



Torri di Quartesolo, 11 Ottobre 2017

Fascicolo VI-5-5/2017

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, comma a) del D. Lgs. 50/2016.

AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA E DEL SOTTOTETTO DELL'EDIFICIO ORIGINARIO DELLA CASA DI RIPOSO "GODI SGARGI"

Stazione Appaltante: **COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO**

Amministrazione Aggiudicatrice: **CASA DI RIPOSO "GODI SGARGI"**

CIG: 7211623390

L'anno **2017** (*duemiladiciassette*), addì **11** (*undici*) del mese di **ottobre**, in Torri di Quartesolo (VI) presso la sede comunale di Via Roma civico 174, sala matrimoni, alle ore **09.00**, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, composto da:

- Dr. Marco PLECHERO Responsabile procedura di gara – Presidente;
- Dr. Luca CARETTA Testimone;
- Dr. Niki PERUZZO Testimone e Segretario verbalizzante;

Si dà atto che nessun rappresentante delle ditte offerenti è presente alla seduta, al momento dell'insediamento del seggio di gara.

PREMESSO che:

- con determinazione n. 23 in data 04.09.2017, il Segretario/Direttore della Casa di Riposo "Godi Sgargi" Dott. Antonio Baesso, ha conferito all'arch. Roberto Grisolia di Bolzano Vicentino, dipendente del Comune di Torri di Quartesolo, l'incarico di RUP (Responsabile Unico del Procedimento) del procedimento relativo all'appalto per l'intervento di manutenzione straordinaria della copertura della parte originaria della Casa di riposo "Godi Sgargi";
- con determinazione a contrarre n. 26 in data 20.09.2017, il Segretario/Direttore della Casa di Riposo "Godi Sgargi" Dott. Antonio Baesso, ha indetto ed avviato una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura e del sottotetto dell'edificio originario della Casa

di Riposo "Godi Sgargi", Cig 7211623390, stabilendo, tra le altre, che l'aggiudicazione dovrà avvenire sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, delegando alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Torri di Quartesolo l'espletamento della procedura di gara/affidamento e di tutti i connessi adempimenti, come previsti nell'apposita convenzione per la gestione associata del servizio;

- con la medesima determinazione n. 26 sono stati approvati tutti i documenti disciplinanti l'appalto in parola, nonché l'elenco delle ditte da invitare alla procedura, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
- che con lettera datata 22.09.2017, fascicolo VI-5-5/2017, la Centrale Unica di Committenza (CUC) con sede in via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI), ha provveduto, mediante trasmissione a mezzo PEC, ad invitare gli operatori economici indicati;
- con la stessa lettera invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 di lunedì 09.10.2017;
- entro il predetto termine perentorio, risultano pervenuti n. 6 (sei) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti operatori economici:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	DATA ARRIVO	PROTOCOLLO
1	MARIO MASCOTTO S.r.l.	06.10.2017	19673
2	IMPRESA VESCOVI ANTONIO DI Ing. Gildo Vescovi e C. S.r.l.	09.10.2017	19775
3	C.F.P. S.r.l.	09.10.2017	19777
4	BASSO S.r.l.	09.10.2017	19799
5	CARLAN geom. STEFANO	09.10.2017	19806
6	VI.C.E.S. S.r.l.	09.10.2017	19834

- dopo tale termine perentorio non risultano pervenuti ulteriori plichi;
- la verifica delle regolarità della documentazione amministrativa e delle offerte economiche viene effettuata da un seggio di gara, istituito con determinazione n. 583 Registro Generale, n. 60 Registro Particolare, del 10.10.2017, secondo le indicazioni fornite dall'Anac nell'apposita linea guida n. 3 approvata dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1096 del 26.10.2016.

VISTA la lettera invito ed il disciplinare di gara, della quale il Presidente dà lettura delle principali condizioni ivi previste;

Tutto ciò premesso,

IL PRESIDENTE

- a) preso atto che il numero di offerte pervenute è superiore a 5, provvede a far sorteggiare al R.U.P., arch. Roberto GRISOLÌA, uno dei cinque criteri previsti dall'articolo 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per la determinazione della soglia di anomalia, così come previsto dall'articolo 97, comma 3-bis, del Codice, così da determinare, successivamente, la soglia di anomalia, così abbinati:

N.	ARTICOLO del D. LGS. 50/2016
1	articolo 97 comma 2 lettera a)
2	articolo 97 comma 2 lettera b)
3	articolo 97 comma 2 lettera c)
4	articolo 97 comma 2 lettera d)
5	articolo 97 comma 2 lettera e)

- b) provvede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte mediante esame della tempestività di recapito e correttezza formale dei plichi, constatando l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo;
- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
- c.1) la presenza dei due plichi busta "A Documentazione amministrativa" e busta "B Offerta economica", entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
- c.2) la presenza, all'interno della busta A, dell'istanza e delle dichiarazioni relative all'offerente, della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta e prevista nella lettera invito e/o nel disciplinare di gara;
- c.3) verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che sulla base delle dichiarazioni presentate possano essere tra loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata;
- d) constata e prende atto che la documentazione amministrativa presentata da tutti gli offerenti risulta conforme con quanto previsto dal disciplinare di gara;
- e) rileva che tutte le ditte partecipanti risultano in possesso della certificazione SOA nella categoria OG1, il che costituisce, ai sensi dell'articolo 84, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria;

pertanto,

DISPONE

l'ammissione alle successive fasi di gara tutte e sei le ditte che hanno presentato offerta, come più sopra indicate.

Quindi,

IL PRESIDENTE

CONSIDERATO che si può tranquillamente procedere con l'apertura delle buste "B – offerta economica" presentate dagli operatori ammessi alla gara;

PROVEDE

- A) all'apertura delle buste interne denominate "B – Offerta economica", contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, nella stessa sequenza della loro numerazione, che ai sensi del disciplinare di gara, deve contenere:

Ufficio: **Centrale Unica di Committenza**

Responsabile del Procedimento: **Dr. Marco PLECHERO**

Informazioni e visione atti: **Dr. Niki PERUZZO**

Telefono: 0444-250242

Fax: 0444-250251

E-mail: cuc@comune.torridiquartesolo.vi.it

- A.1) la "lista delle lavorazioni e delle forniture", in originale, sottoscritta dal concorrente in ogni foglio (ogni singola facciata scritta), senza correzioni, che non siano dal concorrente stesso confermate e sottoscritte;
- A.2) il "modulo offerta" di conferma dell'offerta economica del concorrente, con l'indicazione dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016, stimati per l'esecuzione dell'appalto, e l'indicazione dell'ammontare, solo in cifre, dei costi della manodopera.
- B) alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

N.	Denominazione Impresa	Ribasso offerto	Importo offerto
1	MARIO MASCOTTO S.r.l.	10,260%	€ 129.863,50
2	IMPRESA VESCOVI ANTONIO DI Ing. Gildo Vescovi e C. S.r.l.	12,510%	€ 126.605,00
3	C.F.P. S.r.l.	13,129%	€ 125.702,50
4	BASSO S.r.l.	5,700%	€ 141.451,80
5	CARLAN geom. STEFANO	8,960%	€ 131.734,88
6	VI.C.E.S. S.r.l.	8,924%	€ 131.786,55

- C) a constatare che tutte le offerte sono state regolarmente redatte, con debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- D) a siglare personalmente, a margine, il foglio dell'offerta.

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO che, come più sopra illustrato, è stato estratto il numero 4 (quattro), e che pertanto il metodo da applicare è quello previsto dall'articolo 97, comma 2, lettera d), del D. Lgs. 50/2016, ovvero la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

REDATTA la seguente graduatoria, in ordine dei ribassi offerti dalle ditte:

N.	Denominazione Impresa	Ribasso offerto	Importo offerto	Anomalia
1	C.F.P. S.r.l.	13,129%	€ 125.702,50	Anomala
2	IMPRESA VESCOVI ANTONIO DI Ing. Gildo Vescovi e C S.r.l.	12,510%	€ 126.605,00	Anomala
3	MARIO MASCOTTO S.r.l.	10,260%	€ 129.863,50	
4	CARLAN geom. STEFANO	8,960%	€ 131.734,88	
5	VI.C.E.S. S.r.l.	8,924%	€ 131.786,55	
6	BASSO S.r.l.	5,700%	€ 141.451,80	

RILEVATO che, risultando la media dei ribassi pari al 9,914% e la soglia di anomalia pari al 10,905%, la migliore offerta presentata dall'Impresa **C.F.P. S.r.l.**, con sede legale in Vicenza in Via

Giroto civico 11, Partita Iva 02305710242, che ha proposto un ribasso nella misura del **13,129%**, è anomala rispetto alla soglia sopra indicata;

DISPONE

la verifica della congruità dell'offerta presentata dall'Impresa **C.F.P. S.r.l.** di Vicenza, mediante presentazione delle spiegazioni che giustifichino il basso livello di prezzi o di costi proposti che hanno concorso alla formazione dell'importo complessivo posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 97, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

Una volta acquisite le giustificazioni, il seggio di gara, come sopra costituito, si riunirà nuovamente, in seduta pubblica, e procederà alla valutazione delle giustificazioni prodotte.

Tutto il materiale relativo alla gara viene depositato, a cura del Presidente, in armadio chiuso a chiave.

La seduta è chiusa alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA Dr. Marco PLECHERO _____

IL TESTIMONE Dr. Luca CARETTA _____

IL TESTIMONE E
SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dr. Niki PERUZZO _____

DATA DI PUBBLICAZIONE SUL PROFILO DEL COMMITTENTE:

12 OTTOBRE 2017