del Comune anche il progetto definitivo, il progetto esecutivo ed il piano di sicurezza anche del secondo stralcio dell'intervento relativo all'Asilo Infantile "Monumento ai caduti".

SEZIONE 5: ORGANIZZAZIONE GENERALE DELLA COMMESSA

SEZIONE 5.1: PROGRAMMA OPERATIVO DELL'IMPRESA, redatto sotto forma di diagramma di Gantt ed in totale coerenza con le proposte operative formulate nel complesso dell'offerta tecnica. In particolare devono essere evidenziate e chiaramente evincibili le fasi in cui avverranno le lavorazioni relative a ciascuno dei tre interventi.

SEZIONE 5.2: ORGANIZZAZIONE E MODALITÀ OPERATIVE, nella quale il concorrente descriva dettagliatamente le proprie proposte operative da attuarsi nel corso di esecuzione delle tre opere che ritiene necessarie a garantire:

- il corretto e regolare svolgimento dei lavori, per tutta la durata del cantiere;
- le modalità di interfaccia e di scambio delle informazioni con la Direzione dei Lavori, il Coordinatore per la Sicurezza ed il RUP;
- la gestione e l'organizzazione degli eventuali subappalti;
- la gestione delle risorse di cui alle sezioni 1.2 ed 1.4;
- la conclusione dei lavori nei termini previsti e meglio descritti nel programma di cui alla sezione 1.1.

SEZIONE 5.3: DIREZIONE DEL CANTIERE, con la quale il concorrente descriva dettagliatamente lo staff tecnico (in termini di risorse umane) che intende utilizzare per la gestione/direzione del cantiere oggetto dell'appalto. Per ciascun componente individuato deve essere resa una descrizione:

- delle mansioni svolte;
- del programma delle sue presenze in cantiere;

- delle modalità di interfaccia e di scambio delle informazioni con le maestranze, la Direzione dei Lavori, il Coordinatore per la Sicurezza ed il RUP;
- della sua esperienza professionale sin qui acquisita.

SEZIONE 5.4: LOGISTICA DEL CANTIERE, nella quale il concorrente descriva dettagliatamente le proprie proposte di organizzazione della logistica del cantiere da attuarsi nel corso di esecuzione dell'appalto, coerentemente con quanto proposto nelle altre sezioni, relative ai seguenti aspetti:

- sicurezza del cantiere;
- logistica e organizzazione degli spazi;
- movimentazione dei materiali;
- contenimento delle emissioni acustiche;
- contenimento delle vibrazioni;
- contenimento delle polveri.

SEZIONE 5.5: RISORSE UMANE, MEZZI ED ATTREZZATURE, con la quale il concorrente descriva dettagliatamente l'organizzazione proposta con riferimento ai seguenti aspetti:

- elenco delle maestranze utilizzate per l'esecuzione dei lavori assunte alle dipendenze dell'aggiudicatario alla data di pubblicazione del bando;
- suddivisione in squadre delle maestranze (n. squadre, tipologia squadra, opere di pertinenza della squadra, n. componenti per squadra, ecc.);
- coordinamento e organizzazione di più interventi in contemporanea.
- i mezzi, le attrezzature e le apparecchiature che intende utilizzare per l'esecuzione di tutti i servizi oggetto dell'appalto.

Per ciascun mezzo/attrezzatura/apparecchiatura, indicato nella scheda deve essere allegata la scheda tecnica fornita dal responsabile dell'immissione sul mercato del prodotto (fabbricante, importatore o distributore), redatta in lingua italiana, dalla quale risulti, oltre alle caratteristiche del macchinario, anche l'anno di costruzione.

Per ciascun mezzo/attrezzatura deve essere indicato se lo stesso è di proprietà del concorrente o, in caso contrario, l'indicazione delle modalità con la quale il concorrente intende approvvigionarsi dell'attrezzatura/mezzo.

Tutta la documentazione di cui sopra deve essere firmata digitalmente:

- *in caso di concorrente singolo*: da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale del concorrente;
- *in caso di partecipazione in Forma aggregata (raggruppamento, consorzio, GEIE, ecc)*: da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale di ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate.

OMISSIONE della documentazione tecnica

L'omissione di uno o più dei documenti richiesti dal presente disciplinare e costituenti l'offerta tecnica comporta la non attribuzione del punteggio all'elemento di valutazione a cui è riferito il documento omesso.

Istruzioni operative per la formazione della busta telematica virtuale "OFFERTA TECNICA"

Per formare il supporto informatico (CD/DVD), da inserire nella busta B "offerta tecnica" e all'interno della quale il concorrente deve inserire tutta la documentazione sopra richiesta, deve operare secondo le modalità già indicate per la busta A.

Sezione 5 –AGGIUDICAZIONE E SISTEMA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'Appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 .

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono già stati specificati nella tabella a pagina 2 del presente disciplinare di gara.

Le offerte sono valutate mediante l'attribuzione di un punteggio secondo quanto specificato di seguito.

PROCEDURA E ORDINE DI VALUTAZIONE DEI CRITERI

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida. Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuato con il metodo "aggregativo-compensatore", in analogia a quanto previsto dall'allegato P al D.P.R. n. 207/2010, con la seguente formula:

$$P_{tot} = A1i + A2i + A3i + Bi + Ci + + Di$$

Dove:

P_{tot} è il punteggio complessivo;

A1i è il punteggio attribuito a: *Migliorie progettuali Tribune campo da calcio di Lerino*

A2i è il punteggio attribuito a: *Migliorie progettuali Adeguamento campo da calcio di Marola*

A3i è il punteggio attribuito a: *Migliorie progettuali Asilo Momenti ai Caduti*

B1i è il punteggio attribuito a: *Completamento lavori campo da calcio di Marola*

C1i è il punteggio attribuito a: *Completamento progettazione Asilo Monumenti ai Caduti*

Di è il punteggio attribuito a: *Organizzazione generale della commessa*

L'APPALTO SARÀ AGGIUDICATO AL CONCORRENTE CHE AVRÀ OTTENUTO IL MAGGIOR PUNTEGGIO COMPLESSIVO.

In caso di parità di punteggio, la gara sarà aggiudicata al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto nell'Offerta tecnica

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

<i>elementi di valutazione</i>	<i>Natura</i>	<i>Metodo</i>
A. Migliorie progettuali A1 Tribune campo da calcio di Lerino A2 Adeguamento campo da calcio di Marola A3 Asilo Momenti ai Caduti	Qualitativa	<i>confronto a coppie (*)</i>
B. Completamento lavori campo da calcio di Marola	Qualitativa	<i>Si/No</i>
C. Completamento progettazione Asilo Monumenti ai Caduti	Qualitativa	<i>Si/No</i>
D. Organizzazione generale della commessa	Qualitativa	<i>confronto a coppie (*)</i>

Relativamente a ciascun elemento di valutazione, l'attribuzione del punteggio da parte di ciascun componente della commissione giudicatrice, avviene ricorrendo al metodo c.d. del "confronto a coppie".

Nel "confronto a coppie", ai sensi dell'allegato P al D.P.R. n. 207/2010, viene adottato il sistema di preferenze da 1 a 6 come di seguito indicato:

<i>preferenza massima</i>	=	6
<i>preferenza grande</i>	=	5
<i>preferenza media</i>	=	4
<i>preferenza piccola</i>	=	3
<i>preferenza minima</i>	=	2
<i>Parità</i>	=	1

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, i coefficienti V(n)_i sono determinati mediante trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie".

Nelle operazioni matematiche si procederà con l'arrotondamento alla terza cifra decimale.

Qualora le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati come la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Elemento A) MIGLIORIE PROGETTUALI fattore ponderale 45

Sul elemento A1) Tribune campo da calcio di Lerino fattore ponderale 15,00

Al sub elemento di valutazione "A1" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A1i = V(a1)_i * 15,00$$

dove:

$A1_i$ = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a1)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub Elemento A1 avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto offerto dai concorrenti nella sezione 1 dell'offerta tecnica, valutandone positivamente

pertinenza – coerenza – sostenibilità – completezza – efficacia- fattibilità

con particolare riferimento all'ampliamento delle possibilità d'uso degli immobili in termini di polivalenza ed interdisciplinarietà degli eventi ospitabili, alla qualità dei materiali utilizzati, alla facilità di manutenzione e alla durabilità nel tempo.

Elemento A) MIGLIORIE PROGETTUALI fattore ponderale 45

Sul elemento A2) Adeguamento campo da calcio di Marola fattore ponderale 15,00

Al sub elemento di valutazione "A2" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A2_i = V(a2)_i * 15,00$$

dove:

$A2_i$ = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a2)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub Elemento A2 avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto offerto dai concorrenti nella sezione 2 dell'offerta tecnica, valutandone positivamente

pertinenza – coerenza – sostenibilità – completezza – efficacia- fattibilità

con riferimento alla completezza delle opere proposte, alla qualità dei materiali utilizzati, alla facilità di manutenzione e alla durabilità nel tempo.

Elemento A) MIGLIORIE PROGETTUALI fattore ponderale 45

Sul elemento A3) Asilo Momenti ai Caduti fattore ponderale 15,00

Al sub elemento di valutazione "A3" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A3_i = V(a3)_i * 15,00$$

dove:

$A3_i$ = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a3)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub Elemento A3 avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto offerto dai concorrenti nel progetto definitivo di cui alla sezione 3 dell'offerta tecnica, valutandone positivamente

pertinenza – coerenza – sostenibilità – completezza – efficacia- fattibilità

con particolare riferimento alla modularità dei locali ricavati all'interno dell'immobile, alla qualità dei materiali utilizzati, alla facilità di manutenzione, alla durabilità nel tempo al riutilizzo del materiale di risulta.

Elemento B – Completamento lavori campo da calcio di Marola fattore ponderale 20,00

All'elemento di valutazione "B" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$B_i = V(b)_i * 20,00$$

dove:

B_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(b)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con la seguente formula

$V(b)_i = 0$ (zero) se il concorrente, nel progetto definitivo offerto NON prevede l'esecuzione dei lavori di installazione delle torri faro.

$V(b)_i = 1$ (uno) se il concorrente, nel progetto definitivo offerto prevede l'esecuzione dei lavori di installazione delle torri faro.

Elemento C – Completamento progettazione Asilo Monumenti ai Caduti fattore ponderale 20,00

All'elemento di valutazione "C" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$C_i = V(c)_i * 20,00$$

dove:

Ci = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(c)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con la seguente formula

$V(b)_i = 0$ (zero) se il concorrente, NON offre, nella sezione 4 dell'offerta, l'impegno ad eseguire anche la progettazione definitiva ed esecutiva del secondo stralcio dell'asilo monumenti ai caduti

$V(b)_i = 1$ (uno) se il concorrente, OFFRE, nella sezione 4 dell'offerta, l'impegno ad eseguire anche la progettazione definitiva ed esecutiva del secondo stralcio dell'asilo monumenti ai caduti.

Elemento D) ORGANIZZAZIONE GENERALE DELLA COMMESSA fino a punti 10,00

All'elemento di valutazione "D" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$D_i = V(d)_i * 10,00$$

dove

D_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(d)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'elemento D avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nell'offerta tecnica (sezione 4), valutando positivamente

pertinenza – coerenza – sostenibilità – completezza – efficacia- fattibilità

con riferimento ai seguenti aspetti:

- compatibilità del Programma esecutivo dell'Impresa col tempo di esecuzione offerto e con le risorse dedicate;
- organizzazione generale che offra le migliori garanzie sulla capacità del concorrente di ultimare i lavori nei termini temporali previsti;
- capacità di individuazione, di analisi e di soluzione delle problematiche che possono verificarsi durante la gestione del cantiere con particolare riferimento alla necessità di eseguire i lavori;
- capacità di individuazione, di analisi e di soluzione delle problematiche che possono verificarsi durante la gestione del cantiere con particolare riferimento alla necessità di garantire il rispetto dei termini per l'esecuzione dei lavori;
- Riduzione rischi ambientali di cantiere con particolare riferimento ai seguenti aspetti:
 - abbattimento delle polveri e fumi
 - gestione versamento liquidi nel terreno
 - abbattimento rumori e vibrazioni nelle varie fasi
 - individuazione rischi dovuti alla presenza di rifiuti pericolosi
 - trattamento rifiuti in fase di esecuzione lavori
 - implementazione raccolta differenziata in cantiere (es. posizionamento cassonetti, aree per lo stoccaggio)
 - distanza cave deposito rifiuti per riduzione disagio viabilità e utilizzo teloni
 - area lavaggio mezzi prima dell'immissione in strada
- organizzazione e numero delle squadre che opereranno simultaneamente in zone diverse del cantiere, privilegiando personale proprio rispetto al subappalto;
- ridotto ricorso al subappalto;
- compatibilità dei mezzi utilizzati per l'esecuzione dei lavori rispetto ai luoghi ove si eseguono le opere;
- la riduzione dell'impatto delle fasi di cantierizzazione ed esecuzione, al fine di ridurre al minimo le aree in occupazione temporanea ed i disagi causati ai residenti nelle vicinanze al cantiere ed al traffico sulle strade interessate;
- la riduzione dell'impatto delle fasi di cantierizzazione per minimizzare i disagi causati dai lavori nel corso delle attività commerciali insistenti nelle vicinanze degli edifici;
- completezza degli aspetti considerati nella relazione con particolare riferimento alle problematiche relative alla sicurezza;
- tempo di presenza in cantiere del Responsabile dell'esecuzione;
- qualità della gestione delle "risorse dedicate all'appalto" offerte durante l'esecuzione dei lavori;
- grado di conoscenza delle caratteristiche dei luoghi dove si eseguiranno i lavori oggetto della gara;
- Comprovata esperienza diretta nell'esecuzione di lavorazioni analoghe;
- chiarezza espositiva della relazione.

Sezione 6 –OPERAZIONI DI GARA

LUOGO DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA: le operazioni di esperimento della gara, in seduta pubblica, verranno effettuate presso la sala riunioni sita al piano terra del Municipio di Torri di Quartesolo (VI).

Eventuali variazioni del luogo di esperimento delle gara, saranno comunicate ai concorrenti via e-mail.

SOGGETTI CHE POSSONO PREZENZIARE ALLE SEDUTE PUBBLICHE: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza del legale rappresentante o suo delegato per ciascun concorrente, che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio di ogni seduta. Il soggetto delegato deve essere munito di documento di delega, redatto su carta intestata, con allegata fotocopia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. dalla quale risulti la carica ricoperta dal delegante.

COMMISSIONE GIUDICATRICE: la valutazione delle offerte avverrà a cura di apposita Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

CALENDARIO DELLE OPERAZIONI DI GARA

FASE DELL'APERTURA

✓ **ore 09:30** del giorno di **mercoledì 18 GIUGNO 2019** il RUP o soggetto al tal fine delegato, in qualità di Autorità di gara procede, in **seduta pubblica**, alla:

- a verificare l'inoltro da parte degli offerenti, dei documenti richiesti nella documentazione di gara (dichiarazioni, cauzione provvisoria, atto costitutivo R.T.I. etc.) contenuta nella busta virtuale "*documentazione amministrativa*";
- a verificare le dichiarazioni del concorrente circa il possesso dei requisiti previsti ai fini della partecipazione e di conseguenza ad ammettere i concorrenti alla gara
- alla ammissione/esclusione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata;
- all'apertura della busta 2 "Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi alla gara; mera verifica formale che all'interno di ogni busta siano contenuti i documenti richiesti dal presente disciplinare di gara e controsigla degli stessi

Successivamente alla nomina della Commissione giudicatrice delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016:

✓ **in successive sedute non pubbliche**, la Commissione procederà alla valutazione di merito dell'offerta tecnica e attribuzione dei punteggi di cui a tutti gli elementi di valutazione.

✓ **nel giorno ed ora** che successivamente verranno comunicati via PEC a tutti i concorrenti, la Commissione procederà:

- alla lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica dei concorrenti relativi ai succitati elementi;
- formazione della graduatoria delle offerte ammesse;
- alla proposta di aggiudicazione.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo eccezion fatta per la fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Sezione 7 –EVENTUALE SUB PROCEDIMENTI DI VERIFICA DI CONGRUITA'

Trattandosi di gara nella quali i concorrenti, ai sensi dell'art. 95, comma 7, del D.lgs 50/2016, competono solo in base a criteri qualitativi, non si applica quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs50/2016.

Resta inteso, in ogni caso, che l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 97, comma 6 (ultimo periodo), del D.lgs 50/2016, di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.

Si precisa sin d'ora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, commi 4 e 5, del D.lgs 50/2016, che qualora una o più offerte risultassero anormalmente basse si procederà, nei confronti delle medesime, al procedimento di verifica di congruità come di seguito meglio specificato.

A ciascun concorrente la cui offerta risulterà anormalmente bassa è tenuto a presentare, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta, le **spiegazioni della propria offerta** da presentarsi sotto forma di relazione tecnico illustrativa, ed attenenti alla sostenibilità economica dell'offerta presentata. Non è, pertanto, richiesta l'analisi di ciascun prezzo unitario offerto. Le giustificazioni di cui trattasi devono essere formulate con riguardo ai seguenti elementi:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

L'amministrazione, qualora il RUP lo ritenga necessario, si riserva la facoltà di richiedere, a giustificazione delle offerte anomale, l'analisi di ciascun prezzo unitario offerto.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Si precisa altresì che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia di tutte le offerte anomale.

La mancata trasmissione delle giustificazioni di cui sopra o la trasmissione delle stesse oltre il termine perentorio indicato nella lettera di richiesta, comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Sezione 8 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Fermo restando quanto disposto dagli art. 80 e 83 del D.lgs 50/2016, sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si riscontri la sussistenza di una delle cause di esclusione qui di seguito specificate:

- il concorrente non risulta in possesso di taluno dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente disciplinare;
- dagli atti del Comune di Torri di Quartesolo, risulti che il concorrente non ha effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dalla lettera l) della sezione 1 del presente disciplinare;
- in caso di avvalimento:
 - risulti che il concorrente si avvale di più imprese ausiliarie per lo stesso requisito;
 - risulti che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti;
 - risulti che più di un concorrente si avvale della stessa impresa ausiliaria;
- omettono la presentazione dell'ISTANZA DI AMMISSIONE oppure omettano di firmare digitalmente il medesimo;

ECCEZIONI ALLE REGOLE DI ESCLUSIONE: SOCCORSO ISTRUTTORIO

Fermo restando le clausole espresse di esclusione di cui sopra, in caso di carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza di ammissione e delle altre schede ad essa riconducibili possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 e s.m.i.. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dell'istanza di ammissione e delle altre schede ad essa riconducibili, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono

l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al presente punto, ma non applica alcuna sanzione. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il concorrente è, in ogni caso, escluso dalla gara, qualora non provveda alla regolarizzazione nel tempo utile previsto dalla Stazione Appaltante.

Sezione 9 – VERIFICA DEI REQUISITI E DELLE DICHIARAZIONI

Si rende noto che per quanto attiene le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio avverranno, ai sensi dell'art. 6-bis del d.lgs. n. 50/2016 e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici n. 111 Adunanza del 20.12.2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, qualora sia reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis e dal comma 3 dell'art. 5 della citata deliberazione AVCP n. 111/2012.

Tutti i soggetti interessati alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Si rinvia alla citata determinazione n. 111 per ogni dettaglio operativo.

Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere nel modo sopra descritto, la stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, secondo le previgenti modalità.

Sezione 10 – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

CONTRATTO D'APPALTO:

- il Contratto d'appalto, redatto sulla base del relativo schema, sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 mediante atto pubblico rogato dal segretario del Comune di Torri di Quartesolo, sottoscritto digitalmente dalle parti.
- tutte le spese per la stipula, la bollatura e la registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- l'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario forma parte integrante ed essenziale del contratto d'appalto.

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI: il contratto è, in ogni caso, soggetto all'applicazione delle norme di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136

CONTROVERSIE: tutte le controversie derivanti dall'interpretazione della convenzione e relative a diritti soggettivi, previa verifica della possibilità di arrivare a una transazione ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Vicenza, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE: l'aggiudicatario, è tenuto, prima della stipula del contratto a costituire e trasmettere al COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO, le seguenti garanzie:

- la **CAUZIONE DEFINITIVA** costituita ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- la **POLIZZA DI ASSICURAZIONE** prevista specificamente dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, avente, come previsto dall'art. 12, del Capitolato speciale d'appalto, le seguenti caratteristiche minime:
 - partita 1 "*opere permanenti e temporanee*": pari all'importo del contratto
 - partita 2 "*opere preesistenti*": euro 1.000.000,00
 - partita 3 "*demolizioni e sgomberi*": euro 200.000,00
 - per i danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore ad euro 500.000,00.

La cauzione definitiva e la polizza di cui sopra devono risultare conformi a quanto previsto dall'art. 103, comma 9,

RICORSO: può essere presentato secondo quanto previsto dall'art. 120 del come modificato dall'art. 204 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto (Palazzo Gussoni, Strada Nuova, Cannaregio, 2277 - Venezia - Telefono: +39 0412403911 - www.giustizia-amministrativa.it).

Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs.2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo). Si applica quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

FACOLTA' DI SVINCOLO: gli offerenti sono svincolati dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara d'appalto.

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza. Si rende noto quanto segue.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 mediante l'utilizzo di procedure informatiche per le finalità di cui al presente affidamento, come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e saranno comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni, anche ai fini della verifica delle dichiarazioni rese.

Titolare del Trattamento è il Comune di Torri di Quartesolo Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quartesolo (VI) - Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240

DATA PROTECTION OFFICER (DPO) ai sensi dell'art. 37 GDPR -Regolamento UE 2016/679:

Il Responsabile della Protezione Dati (RPD o DPO) può essere contattato all'indirizzo dpo@comune.torridiquarteso.vi.it

Il Responsabile del trattamento è il Sindaco del Comune di Torri di Quartesolo.

Finalità del trattamento: i dati personali forniti sono necessari per gli adempimenti previsti per legge, il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all'articolo 18 del decreto legislativo n. 196 del 2003, e del Regolamento UE n. 2016/679;

Modalità di trattamento e conservazione: il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D.Lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice) in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/ 679. Si segnala che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Ambito di comunicazione e diffusione: informiamo inoltre che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge, e sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa.

I dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione: il Comune di Torri di Quartesolo, non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Diritti dell'interessato: in ogni momento, le ditte interessate potranno esercitare, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di accesso, con richiesta scritta inviata al Comune di Torri di Quartesolo, all'indirizzo PEC torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net.

ACCESSO AGLI ATTI DELLA GARA: per quanto concerne l'accesso agli atti di gara si applica espressamente quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs 50/2016 cui si rinvia.

INFORMAZIONI AI CANDIDATI: fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, del D.lgs 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 76 del decreto medesimo, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara. In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Sezione 11 – condizioni di vendita dell'immobile da alienare

Gli immobili da alienare rientrano tra quelli inseriti nell'elenco degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'Amministrazione da alienare e la loro vendita, congiunta all'appalto dei lavori, è stata deliberata dal Consiglio Comunale di Torri di Quartesolo con deliberazione in data 16.12.2017 n° 63.

La compravendita degli immobili è effettuata "a corpo", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con eventuali azioni, ragioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione dell'importo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei numeri mappali e per qualunque altra differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere i beni acquistati nel loro complesso e valore.

Sin d'ora si precisa che, in caso di aggiudicazione della gara ad associazione temporanea che abbia presentato offerta congiunta, la proprietà dell'immobile verrà trasferita e dovrà essere intestata alla società indicata quale mandataria.

La consegna materiale degli immobili e l'immissione in possesso nel diritto e di fatto, con ogni utile peso relativo, avverrà all'atto della stipula del relativo contratto di compravendita.

Si procederà con la stipula di due distinti contratti di compravendita qualora il trasferimento della proprietà dei due immobili oggetto del presente appalto congiunto avvenga in momenti diversi.

La stipula del/i contratto/i di compravendita avverrà:

- in caso di immissione anticipata, entro 60 giorni dalla data di approvazione dell'ultimo SAL antecedente l'immissione in possesso;
- entro 60 giorni dalla data di approvazione del certificato di esecuzione / collaudo delle opere; presso il notaio scelto dall'aggiudicatario e con spese a carico del medesimo.

Si precisa che il trasferimento immobiliare è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura di legge.

Tutte le spese inerenti il contratto di compravendita dell'immobile ed eventuali accatastamenti o frazionamenti, nessuna eccettuata, sono a carico del soggetto aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento di ogni imposta connessa o conseguente all'alienazione in oggetto, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Torri di Quartesolo ad eccezione di quelle poste per legge a carico del venditore.

Sezione 12 – OBBLIGO DI RIMBORSO DELLE SPESE DI PUBBLICITÀ

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*" (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), l'aggiudicatario dell'appalto, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, deve rimborsare al Comune di TORRI DI QUARTESOLO le spese per la pubblicazione del

bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione definitiva sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale – Contratti pubblici) e sui due quotidiani. Dette spese ammontano indicativamente ad euro 2.500,00= IVA compresa e delle stesse verrà data dettagliata giustificazione mediante presentazione di copia della fattura emessa dalla agenzia che ne ha curata la pubblicazione.

Sezione 13 – RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Roberto Grisolia del Comune di Torri di Quartesolo.

L'approvazione dei tre progetti di fattibilità tecnico economica posti a base della gara è intervenuta con deliberazione della Giunta Comunale di Torri di Quartesolo n. 33 del 14.03.2019.

L'avvio del procedimento della gara di cui al presente bando è intervenuta con determinazione a contrarre del responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Torri di Quartesolo, n. 202 del 05.04.2019.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 60, comma 3, 71, 79 commi 1 e 2 nonché 36, comma 9, del D.gs 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 4 comma 1 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), si precisa che i termini di presentazione dell'offerta sono stati calcolati tenendo conto che:

- il bando di gara viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale – Contratti pubblici);
- sul profilo della stazione appaltante (www.comune.torridiquarteso.vi.it) oltre al disciplinare di gara, sono disponibili i modelli per la partecipazione alla gara nonché copia completa dei tre progetti di fattibilità tecnica economica;
- i concorrenti hanno accesso immediato e costante a copia completa dei documenti di cui al punto precedente.

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara possono essere richieste alla Centrale di Committenza presso il Comune di Torri di Quartesolo:

- E-mail cuc@comune.torridiquarteso.vi.it

Si rende noto, infine, che sul profilo del committente www.comune.torridiquarteso.vi.it saranno resi disponibili gli eventuali quesiti che verranno posti dai concorrenti unitamente alle risposte fornite dalla Stazione Appaltante. I quesiti e le relative risposte, resi pubblici, saranno solo quelli che a detta della centrale di committenza comportino una diversa o più precisa interpretazione delle regole di gara. Il termine ultimo entro il quale è possibile presentare i quesiti è fissato alla ore 12:00 di venerdì 31 maggio 2019.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Roberto GRISOLIA